

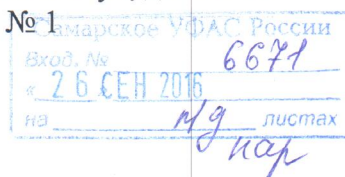
Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» ИНН/КПП 6313550042/631301001
Местонахождение: 443112, Самарская обл, Самара г, Симферопольская ул, дом № 3, оф.5, тел. 8-927-745-04-38

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса): Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
Местонахождение: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, тел. 330 15 14; e-mail:kujadm@samadm.ru

Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресу:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13
Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1



Жалоба на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» была подана заявка на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресам:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13

Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1. Организатор конкурса - Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оформлено Протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19 сентября 2016 года.

В соответствии с Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 сентября 2016 года ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации

*Комшиовой М.С.
Клейф - 26.09.16*

зданий" не допущено в связи с подпунктом 1 пункта 18 Правил, а именно:

- В соответствии с абз.4 подпункта 2 пункта 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии со ст.33 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества. В соответствии со ст.34 указанного закона, уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, при этом указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

К Заявке Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» приложило копию бухгалтерского баланса за 2015 год с отметкой ИФНС Самарской области, что соответствует установленным требованиям для участия в конкурсе.

Так же ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» дополнительно приложила протокол №18/01/2016 от 18.01.2016 «об утверждении бухгалтерского годового баланса за 2015 год», **данный документ не является обязательным.**

Считаем Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 сентября 2016 года незаконным, необоснованным, нарушающим права ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" на участие в конкурсе, а потому подлежащим отмене.

В качестве основания для недопущения ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" к участию в конкурсе указано, «собрание, на котором был утвержден баланс, было проведено с нарушением законодательно определенных сроков».

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

Для участия в конкурсе претендент подает заявку по утвержденной форме (пункт 52 Правил).

Пункт 53 Правил, устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан предоставить в составе своей конкурсной заявки. В составе заявки представляются документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены такие требования; копии утвержденного бухгалтерского баланса за

последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил претенденту может быть отказано в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, при несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" полагает, что представило все необходимые документы в составе заявки.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен Правилами и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным в соответствии с пунктом 53 Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса, или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 18 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" представило заявку с приложением полного пакета документов, необходимых для допуска к участию в конкурсе, в составе которых имелись: Бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий", отчетный год 2015 с отметкой ИФНС России по Самарской области о принятии (включает листы: местонахождение (адрес), Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) - копия, заверенная директором. **Требование о предоставлении копии бухгалтерского баланса, установленной формы, Общество исполнило.**

Пункт 15 Правил ПП РФ №75 При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии

с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Пункт 16 Правил ПП РФ №75 Требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пункт 17 Правил ПП РФ №75 Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пункт 18 Правил ПП РФ №75 Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пункт 19 Правил ПП РФ №75 В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Пункт 20 Правил ПП РФ №75 Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Пункт 53 Правил ПП РФ №75 Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Пункт 54 Правил ПП РФ №75 Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно протоколу №2 от 21.09.2016 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан участником конкурса по лоту №1 ООО «ЖЭУ-66» как соответствует установленным требованиям пункта 15 Правил; предоставившее заявку на участие в конкурсе, отвечающую требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил. На основании Инструкции по заполнению заявок размещенной в конкурсной документации требуется документ «Анкета претендента (участника конкурса)», данный документ ООО «ЖЭУ-66» не представила, что является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе согласно подпункта 3 пункта 18 Правил ПП РФ №75.

Согласно подпункта 5 пункта 15 Правил ПП РФ №75 «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период» у ООО «ЖЭУ-66» по данным бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность превышает 70% балансовой стоимости, что является отказом к допуску участия в конкурсе.

ПРОСИМ:

1. Признать недействительным Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 21 сентября 2016 года, расположенными по адресам:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13

2. Признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» участником Открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресам:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13
Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1.

3. Приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО "ЖЭУ-66" по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресу:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13
Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1.

4. Для рассмотрения настоящей жалобы истребовать у Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара заявку Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресам:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13
Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1.

Приложение:

- 1) Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1 о проведении открытого конкурса – копия – 8 листов;
- 2) Протокол №1 от 19.09.2016 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресам:
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13

Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1 –копия – 5 листов.

3) Протокол №2 от 21.09.2016 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Самары по адресам:

443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 7
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 9
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 11
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13А
443008, Самарская обл, Самара г, Осетинская ул, дом № 13

Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1. – копия – 2 листа;

4) Инструкция по заполнению заявок Извещение № 170816/12981884/01 Лот № 1 – 5 листов.

С уважением,

Директор ООО УК «СЭЗ»



Пичулев Ю. В.