

Исх.№169 от 27.09.16г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
7-(495) 607-42-92
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:**Наименование: ООО «ПАРК ИНВЕСТ»****Адрес местонахождения: 107031, г. Москва, Петровский переулок, дом 5, стр. 3**
Тел. +7 (495) 374-60-45**Адрес электронной почты: info@parkinv.ru****Заинтересованные лица (Заказчик):****Наименование: Казенное предприятие города Москвы**
«Управление гражданского строительства»**Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7****Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7****Номер контактного телефона: +7 (495) 505-60-80****Адрес электронной почты: torgi@kpugs.ru****Заинтересованные лица (Специализированная организация):****Наименование: ООО «КОНСТРИН»****Место нахождения: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1****Почтовый адрес: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1****Номер контактного телефона: +7 (495) 229-76-90 доб. 283****Адрес электронной почты: konstrin@mail.ru****Ответственное должностное лицо: Штанников Павел Александрович****ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЕДИНОЙ КОМИССИИ**

Просим Вас рассмотреть действия единой комиссии, в связи с проведением открытого конкурса на выполнение функций генерального проектировщика по разработке проектно-сметной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), ее согласованию в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную проектно-сметную документацию, а также разработке рабочей документации в объеме необходимом для строительства объекта: ДОУ по адресу: г. Москва, ул. Маршала Новикова, вл. 9, реестровый номер закупки № 31604047610.

Извещение о проведение открытого конкурса было размещено 30.08.2016 21:43 в сети «Интернет» на общероссийском официальном сайте <http://zakupki.gov.ru/>, реестровый номер закупки №31604047610.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе №31604047610-2 участнику ООО «ПАРК ИНВЕСТ» отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии с

Московское УФАС

Рег.номер: 40814

Зарегистрирован: 27.09.2016



п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на основании несоответствия п. 10.2 раздела 3 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и п. 19.3 раздела 4 «ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» конкурсной документации, а именно: банковская гарантия, предоставленная участником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не соответствует Форме 14, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ», в части установления обязанности предоставления Бенефициаром дополнительных документов при направлении Гаранту Требования об уплате денежной суммы по гарантии.

Считаем данный отказ необоснованным, и нарушающим права и законные интересы ООО «ПАРК ИНВЕСТ» в виду следующего:

Перед составлением заявки на участие в конкурсе ООО «ПАРК ИНВЕСТ» изучили требования положения п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства», в котором прописаны требования к участникам процедур закупки, условия допуска, а именно:

Участник закупки, подавший заявку, не допускается Закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

- непредставления обязательных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия участником процедуры закупки обязательным требованиям, установленным документацией о закупке;
- непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке;
- несоответствия заявки требованиям закупочной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора, либо предложение о сроке выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), превышающем срок, установленный документацией о закупке;
- наличия в составе заявки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных;
- осуществления закупки лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, в случае если предельная отпускная цена на лекарственные препараты, предлагаемые таким участником, не зарегистрирована.

Участник ООО «ПАРК ИНВЕСТ» представил в составе заявки обязательные документы для участия в конкурсе, недостоверных сведений в них нет. Обязательные требования документации исполнены. Участник ООО «ПАРК ИНВЕСТ» представил в составе заявки документ, подтверждающий предоставление обеспечения заявки на участие в закупке. Цена, предложенная участником ООО «ПАРК ИНВЕСТ» не превышает начальную (максимальную) цену договора, а также срок выполнения работ (оказания услуг, поставки товара) установлен в рамках требования документации. Квалификационные данные для участия в закупке представлены от ООО «ПАРК ИНВЕСТ». Следовательно, отклонение заявки ООО «ПАРК ИНВЕСТ» незаконно.

Также перед составлением заявки на участие в конкурсе ООО «ПАРК ИНВЕСТ» изучили требования п. 10.2 раздела 3 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и п. 19.3 раздела 4 «ПОДАЧА ЗАЯВОК НА

УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» конкурсной документации, а именно:

В п. 10.2 документации прописано, что участник закупки готовит заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями РАЗДЕЛА 3 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и в соответствии с формами документов, установленными РАЗДЕЛОМ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ».

