

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЗИС»

119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 44/28, тел.: (495) 725-92-82, e-mail: bazis_moskva@bk.ru

№ 933 от «26» сентября 2016 г.

**Руководителю
Московского УФАС России
Ханяну А.Э.**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

**от Общества с ограниченной
ответственностью «БАЗИС» (ООО
«БАЗИС»)**

юридический и почтовый адрес: 119002, г.
Москва, Сивцев Вражек пер., д. 44/28
тел.: (495) 725-92-82; (964) 577-55-99
e-mail: bazis_moskva@bk.ru
paliy-basis@yandex.ru

ЖАЛОБА

**на действия заказчика (организатора торгов), конкурсной комиссии по отказу
в допуске ООО «БАЗИС» к участию в открытом конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19**

1. Заказчик (Организатор торгов): Управа района Раменки города Москвы
(ОГРН 1027729012563, ИНН 7729422116, КПП 772901001).

Местонахождение: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 31, корп. 5

Почтовый адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 31, корп. 5

Адрес электронной почты: KuznetsovaLM@mos.ru

Номер контактного телефона: 8 (499) 739-19-41

Факс: 8 (495) 932-94-86

Московское УФАС
Рег.номер 40719
Зарегистрирован: 27.09.2016



Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии – Хихленко Владимир Гарьевич

Заместитель председателя комиссии – Кузнецова Любовь Михайловна

Секретарь - Намазов Расим Назимович
Член комиссии – Рыбаченко Артем Сергеевич

2. Участник конкурса (претендент на участие в конкурсе, заявитель): ООО «БАЗИС», ИНН: 7704052463, ОГРН: 1027700105872. Адрес: 119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер., д. 44/28; телефон: (495) 725-92-82; (964) 577-55-99; e-mail: bazis_moskva@bk.ru; paliy-basis@yandex.ru; контактное лицо: Палий Елена Сергеевна.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении открытого конкурса: <https://torgi.gov.ru/>.

4. Номер извещения: № 100816/2983016/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: в первоначальной редакции - 10 августа 2016 года, последняя редакция - 29 августа 2016 г.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Заказчиком (организатором торгов) 10 августа 2016 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 100816/2983016/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» обращается в Московское УФАС России с жалобой на действия Заказчика (Организатора торгов): управы района Раменки города Москвы, которая своим протоколом № 2 от 21.09.2016 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе) не допустила ООО «БАЗИС» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19, в связи с отсутствием в представленной заявке претендента ряда документов, несоответствия претендента

требованиям пп. 1, 2, 3 п. 18 Правил и пп. 1, 2, 3 п. 1.7.1 конкурсной документации.

Заказчик (организатор торгов), ссылаясь на пп.3 п. 18 Правил и пп.3 п. 1.7.1 конкурсной документации, неправомерно отказал в допуске к участию в конкурсе ООО «БАЗИС», ссылаясь на несоответствие формы заявки претендента на участие в конкурсе форме, предусмотренной пунктом 52 Правил и приложением № 4 к Правилам. ООО «БАЗИС» с данным выводом конкурсной комиссии не согласно. Заявка ООО «БАЗИС» соответствует форме, предусмотренной п. 52 и приложением №4 Правил, а также форме заявке, содержащейся в разделе 1.4.1 конкурсной документации.

Заказчик (организатор торгов), ссылаясь также на пп.2 п. 18 Правил и пп.2 п. 1.7.1 конкурсной документации, неправомерно отказал в допуске к участию в конкурсе ООО «БАЗИС», ссылаясь на несоответствие претендента установленным федеральным законам требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являющимся частью конкурсной документации в соответствии с п.41 Правил. ООО «БАЗИС» с данным выводом конкурсной комиссии не согласно. В соответствии с частью 1.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 ЖК РФ случая. ООО «БАЗИС» в составе заявки на участие в конкурсе была представлена нотариально заверенная копия Лицензии № 077000153 от 02.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также нотариально заверенная копия квалификационного аттестата № 077-000364 от 06.02.2015 г., выданного генеральному директору ООО «БАЗИС» Колдашову Александру Ильичу. Таким образом, оснований для признания ООО «БАЗИС» несоответствующим требованиям, предъявляемым федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, не имеется.

