

Общество с ограниченной ответственностью

«Азимут»

443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, эт. 4, оф. 15
ИНН 6315636506, КПП 631501001, ОГРН 1116315002979

В Управление федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «Азимут»
443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, эт. 4, оф. 15.
Тел. +79277473814,
e-mail: fadejramblerru1@rambler.ru
Факс отсутствует

Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов: Конкурсный управляю- щий ООО «Астраханская судовой верфь»

Рязанов Сергей Викторович, ИНН 772771414000,
Адрес (согласно извещению в газете «Коммерсант»):
129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 68, с. 1, оф. 606
Телефон (согласно извещению на сайте www.arbitat.ru)
+ 79647650182

2. ООО «Астраханская судовой верфь» (ОГРН 1073016003213, ИНН 3016053349)

Место нахождения: 414011, г. Астрахань,
ул. Украинская, д. 3.

(Информация об электронном адресе, телефоне и факсе отсутствует).

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На сайте в сети интернет - электронной площадке www.arbitat.ru было размещено сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме имущества ООО «Астраханская судовой верфь» (номер торгов № 1948). Аналогичное сообщение размещено в сети интернет на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (номер сообщения 1169875), а также в печатном издании «Коммерсант» (№ 77010054415).

Организатором торгов является конкурсный управляющий Рязанов Сергей Викторович (ИНН 772771414000, СНИЛС 094-135-427 63), член САУ «СРО «Дело» (место нахождения: 141980, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2, ОГРН СРО 1035002205919, ИНН СРО 5010029544). Согласно решению Арбитражного суда Астраханской области от 21.05.2015 г. по делу № А06-2981/2015 ООО «Астраханская судовой верфь» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Рязанов Сергей Викторович.

Дата и время начала подачи заявок – 19.08.2016 г. – 10:00. Дата и время окончания подачи заявок – 24.09.2016 10:00.

В соответствии с извещением о проведении торгов, объектом торгов является:

- 1) Производственное здание компрессорной, площадь: общая 834.9 кв. м, Литер: В4, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-259;
- 2) Производственное здание насосной станции, площадь: общая 102.4 кв. м, Литер: В5, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-265;
- 3) Хлораторная станция, площадь: общая 28.8 кв. м, Литер: В6, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-266;

- 4) Производственное здание цеха №3, площадь: общая 4334.1 кв. м, Литер: В3, этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-260;
- 5) Здание блока механических цехов, площадь: общая 10352 кв. м, Литер: Г5, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-264;
- 6) Производственное здание пульта, площадь: общая 156.3 кв. м, Литер: А1, этажность: 3, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/226/2007-262;
- 7) Земельный участок площадью 107.248 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:562, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы;
- 8) Пирс, протяженность: 103 м, Литер: XVI, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/217/2007-190;
- 9) Право аренды земельного участка площадью 13251 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:02 0949:561, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации производственной базы принадлежащий ООО «Астраханская судовой верфь» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, №253 от 25 марта 2009 года, заключенного с Комитетом имущественных отношений г. Астрахани, и зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Астраханской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2009 сделана запись регистрации №30-30-01/011/2009-988. Срок аренды земельного участка площадью 13251 кв. м (кадастровый номер: 30:12:02 0949:561) установлен с 09.07.2008 по 08.07.2033;
- 10) Земельный участок площадью 920 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:192, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания цеха №3;
- 11) Набережная судоремонта-пирс, площадь: общая протяженность: 425.7000 м, Литер: II, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/217/2007-466;
- 12) Цех №8, площадь: общая 2597.1 кв. м, номера на поэтажном плане: 6, Литер: Г7, этаж: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/217/2007-464;
- 13) Встроенное помещение 3, площадь: общая 5293.6 кв. м, этаж: 1, антресоль, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0707;
- 14) Доля в общей долевой собственности в размере 38/50 на земельный участок площадью 15162 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:504, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания;
- 15) Токарная мастерская, площадь: общая 1030.7 кв. м, Литер: Е2', этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/049/2007-844;
- 16) Земельный участок площадью 2692 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:611, разрешенное использование: для эксплуатации токарной мастерской;
- 17) Караванка, площадь: общая 21.2 кв. м, Литер: Д- 7, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30- 01/049/2007-825;
- 18) Контора ОТК, площадь: общая 32.5 кв. м, Литер: Д13, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/215/2007-044;
- 19) Склад лакокрасочных материалов, площадь: общая 85.8 кв. м, Литер: Д 15, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/215/2007-046;
- 20) Право аренды Земельного участка площадью 2524 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:02 0949:593, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации производственной базы, находящийся по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, Украинская ул., 3, принадлежащий ООО «Астраханская судовой верфь» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №256 от 25 марта 2009 года, заключенного с Комитетом имущественных отношений г. Астрахани, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2009 г. сделана запись регистрации №30-30-01/011/2009-986. Срок аренды Земельного участка площадью 2524 кв. м (кадастровый номер: 30:12:02 0949:593) установлен с 28.11.2007 г. по 27.11.2032 г.;
- 21) Помещение строителей, площадь: общая 19.8 кв. м, Литер: Д11, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/208/2007-370;
- 22) Помещение мастеров, площадь: общая 75.2 кв. м, Литер: Д 12, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/208/2007-372;
- 23) Земельный участок площадью 5701 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:600, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы;
- 24) Склад металлов, площадь: общая 121.9 кв. м, Литер: Д 14, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/215/2007-045;
- 25) Склад ПО, площадь: общая 2000 кв. м, Литер: Д- 9, этажность: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0706;
- 26) Земельный участок площадью 2186 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:02 0949:106, разрешенное использование: для эксплуатации склада;