ООО «ПАРК ИНВЕСТ» выполнили требования раздела 3 «Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в конкурсе» и в соответствии с формами документов, установленными разделом 8 «Образцы форм и документов для заполнения участниками закупки».

ООО «ПАРК ИНВЕСТ» выполнили требования раздела 4 конкурсной документации, т.е. представили обеспечение одновременно с заявкой на участие в конкурсе. ООО «ПАРК ИНВЕСТ» представили банковскую гарантию, выданную кредитной организацией, которая включена в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Банковская гарантия от ООО «ПАРК ИНВЕСТ» в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе предоставлена в соответствии с Формой 14, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ». Предоставленная банковская гарантия соответствует требованиям постановления правительства РФ от 8 ноября 2013 года №1005.

От Заказчика четкого несоответствия банковской гарантии требованиям законодательства не представлено. Заказчик отклоняет предоставленную гарантию в связи с тем, что банк установил дополнительные требования в части установления обязанности предоставления Бенефициаром дополнительных документов при направлении Гаранту Требования об уплате денежной суммы по гарантии. Данные требования установлены в соответствии с постановлением правительства РФ от 8 ноября 2013 года №1005. Установлен перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

- 1) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу;
- 2) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая;
- 3) документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа;

Включив дополнительные требования в части установления обязанности предоставления Бенефициаром дополнительных документов при направлении Гаранту Требования об уплате денежной суммы по гарантии, Банк привел банковскую гарантию в полное соответствие с требованиями законодательства по предоставлению и выпуску банковской гарантии. Банк выпустил банковскую гарантию полностью соответствующую требованиям 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" для участия в открытом конкурсе.

Проанализировав форму банковской гарантии, установленной конкурсной документацией на соответствие требованиям законодательства, делаем вывод, что форма банковской гарантии, которая предоставлена Заказчиком в документации не соответствует законодательству, а именно требованиям установленным постановлением правительства РФ от 8 ноября 2013 года №1005. Тем самым Заказчик, требуя предоставления банковской гарантии, точного соответствия форме по документации намерено заставить участника торгов предоставить банковскую гарантию, не соответствующую постановлению правительства РФ от 8 ноября 2013 года №1005.

Предоставленная банковская гарантия по своему содержанию выполняет свою обеспечительную функцию по участию в открытом конкурсе. Предоставленная банковская гарантия не влияет на возможность исполнять обязательства по договору, заключаемому по итогам Конкурса, либо на качество исполнения таких обязательств.

Изучив конкурсную документацию, просим обратить внимание на следующие пункты:

1. В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" – «... В единой информационной системе при закупке размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, **проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке**, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим Федеральным законом и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных частями 15 и 16 настоящей статьи. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор в единой информационной системе размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.»

То есть, следует вывод, что проект договора содержит сведения о закупке и не противоречит им.

Однако:

1.1. в пункте 7.9 «Информационной карты конкурса» установлены требования к привлечению субподрядчиков: «4. Привлечение субподрядчиков: В соответствии с РАЗДЕЛОМ 9 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» конкурсной документации. Участник обязан обеспечить привлечение субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства для поставки товара, выполнения работ, оказания услуг в объеме не менее 20 (двадцати) % от предложенной участником закупки цены договора. В случае, если участник закупки относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, такой участник вправе не привлекать субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.»

В свою очередь Раздел 9 проекта договора имеет иное наименование и другие положения, регулирующие отношения «Представителей сторон».

1.2. пункт 7.23 «Информационной карты конкурса» содержит требования к «Размеру обеспечения исполнения гарантийных обязательств, срок и порядок их предоставления» со ссылкой на «...соответствии с РАЗДЕЛОМ 9 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» конкурсной документации».

В свою очередь, как указывалось ранее, Раздел 9 проекта договора имеет иное наименование и другие положения, регулирующие отношения «Представителей сторон».

Аналогичное несоответствие положений Информационной карты и проекта договора содержится в пунктах: 7.23, 7.24, 7.25.

Вышеуказанные нарушения нарушают общий принцип информационная открытость закупки, предусмотренный статьей 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2. Пунктом 15.2. Проекта договора предусмотрено: «...В случае не достижения согласия спор по Договору передается на разрешение Третейского суда строительных организаций города при АНО «Центр юридической поддержки строительных организаций города» (ОГРН 1027700343087) в соответствии с его Регламентом, решение которого является окончательным для Сторон...»