Заказчик (организатор торгов), ссылаясь также на пп.1 п. 18 Правил и пп.1 п. 1.7.1 конкурсной документации, неправомерно отказал в допуске к участию в конкурсе ООО «БАЗИС», ссылаясь на непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов. Согласно доводам конкурсной комиссии, в заявке претендента отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. ООО «БАЗИС» с данным выводом конкурсной комиссии не согласно. Согласно пп. 2 п. 53 Порядка заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за

последний отчетный период. Согласно п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ООО «БАЗИС» относится к субъектам малого предпринимательства. Субъекты малого предпринимательства вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Пунктом 6.1. Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» утверждены упрощенные формы бухгалтерского баланса отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, по форме приложения № 5 к приказу (форма по КНД 0710096). Данный шаблон рекомендован ФНС РФ и размещен на сайте АО «ГНИВЦ» www.gnivc.ru. К заявке на участие в конкурсе ООО «БАЗИС» была представлена упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний отчетный период с 01.01.2015 по 31.12.2015, а также дополнительно представлена бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2014 год. Представленная бухгалтерская отчетность утверждена руководителем ООО «БАЗИС» и принята ИФНС России №4 по г. Москве по телекоммуникационным каналам связи (электронно).

Согласно пункта 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 18 Правил являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Согласно пункта 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Заявителем представлены все необходимые документы, что подтверждается прилагаемыми дубликатами описи документов к заявке на участие в конкурсе, самой заявки и анкеты претендента, а также оригиналами указанных документов и

всех приложений, входящих в состав заявки ООО «БАЗИС» на участие в конкурсе, имеющихся у организатора конкурса. Таким образом, отсутствуют основания для принятия решения об отстранении заявителя от участия в конкурсе.

Согласно извещения и данным информационной карты конкурсной документации, цена договора управления многоквартирным домом, заключаемого по результатам открытого конкурса составляет 12 997 301,69 руб. Согласно пункта 4.5.2 конкурсной документации, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. Вместе с тем, в извещении о проведении торгов (открытого конкурса) от 10.08.2016 г. обеспечения заявки на участие в конкурсе указано в размере 649 865,08 руб., однако путем внесения изменений в извещение и конкурсную документацию 29.08.2016 г. размер обеспечения заявки на участие в конкурсе был изменен на 1 017 297,28 руб., что составляет 7,8 процентов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частями 1, 4, 6, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «БАЗИС» на действия конкурсной комиссии управы района Раменки города Москвы по отклонению заявки ООО «БАЗИС» от участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19, обоснованной;

2. Признать нарушенным управой района Раменки города Москвы порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Столетова ул., д. 19., установленный Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75;

3. Выдать управе района Раменки города Москвы предписание об отмене результатов открытого конкурса.

Приложение:

1. Конкурсная документация – на 86 (восемьдесят шесть) листах в 1 экз.;

2. Извещение о проведении торгов (все редакции и изменения) – на 20 (двадцати) листах в 1 экз.;
3. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе №1 от 14.09.2016 г. – на 5 (пяти) листах в 1 экз.;
4. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №2 от 21.09.2016 г. – на 9 (девяти) листах в 1 экз.;
5. Копия Уведомления претендента об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации №б/н от 21.09.2016 г. – на 1 (одном) листе в 1 экз.;
6. Дубликат описи документов (оригинал в составе заявки на участие в конкурсе) – на 2 (двух) листах в 1 экз.;
7. Дубликат заявки на участие в конкурсе (оригинал в составе заявки на участие в конкурсе) – на 2 (двух) листах в 1 экз.;
8. Дубликат Анкеты претендента (участника конкурса) (оригинал в составе заявки на участие в конкурсе) – на 2 (двух) листах в 1 экз.;
9. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год – на 8 (восьми) листах в 1 экз.;
10. Копия лицензии ООО «БАЗИС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000153 от 02.04.2015 г. – на 1 (одном) листе в 1 экз.;
11. Копия квалификационного аттестата №077-000364 на Колдашова А.И. – на 1 (одном) листе в 1 экз.;
12. Копия Устава ООО «БАЗИС» - на 20 (двадцати) листах в 1 экз.;
13. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – на 1 (одном) листе в 1 экз.;
14. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 (одном) листе в 1 экз.;
15. Копия выписки и ЕГРЮЛ – на 5 (пяти) листах в 1 экз.

Генеральный директор



А.И. Колдашов