

Индивидуальный предприниматель

193079, г. Санкт-Петербург,

e-mail: igor@konyaev.com  
тел.: +7 (921) 950-20-00  
факс: отсутствует

**УФАС России по Свердловской области**  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

пия: **Союз «СОАУ «Альянс» - Союз  
«Саморегулируемая организация  
арбитражных управляющих «Альянс»**

603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.  
69, к. 10

603000, г. Нижний Новгород, а/я 610

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.01.2014 по делу № А81-3975/2012 закрытое акционерное общество «ГазИнСтрой (ГИС)» (ИНН 7710176393, ОГРН 1027739336020, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Заозерный мкрн, д. 2, корп. В) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утверждена Фогилева Флюра Сагмановна (далее по тексту – Конкурсный управляющий), член Союз «СОАУ «Альянс» - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

Индивидуальный предприниматель (далее по тексту – Конкурсный кредитор) является конкурсным кредитором ЗАО «ГазИнСтрой (ГИС)» (определение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.07.2016 по делу № А81-3975/2012).

В действиях Конкурсного управляющего Конкурсным кредитором обнаружены нарушения правил проведения торгов, выразившиеся в следующем.

1. Как усматривается из сообщения на ЕФРСБ № 1192338 от 17.07.2016, Конкурсным управляющим в рамках дела о банкротстве ЗАО «ГазИнСтрой (ГИС)» (Дело № А81-3975/2012) организованы торги в форме публичного предложения (также опубликовано Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 5004928» на сайте торговой площадки «Межотраслевая система «Фабрикант» - www.fabrikant.ru). Из информации, указанной в сообщении, следует, что начальная цена продажи лота – 261 000 000 рублей. При этом снижение начальной цены продажи лота производится через каждые 10 рабочих дней в размере 3 процента от первоначальной цены продажи лота. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) 238 207 653,00 руб.

01-15347  
21.09.2016

В то же время цена отсечения в указанном размере установлена быть не может. Так, три процента от 261 000 000 руб. составляет сумма в размере 7 830 000 руб. Следовательно, последовательно вычитая указанную сумму от получившейся разности получаем:

$261\,000\,000 - 7\,830\,000 = 253\,170\,000$   
 $253\,170\,000 - 7\,830\,000 = 245\,340\,000$   
 $245\,340\,000 - 7\,830\,000 = 237\,510\,000$

Таким образом, при правильном подсчете снижения цены сумма 238 207 653,00 руб. не может являться минимальной ценой (ценой отсечения).

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Поскольку же в сообщении имеются противоречия, то по смыслу п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве величина снижения не указана в сообщении (либо указана неверно).

2. Конкурсным управляющим была произведена попытка исправить ошибку, указанную в п. 1 настоящей жалобы, в связи с чем Конкурсным управляющим было опубликовано сообщение в ЕФРСБ №1276564 от 05.09.2016.

В то же время в указанном сообщении противоречие устранено не было. Так, в текстовой части указано: «Начальная цена продажи лота – 261 000 000 рублей. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота производится через каждые 10 рабочих дней в размере 3 процента от первоначальной цены продажи лота. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) 237 510 000 руб.».

При этом в табличной части сообщения в столбце «Информация о снижении цены» цена отсечения по-прежнему указана в размере Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) 238 207 653,00 руб.

Следовательно, во-первых, Конкурсным управляющим не устранено противоречие в сообщении на ЕФРСБ № 1192338 от 17.07.2016, а во-вторых, повторно допущено нарушение ст. 139 Закона о банкротстве в сообщении из ЕФРСБ №1276564 от 05.09.2016.

3. Конкурсным управляющим в сообщении на ЕФРСБ № 1192338 от 17.07.2016 указана дата подведения итогов торгов 13.09.2016.

Согласно ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

Как следует из п. 3.1 Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» в случае если федеральным законом или иным нормативным правовым актом предусмотрено внесение (включение) в информационный ресурс сведений, подлежащих также опубликованию, но срок внесения (включения) сведений в информационный ресурс не

установлен, соответствующие сведения вносятся (включаются) в информационный ресурс не позднее трех рабочих дней с даты возникновения обязанности по их опубликованию, установленной соответствующим федеральным законом или иным нормативным правовым актом.

Конкурсным управляющим 20.09.2016 опубликовано сообщение №1276564, в котором указано на то, что торги были отменены. Поскольку для сообщения именно об отмене торгов конкретного срока Законом о банкротстве не установлено, такое сообщение должно было быть опубликовано в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Следовательно, с учетом даты подведения итогов торгов (с 13.09.2016) последним рабочим днем для опубликования результатов является 16.09.2016. Просрочка опубликования составила 1 рабочий день.

Согласно Письму Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов производится территориальным органом Федеральной антимонопольной службы по месту нахождения организатора торгов. Конкурсный управляющий является организатором торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Как усматривается из сообщения о введении конкурсного производства № 215950 от 14.02.2014 Конкурсный управляющий находится по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул.

Таким образом, органом, уполномоченным рассматривать настоящую жалобу, является УФАС по Свердловской области.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### **ПРОСИМ:**

1. Вынести Фогилевой Флоре Сагмановне предписание о внесении изменений в сообщении о торгах, устанавливающих корректный размер понижения цены и/или корректный размер минимальной цены продажи (цены отсечения).

#### **Номер известного заявителю контактного телефона**

#### Приложения.

1. Сообщение из ЕФРСБ № 1192338 от 17.07.2016.
2. Извещение о проведении торговой процедуры.
3. Сообщение из ЕФРСБ о введении конкурсного производства № 215950 от 14.02.2014.
4. Сообщение из ЕФРСБ №1276564 от 05.09.2016.
5. Сообщение №1276564 от 20.09.2016 об отмене торгов.

Конкурсный кредитор  
Индивидуальный предприниматель

21.09.2016

