



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»  
Российская Федерация, 117105, Москва  
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2  
Тел.: (800) 505-89-89  
Тел.: (495) 505-89-89  
E-mail: info@pik-comfort.ru  
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266  
ИНН 7701208190 КПП 772901001

23.09.2016 № 09/254-9/н  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Техельму Н.И.*  
*[Signature]*

Кому: В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Ростовской  
области

*26.09.2016*

Куда: Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403  
Телефон: (863)263-31-04  
Факс: (863)240-99-59  
E-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства» Ворошиловского района города  
Ростова-на-Дону

Место нахождения Организатора  
конкурса: город Ростов-на-Дону, бул.  
Комарова, 28 А.

Почтовый адрес Организатора аукциона:  
344113, г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 28  
А., тел./факс (863) 233 93 87 E-mail: dmib-  
v@mail.ru, Контактное лицо: начальник  
экономического отдела -- Дищенко Вера  
Анатольевна.

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «ПИК-Комфорт»

Место нахождения: г. Москва, ул. Лукинская,  
д. 14

Почтовый адрес: 117105, г. Москва,  
Варшавское шоссе, д.16, корп.2

Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989  
(доб.124)

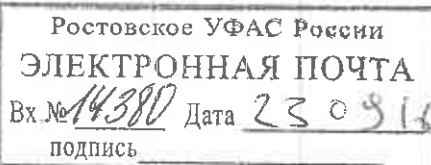
Контактное лицо: Басова Юлия  
Владимировна

Тел.: +7 (985)252-6234,

E-mail: tend\_7@mail.ru

### ЖАЛОБА

на незаконные действия Муниципального казенного учреждения «Управление  
жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-  
на-Дону при проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации



*24.09.16*

*13 12*

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение 080916/1598370/01 от 08.09.2016 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 15.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

В силу п.п. 4.1 п. 41 Правил,

- перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее – дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

- В дополнительных работах Организатором торгов не определена стоимость по отдельным работам, указаны только расценки на 1 кв.м. площади.

- В нарушение п.4.ст.41 организатором торгов не указаны объемы работ по

обязательным и дополнительным работам (уборочные площади газонов)

2 - В соответствии со ст.37 Правил - Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Данное Извещение не опубликовано Организатором конкурса на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

3 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены формы документов в соответствии с которыми проводится процедура конкурса. В частности опубликованный организатором торгов Перечень обязательных работ и услуг отличается от Приложения №2 утвержденного вышеуказанным постановлением. Так же указаны расценки из расчета на 1 кв.м. площади, но не указана годовая стоимость работ

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

**На основании вышеизложенного, прошу:**

Признать жалобу обоснованной, обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию, продлить сроки подачи заявок в соответствии с положениями Правил.

**Перечень прилагаемых к жалобе документов:**

1. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе;
2. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.

Генеральный директор



И.А. Фарбер