27) Встроенное помещение, площадь: общая 1468.5 кв. м, этаж: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0709;

28) Встроенное помещение, площадь: общая 1420.3 кв. м, этаж: 2, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0710;

29) Встроенное помещение, площадь: общая 19754.3 кв. м, этаж: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0708;

30) Сборочный цех, площадь: общая 1383.3 кв. м, инвентарный номер 3 627/1, Литер: Л-2, этажность: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0712;

31) Склад, площадь: общая 756 кв. м, Литер: Л-7, этажность: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0711;

32) Доля 529/538 в общей долевой собственности на земельный участок площадью 27156 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:243, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания;

33) Плав цеха №9, площадь: общая 1059.7 кв. м, Литер: Е-10, этажность: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0713;

34) Земельный участок площадью 2272 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:02 0949:110, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания;

35) Металлический склад, площадь: общая 1512 кв. м, Литер: 3-5, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/055/2006-873;

36) Металлический склад №2, площадь: общая 1512 кв. м, Литер: 3-9, этажность: 1, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0705, адрес (местоположение);

37) Склад оборудования и материалов №2, площадь: общая 2309.2 кв. м, Литер: 3-8, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-30-01/049/2007-824;

38) Земельный участок площадью 82,434 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:622, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы;

39) Магазин, площадь: общая 142.6 кв. м, Литер: Г8, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-65/2001-0666;

40) Земельный участок площадью 359 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:35, разрешенное использование: для эксплуатации магазина «Минутка»;

41) Административно-инженерный корпус, площадь: общая 3113.7 кв. м, Литер: Б-3, этажность: 4, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0702;

42) Заводоуправление, площадь: общая 2078.2 кв. м, этаж: 1, 2, 3, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0704;

43) Административно-инженерный корпус, площадь: общая 394.3 кв. м, Литер Б-3, этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 30-01/01-30/2004-0703; 44) Земельный участок площадью 8101 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:12:020949:585, разрешенное использование: для эксплуатации административных зданий. Характеристика объектов: Назначение объектов: судостроительство и ремонт судов; Общее состояние: не удовлетворительное; Состояние работоспособности по прямому назначению: Не работоспособно, высокая степень разрушения. Возможность использования объектов по прямому назначению: возможно, при наличии инвестиций в форме капитальных вложений и полного восстановления имущественного комплекса; Возможность перепрофилирования (изменения назначения): невозможно, в соответствии законодательными ограничениями. Залог: является залоговым имуществом. Место нахождения: г. Астрахань, Ленинский район, Украинская ул., 3.

Дополнительные условия: На основании ст. 135 Гражданского кодекса РФ к вышеуказанному имуществу относятся принадлежности, которые не являются залоговым имуществом, в виде: водопровод (инв. №65149), балансовая стоимость 161 718 рублей; водопровод к административному зданию (инв. №274), балансовой стоимостью 18 253 рубля 38 копеек; воздухопровод (инв. №280), балансовой стоимостью 103 862 рублей 71 копейка; воздухопровод (инв. №65150), балансовой стоимостью 80 860 рублей; газопровод (инв. №1463), балансовой стоимостью 252 360 рублей; наружный водопровод (инв. №1463), балансовой стоимостью 17 021 рубль 19 копеек; наружный водопровод от цеха №9 до склада №2 (инв. №35614), балансовой стоимостью 91 576 рублей. Итого балансовая стоимость принадлежностей составляет 725 651 рубль 28 копеек. Поскольку к вышеуказанному недвижимому имуществу (№№1-44) относится указанное по принадлежности имущество функционально - целевое назначение которого направлено на надлежащую эксплуатацию основных объектов имущества, то соответственно Покупатель, приобретая объекты недвижимого имущества, обязан одновременно с оплатой этого имущества, дополнительно к его цене, определенной на торгах, компенсировать балансовую стоимость указанных принадлежностей в сумме 725 651 рубль 28 копеек.

Начальная продажная цена: 76 049 100,00 руб.

