

снять до 1 сб

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

От Титовой Ирины Александровны

654000, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25, кв. 177
тел. 8-909-516-3321

ЖАЛОБА

Кемеровское УФАС России
№ 6201 листов 5
« 26 сент 2016 20 г

09.09.2016 г. состоялись вторичные торги в форме открытого аукциона по реализации заложенного имущества, принадлежащего должникам – мне, Титовой И.А., а также Титовой А.Д., Титову Д.С. - квартира, площадью 64,7 кв.м, кадастровый №42:30:0603058:4887, находящаяся по адресу г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 25, кв. 177. Организатор торгов - ИП Анисимов Сергей Васильевич (ОГРНИП 304422909300012, ИНН 422901344822), извещение о проведении торгов № 060716/12302981/01. Первичные торги по реализации данного имущества были признаны несостоявшимися.

Согласно ст. 58 ФЗ "Об ипотеке" № 102-ФЗ, если на торги явилось менее двух покупателей, организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися. Согласно п. 6 ст. 449.1 ГК РФ в протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

На основании данных, размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru/>, единственным участником и одновременно победителем вторичных торгов является Шабалина Галина Александровна. Больше никакой информации не представлено, с протоколом проведения торгов я не ознакомлена, так как на сайте он размещен не был, организатор торгов информацию предоставлять отказывается. Информация о результатах торгов была размещена на сайте только 16.09.2016, хотя согласно п.7 ст. 57 ФЗ "Об ипотеке" № 120-ФЗ, лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену).

Также, согласно п. 2 ст. 57 ФЗ "Об ипотеке" № 120-ФЗ, публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества. Однако данные торги были проведены в г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26, что нарушает мои права, так как на публичных торгах во всяком случае имеют право присутствовать лица, имеющие права пользования продаваемым имуществом или вещные права на это имущество.

На основании изложенного, полагаю, что в данном случае при проведении торгов были допущены нарушения правил проведения торгов, установленных законом, что нарушает права собственников данного имущества, прошу провести проверку и дать мотивированный ответ на данную жалобу.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 060716/12302981/01 (скачано на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Титова И. А.

