

Исх: 101 от 23.09.2016 г.

Заместителю Руководителю Управления
Федеральной Антимонопольной Службы по г. Москва

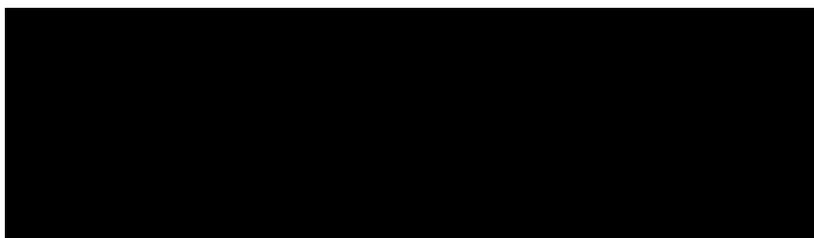
Шандиевой Индире Оразалиевне

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Факс: (495) 607-42-92

эл.почта: to77@fas.gov.ru

от Айнутдинова Анвара Рустамовича



Организатор торгов: ООО «ФинТрейд»

115172, г. Москва, Краснохолмская наб.,

д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5

тел: 84952853333, эл.почта: m9660864257@gmail.com;

Факс: отсутствует

Жалоба

на действия организатора торгов

29 августа 2016 года уполномоченная ТУ Росимущества в г. Москве ООО «Финтрейд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) организатор торгов в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 опубликовала в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом, органа исполнительной власти г. Москвы «Бюллетень Оперативной Информации

«Московские Торги» № 35/2016 (далее извещение) информацию о повторных торгах в электронной форме арестованного, заложенного, недвижимого имущества должников, в том числе Яблонского Ю. К., на основании поручения №2453-1А от 30 июня 2016 года, выданного ТУ Росимущества в г. Москве (копия в приложении). В соответствии с извещением торги должны пройти в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке (далее ЭТП): www.setaim.ru. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах. В соответствии с извещением на аукцион выставлено следующее имущество должника Яблонского Ю. К. квартира из 2 комнат площадью 45,8 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 2, кв. 179, начальная продажная цена 6 630 000 рублей.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. В извещении, указаны предмет, место, сроки проведения торгов, информация о задатке, но отсутствует информация о форме проведения аукциона и об условиях заключения договора с выигравшим торги лицом, что является обязательным условием для правомерности

извещения. Данный факт прямым образом ущемляет мои права и законные интересы, так как не дает возможность в полной мере ознакомиться с настоящим извещением и сделать выводы о правильности участия на торгах, которые должны состояться 27.09.2016 г.

Согласно п. 3 ст. 58 ФЗ от 16.07.1998 N 102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)" если соглашение о приобретении имущества залогодержателем не состоялось, то не позднее чем через месяц проводятся повторные торги. В соответствии с извещением опубликованным на сайте torgi.gov первые торги были проведены 16.08.2016 г., которые были признаны не состоявшимися, а повторные торги были назначены на 27.09.2016 г., то есть организатор торгов нарушил срок проведения повторных **торгов на 11 дней**, что является грубым нарушением, которое нарушило мои права в связи с тем, что я являюсь потенциальным участником аукциона. Следил за публикацией извещения о проведении повторных торгов, но не смог найти, что привело к пропуску сроков для подачи заявки на участие на торгах в отношении имущества, находящегося по адресу: г. Москва ул. Большая Тульская д.2 кв. 179.

В соответствии с п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» извещение о проведении торгов должно содержать сведения о реквизитах счета. Но в реквизитах, указанных в извещении не содержатся данные о назначении платежа. Эти данные в соответствии с Приложением 1 Положения Центрального Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» являются обязательными для оформления платежного поручения, значит сведения о реквизитах, указанные в извещении, не дают возможность оплатить задаток для участия в торгах, что явно нарушает мои права и права заинтересованных лиц.

В извещении не указано время и место, где потенциальные участники торгов могут ознакомиться с формами документов и с предметом торгов (документами на него). Согласно абз. 2 п.7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» Утвержденное Росимуществом от 11.04.2014 г. общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день. Данный факт также ущемляет права и законные интересы лиц, желающих подать заявку на участие в данных торгах. Также должно быть указано, что сведения о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а в извещении такая информация отсутствует.

Таким образом, организатор торгов ООО «Финтрэйд» нарушил п. 3 ст. 448 ГК РФ, п. 3 ст. 58 ФЗ от 16.07.1998 N 102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)", п.6.1 и 7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» (от 11.04.2014 г. Утвержд. Росимуществом).

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

- 1.i.1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) организатора торгов ООО «Финтрэйд» квартира общая площадь: 45,8 кв. м., г. Москва, ул. Большая Тульская д. 2, кв. 179, назначенных на 27 сентября 2016.
- 1.i.2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «27» сентября 2016 года) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
- 1.i.3. В соответствии с ч. 3.1 ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений
- 1.i.4. Признать торги недействительными, а также признать недействительными протокол о результатах торгов по лоту квартира общая площадь: 45,8 кв. м., г. Москва, ул. Большая Тульская д. 2, кв. 179, назначенных на 27 сентября 2016.

23.09.2016г.

/ Подписано ЭЦП/ Айнутдинов А. Р.

Приложения:

- 1) Журнал Бюллетень оперативной информации 29.08.2016г.
- 2) Акт передачи арестованного имущества на торги
- 3) Постановление о снижении цены на 15 %
- 4) Поручение на реализацию имущества

23.09.2016г.

/ Подписано ЭЦП/ Айнутдинов А. Р.