



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОМПЛЕКС"

Юр.адрес: 443028, г. Самара, ул. Мира, д. 49

Фактический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-Проека, д.110Е

ИНН 6313549921 КПП 631301001 ОГРН 1156313081980
р/с 40702810454400020008, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607
Самарское отделение №6991 ПАО «Сбербанк»,



8(846)200-17-27

e-mail: komplekssamara@gmail.com

Исх. № 35 от «23» сентября 2016 г.

*Коммунальный п.с.
К.С.С.С.С.
26.09.16*

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

на действия Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара,
как организатора открытого конкурса

«17» августа 2016 г. Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение 170816/12981884/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

ООО «КОМПЛЕКС», 16 сентября 2016 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13, о чем Ответчиком была выдана Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.09.2016 г.

19.09.2016 г. в 10 ч. 00 мин. Администрацией Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара, как организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 170816/12981884/01, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов (ООО «КОМПЛЕКС», ООО «ЖЭУ-66», ООО УК «Служба эксплуатации зданий», о чем свидетельствует Протокол 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение 170816/12981884/01 лот 1 от 19.09.2016 г.).

В соответствии с п. 66 Правил ООО «КОМПЛЕКС» проводило видеозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками претендентов.

21.09.2016 г. на официальном сайте torgi.gov.ru был размещен протокол 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение 170816/12981884/01 лот 1, согласно которого конкурсной комиссией единственным участником было признано ООО «ЖЭУ-66», а ООО УК «Служба эксплуатации зданий» и ООО «КОМПЛЕКС» было отказано в допуске к участию в конкурсе.

Считаем, что ООО «КОМПЛЕКС» было незаконно отказано в допуске к участию в конкурсе, а именно:

1. Конкурсной комиссией было указано, что в п. 1 заявки ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе указало один адрес, а именно почтовый: 443029, Самарская область, г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 110Е, оф. 209. Вместе с тем, как указывает организатор конкурса, в Выписке из ЕГРЮЛ указан адрес места нахождения иной, а именно: 443028, Самарская область, г. Самара, ул. Мира, д. 49, кв. 62.

Данный довод считаем необоснованным для не допущения к участию в конкурсе.

В соответствии с п. 5 ст. 54 ГК РФ «Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования)...». Из чего следует, что адрес места нахождения определяется только лишь наименованием населенного пункта, в данном случае: г. Самара.

В указанном ООО «КОМПЛЕКС» адресе в составе заявки, наименование населенного пункта (г. Самара) прописано. Вместе с тем, заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации ООО «КОМПЛЕКС» была подана на фирменном бланке организации, содержащем как адрес места нахождения, так и почтовый адрес юридического лица.

Так же в составе заявки ООО «КОМПЛЕКС» и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), была приложена анкета ООО «КОМПЛЕКС», содержащая сведения об адресе места нахождения и почтовом адресе организации.

2. Доводы конкурсной комиссии о том, что в приложенном в составе заявки платежном поручении № 4 от 14.09.2016 г., информация, указанная ООО «КОМПЛЕКС» в назначении платежа «обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенными в Куйбышевском районе г. Самары», не позволяет с достоверностью определить на участие в каком конкретном конкурсе (извещение № 170861/12981884/01 и извещение № 170816/12981884/02) была внесена сумма в качестве обеспечения заявки, считаем неправомерными, в виду того, что на официальном сайте torgi.gov.ru, организатором конкурса действительно было размещено 2 (два) извещения: извещение № 170861/12981884/01 и извещение № 170816/12981884/02.

Однако в этих же извещения были указаны суммы, необходимые для внесения в качестве обеспечения заявки, а именно:

- извещение № 170861/12981884/01 – сумма обеспечения заявки 76 452, 73 руб.
- извещение № 170816/12981884/02 – сумма обеспечения заявки 5 086, 82 руб.

Таким образом, суммы обеспечения заявок в вышеназванных извещения отличны друг от друга.

В платежном поручении ООО «КОМПЛЕКС» № 4 от 14.09.2016 г. была указана сумма 76 452, 73 руб., которая идентифицирует платеж именно для участия в конкурсе по извещению № 170861/12981884/01, а не в каком либо другом конкурсе.

Так же в конкурсной документации организатора конкурса нигде не прописано, как правильно необходимо указывать наименование платежа в платежном поручении на перечислении средств в качестве обеспечения заявки.

В соответствии с п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

Заявитель считает, что Администрация Куйбышевского района г. Самара, как организатор конкурса, нарушила антимонопольное законодательство, что выразилось в незаконном отказе ООО «КОМПЛЕКС» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13 и одновременно незаконном допуске ООО «ЖЭУ-66» до участия в конкурсе.

Незаконность допуска ООО «ЖЭУ-66» к участию в конкурсе заключается в следующем:

- в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), входящей в состав конкурсной документации извещения № 170861/1981884/01, в форме описи документов, представляемых для участия в конкурсе под № 2 указано наименование документа «Анкета претендента (участника конкурса)». Данного документа в составе заявки ООО «ЖЭУ-66» озвучено не было, что подтверждает видеозапись процедуры вскрытия конвертов, произведенная ООО «КОМПЛЕКС»;

- в соответствии с п. 2 вышеназванной инструкции, в состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов. В составе заявки

ООО «ЖЭК-66» включены копии документов, таких как Устав, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, Свидетельство о государственной регистрации, Лицензия, Квалификационный аттестат. Копии названных документов заверены печатью ООО «ЖЭУ-66».

На основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.12.2011 г. по делу № А40-86976/11-120-704 «Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданные государственными органами (свидетельства, лицензии, выписки из ЕГРЮЛ) заверяются нотариально», чего ООО «ЖЭУ-66» сделано не было;

- в соответствии с п. 13 Инструкции, при внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка. В составе заявки ООО «ЖЭУ-66» озвучено было только платежное поручение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- провести проверку правомерности и обоснованности действий конкурсной комиссии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по определению победителя в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13;

- выдать предписание о приостановлении заключения договора управления между Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара и ООО «ЖЭУ-66»;

- признать ООО «КОМПЛЕКС» претендентом, соответствующим требованиям Правил, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75, а соответственно участником, допущенным до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13;

- выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение 170816/12981884/01 лот 1.

Приложения:

1. Копия Извещения 170816/12981884/01 лот 1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Куйбышевский район, ул. Осетинская, д. 7, 9, 11а, 11, 13а, 13 - на 8 л.
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.09.2016 г. – на 1 л.
3. Копия инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) – на 5 л.
4. Копия Протокола 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение № 170816/12981884/01 лот 1 – на 5 л.
5. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение № 170816/12981884/01 лот 1 – на 2. л.
6. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.12.2011 г. по делу № А40-86976/11-120-704 – 5 л.;
7. Диск с видеозаписью процедуры вскрытия конвертов – 1 шт.
8. Доверенность на имя Авдеевой Ю.П. – на 1 л.

Директор

ООО «КОМПЛЕКС»



О.В. Висящева