ООО «Азимут» полагает, что действия организатора торгов и размещенная документация не соответствуют требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

ООО «Азимут» было принято решение об участии в вышеуказанных торгах, для чего им была получена аккредитация на электронной площадке arbitat.ru. В связи с тем, что цена торгов является высокой (начальная продажная цена 76 049 100,00 руб.), то ООО «Азимут», действуя, как добросовестный участник гражданских правоотношений, отслеживал по сайту Арбитражного суда Астраханской области (astrakhan.arbitr.ru) дело № А06-2981/2015 о несостоятельности (банкротстве) должника - ООО «Астраханская судовой верфь» имущество которого было выставлено на торги и принимаемые в рамках данного дела судебные акты.

Так, 18 августа 2016 г. Арбитражный суд Астраханской области по делу № А06-2981/2015 вынес определение, которым удовлетворил заявление ФНС России о принятии обеспечительных мер и приостановил торги в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «Астраханская судовой верфь». Определение суда от 18.08.16 г. подлежит немедленному исполнению и до настоящего времени не оспорено.

Вынесение судом определения от 18.08.16 г. о приостановлении торгов в форме публичного предложения свидетельствует о том, что Организатор торгов обязан приостановить все действия по торгам. Прием заявок, как этап торгов, не является исключением из данного правила.

Вместе с тем, Организатор торгов, в нарушение, установленного судом запрета на совершение всех действий по торгам, разместил на сайте проведения торгов www.arbitat.ru статус о том, что торги № 1948 находятся на этапе «приема заявок» (распечатка страницы сайта приложена), что нарушает ч. 8, 10 Закона о банкротстве, а также положения ч. 2 ст. 448 ГК РФ.

Потенциальные приобретатели имущества могут не знать о приостановлении проведения торгов, что ограничивает их право на получение достоверной информации относительно статуса проведения торгов.

Вышеизложенные действия Организатора торгов по размещению на официальном сайте торгов информации о том, что торги № 1948 находятся на этапе «приема заявок» свидетельствуют, с одной стороны, о неисполнении Организатором торгов предписаний судебного акта - Определения Арбитражного суда Астраханской области от 18.08.16 г. по делу № А06-2981/2015, с другой стороны, о нарушении порядка проведения торгов (т.к. информация размещена недостоверная).

Таким образом, Организатор торгов, гарантируя потенциальным участникам торгов осуществление приема заявок, фактически вводит их в заблуждение, потому как прием заявок, равно как и все иные действия по проведению торгов незаконны, в силу установленного Определением Арбитражного суда Астраханской области от 18 августа 2016 г. по делу № А06-2981/2015 предписания о приостановлении торгов.

Предполагаемая цель проведения торгов имущества должника при банкротстве – это защита интересов кредиторов, для восстановления прав которых объявляются торги и реализуется имущество должника.

При размещении организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Астраханская судовой верфь» **таких несоответствующих требованиям законов сведений** цель торгов не будет достигнута, права кредиторов не будут восстановлены, а наоборот, процедура банкротства затянется, права потенциального победителя и добросовестных кредиторов нарушатся, и, как следствие, погашение требований кредиторов в связи с ростом текущих расходов на процедуру банкротства не произойдет.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Азимут» полагает, что действия Организатора торгов по продаже имущества ООО «Астраханская судовой верфь», не соответствуют требованиям законодательства, является незаконными, а также существенно нарушают права ООО «Азимут», как потенциального участника торгов.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «Азимут» обоснованной;
2. Приостановить торги;
3. Выдать предписание УФАС, в соответствии с которым обязать Организатора Торгов совершить действия, направленные на устранение соответствующих нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, для чего внести соответствующие изменения в документацию о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ООО «Астраханская судовой верфь».

О дате и времени рассмотрения настоящей жалобы прошу уведомить ООО «Азимут», в том числе, по тел. +79277473814.

Приложение:

1. Копия решения ООО «Азимут» об избрании управляющей организации от 06.02.14 г. на 1 листе;
2. Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 06.02.14 г., заключенного между ООО «Азимут» и ООО «Паритет Инвест» на 2 листах;
3. Копия решения ООО «Паритет Инвест» от 31.10.13 г. об избрании директора на 1 листе;
4. Копия протокола осмотра доказательств от 14.09.16 г., заверенного нотариусом Быстревской М.В.;
5. Распечатка информации с сайта www.bankrot.fedresurs.ru на 10 листах;
6. Распечатка информации с сайта на www.arbitat.ru 5 листах;
7. Извещение из Газеты «Коммерсант» № 77010054415 на 3 листах;
8. Копия решения Арбитражного суда Астраханской области от 21.05.2015 г. по делу № А06-2981/2015 на 4 листах;
9. Копия Определения Арбитражного суда Астраханской области от 18.08.2016г. по делу № А06-2981/2015 на 2 листах.

ООО «Паритет Инвест»
(управляющая организация ООО «Азимут»)
в лице директора



/Н.В. Дергуновой/