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 26.05.2011 N 10-П, Конституция Российской Федерации не исключает возможность разрешения гражданско-правовых споров между частными лицами в процедуре третейского разбирательства посредством третейских судов.

Между тем споры из контрактов, заключаемых в соответствии с Законом о размещении заказов, не могут рассматриваться третейскими судами в силу специфики характера этих правоотношений и совокупности требований, предъявляемых к ним Законом, а также ввиду несовместимости законодательных принципов третейского разбирательства и законодательных принципов размещения заказов.

Отношения, возникающие при размещении заказов, отличает совокупность следующих особенностей: контракт заключается в публичных интересах, специальным публичным субъектом (государственным или муниципальным образованием, казенным учреждением), целью его заключения выступает удовлетворение государственных или муниципальных потребностей, финансирование этих потребностей осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов.

Таким образом, оформляемые по процедуре Закона о размещении заказов контракты имеют публичную основу, преследуют публичный интерес и направлены на достижение результата, необходимого в публичных целях для удовлетворения публичных нужд, достигаемого за счет траты бюджетных средств.

Наличие в едином правоотношении такой концентрации общественно-значимых публичных элементов не позволяет признать споры, возникающие по контрактам, спорами исключительно частного характера между частными лицами, которые могут рассматриваться в частном порядке - третейскими судами.

Данная позиция подтверждена Постановлением Президиума ВАС РФ от 28.01.2014 N 11535/13 по делу N А40-148581/12, А40-160147/12.

3. Пунктом 15 Технического задания предусмотрено выполнение инженерных изысканий в необходимом объеме для данного объекта:

- выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе, выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с полевой съемкой, нанесением красных линий и отметок;

- выполнение инженерно-геологических изысканий с предоставлением технического отчета;

- выполнение инженерно-экологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета;

и иные виды инженерных изысканий и обследований, необходимые для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и ввода объекта в эксплуатацию.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых

организаций, свидетельства о допуске (далее также - выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске) к таким видам работ.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо привлекаемые ими или техническим заказчиком на основании договора физическое лицо или юридическое лицо, которые соответствуют требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

Данные виды работ входят в перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624.

Также проанализировав результаты проведения запросов предложений и открытых конкурсов у данного заказчика по аналогичным закупкам на выполнение функций генерального проектировщика по разработке проектно-сметной документации, а именно закупки по реестровым номерам: №31604080369, №31604080363, №31604080342, №31604080355, №31603969235, №31603969232, №31604041685, №31604080373, №31604080376, №31604080359, победителем признана одна и та же организация ОАО «МНИИТП» ИНН:7707833761. Ввиду того, что изначально документация на проведение данных закупок была размещена для субъектов малого или среднего предпринимательства и обеспечение заявки было установлено в соответствии с пп. 6 п.4 Постановления № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составлял до 2% от начальной (максимальной) цены договора считаем, что Заказчик Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» внёс изменение в документацию намерено, убрав требования для участников субъектов малого или среднего предпринимательства и увеличив размер обеспечения заявок, тем самым предоставил преимущество одной организации ОАО «МНИИТП» ИНН:7707833761. Считаем, что Заказчик нарушает Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставив участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественные условия участия в торгах.

На основании вышеизложенного считаем, что предоставленная банковская гарантия по своему содержанию выполняет свою обеспечительную функцию по участию в открытом конкурсе и соответствует законодательству по участию в закупках по 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

ПРОСИМ:

1. Допустить ООО «ПАРК ИНВЕСТ» к участию в открытом конкурсе.
2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
3. Провести внеплановую проверку проведения Заказчиком открытых конкурсов.

Приложения:

1. Копия решения о назначении генерального директора.
2. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.



**PARK
INVEST**

107031, г. Москва
Петровский переулок,
дом 5, стр. 3

t: +7-495-374-60-45
e: info@parkinv.ru
w: parkinv.ru

3. Копия банковской гарантии.

Генеральный директор ООО «ПАРК ИНВЕСТ»

М.П.



Янукьян Г. А.