



ПАО
КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47
http://www.kmzlift.ru,
e-mail: sales@kmzlift.ru
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

Исх. № 301-05-115
от « 28 » сентября 2016 г.

Заявитель:
Публичное акционерное общество
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2
тел. 8 (495) 787-99-55, 8 (495) 789-69-69, факс (495) 797-27-47
e-mail для связи: VasilevaOA@kmzlift.ru
моб. тел. 8-985-861-44-80

Копия: Органу по ведению реестра:
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

Юридический/почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77

Контактный телефон/факс: 8 (351) 261-91-31
kapremont@minstroy74.ru

Контактное лицо: Василева Ольга Александровна

Копия: Федеральная антимонопольная
служба Российской Федерации

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

ЖАЛОБА

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту настоящего заявления – «Общество» и/или ПАО «КМЗ»), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 787-99-55, факс (495) 797-27-47, e-mail для связи VasilevaOA@kmzlift.ru, мобильный телефон 8-985-861-44-80, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
13453
29 09 2016

при проведении указанного ниже предварительного отбора и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

1) 09.09.2016 г. на сайте www.rts-tender.ru Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области было опубликовано Извещение о проведении следующего предварительного отбора:

Форма торгов	Предварительный отбор
Регистрационный номер извещения	№2 от 09.09.2016 г.
Организатор предварительного отбора	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Юридический адрес (место нахождения)	454048, Российская Федерация, город Челябинск, ул. Елькина, 77
Фактический адрес (почтовый адрес)	454048, Российская Федерация, город Челябинск, ул. Елькина, 77
Контактное лицо	Контактный телефон/факс: 8 (351) 261-91-31 kapremont@minstroy74.ru
Предмет предварительного отбора	выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области
Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе	дата и время начала подачи заявок на участие в предварительном отборе: 10.09.2016 года 02 часов 00 минут (время местное) Дата и время окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе 30.09.2016 года 07 часа 00 минут (время местное)
Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе	30.09.2016 года 09 часов 00 минут

2) При ознакомлении с Документацией по проведению предварительного отбора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту-Предварительный отбор) ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа, а именно:

Документация действует в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

В соответствии с п. 6. пп «м» «Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе. Требования к сведениям и документам, входящих в состав заявки на участие в предварительном отборе», Участнику предварительного отбора необходимо подтвердить опыт работ по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.

Исходя из этого пункта, участник прилагает три контракта, где сумма каждого контракта составляет 10% от суммы указанной в свидетельстве саморегулируемой

организации, т.е. если просуммировать каждый контракт по 10%, в сумме получится 30%. Такое требование недопустимо и полностью противоречит пункту 23 пп. «п» и пункту 38 Постановления № 615 от 01.07.2016 г.

В соответствии с пунктом 23 пп. «п» Постановления № 615 от 01.07.2016 г., Участнику необходимо предоставить:

опыт выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору.

Последний абзац пункта 38 Положения 615 от 01.07.2016 г предусматривает, что минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения.

Следовательно, сумма стоимости работ по всем представленным в заявке контрактам (не менее 3-х за последние 3 года) должна составлять не более 10% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ действующему на момент подачи заявки. Однако, Орган по ведению реестра устанавливает свои требования, запрашивая у участника в сумме по трем контрактам за 3 года 30% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ.

Отмечаю также тот момент, что участниками предварительного отбора отправлялись запросы на разъяснение данного пункта и приведение в соответствие Документации, однако ответ был следующего характера:

«Согласно пп. «п» п. 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение) при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора: наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона.

При этом согласно п. 38 Положения заявка на участие в предварительном отборе должна содержать: копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктами «а» - «д» пункта 8 Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом «п» пункта 23 настоящего Положения»

Данный ответ можно обосновать следующим образом:

-Заключаемый договор-это еще не заключенный, как судя по всему думает Орган по ведению реестра

-Размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком.

С этой трактовкой можно согласится, но пп. «п» п. 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 устанавливает, что минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ, однако Орган по ведению реестра противоречит данному пункту, требуя от участников 10% по каждому контракту.

Это было разъяснено и закреплено в решениях Федеральной антимонопольной службы РФ, вынесенных на заседаниях от 20.09.2016 г. по жалобам ООО «Первая лифтовая компания» (исх. № 503 от 09.09.2016 г. и исх. № 504 от 09.09.2016 г.) на действия уполномоченного органа (министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан), выразившиеся в неверном толковании положений документации.

В соответствии с п.п.1, п.1, ст. 17 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПАО «Карачаровский механический завод» просит вынести предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировании проводимого предварительного отбора. Одновременно в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим направить уведомление в адрес Органа по ведению реестра (организатор предварительного отбора) об устранении допущенных нарушений при организации и проведении предварительного отбора.

Предварительный отбор размещен на сайте: <https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=19021>

Приложение:

1. Копия Доверенности № 696 от 21.07.2016 г.
2. Копия Выписки из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015г.
3. Копия Приказа № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016г.
4. Копия листа записи от 05.06.2016г.

**Юрисконсульт
Публичного акционерного общества
«Карачаровский механический завод»**

