



Общество с ограниченной ответственностью

# «Тех-Проект»

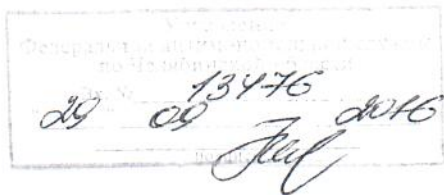
454119, г. Челябинск, ул. Якутская 13-81,  
Почтовый адрес: 454119, г. Челябинск, ул. Якутская 13-81,  
тел./факс (351) 724-17-82, e-mail: tehproject@bk.ru

ОГРН 1097449001594, ИНН 7449087088, КПП 744901001, ОКПО 87002298, БИК 047501602  
р/сч 40702810972310024244 в Челябинском отделении №8597 Сбербанк к/сч 30101810700000000602  
**Свидетельство о допуске к проектным работам № 1187.05-2010-7449087088-П-123**  
**Свидетельство о допуске к строительно-монтажным работам № С.055.74.11127.07.2016**

Исх. № 140  
от 28 сентября 2016 г.

г. Челябинск

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Козловой А.А.  
г. Челябинск, ГСП-6, 454111  
пр. Ленина, 59



**Жалоба**  
на действия заказчика

**Заказчик:** Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, место нахождения – 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77, почтовый адрес – 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77, e-mail: kapremont@minstroy74.ru, номер контактного телефона +7-351-2619131, факса +7-351-2619131.

Контактное лицо: *Анастасия Анатольевна*

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Тех-Проект», место нахождения – 454119, г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 81, 20, почтовый адрес – 454119, г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 81, e-mail: tehproject@bk.ru, телефон +7-351-7241782, факс +7-351-7241782.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Номер процедуры:** 19024.

**Наименование процедуры:** Предварительный отбор по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.



Дата опубликования извещения о проведении процедуры: 09 сентября 2016 года.

Суть жалобы: Заказчик нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции) и Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Порядок).

1. Для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области Заказчиком в подпункте а) пункта 5.3 документации о проведении предварительного отбора установлено требование о наличии у участника предварительного отбора выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к следующим работам, включенным в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009 г. (далее – Перечень):

df-60  
fongen  
- работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) (пункт 13 Раздела II Перечня).

Считаем, что данное требование документации о проведении предварительного отбора ведет к ограничению конкуренции, так как предметом торгов по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов будут являться различные виды работ, к которым не будут допущены специализированные организации (организации с узконаправленными видами деятельности, субъекты малого предпринимательства), а именно организации, которые разрабатывают проектную документацию по замене лифтов и которым не требуется быть генеральным проектировщиком.

Так же хотим отметить, что для разработки проектной документации по замене внутренних сетей электроснабжения многоквартирных домов на основании требований Перечня и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации наличие свидетельства выданного саморегулируемой организацией не требуется.

2. В составе заявки на участие в предварительном отборе Заказчиком установлено требование в подпункте г) пункта 6.7 о предоставлении документов:

- штатное расписание участника предварительного отбора.

Данное требование документации о проведении предварительного отбора должно быть исключено из требований документации о проведении предварительного отбора, так как в пунктах 23 и 38 Порядка отсутствует вышеуказанное требование, а на основании



пунктов 24 и 39 Порядка Заказчик не вправе требовать от участника предварительного отбора иных документов, кроме документов, предусмотренных пунктами 23 и 39 Порядка.

3. В составе заявки на участие в предварительном отборе Заказчиком установлено требование в подпункте ж) пункта 6.7 о предоставлении документов:

- наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.

Данное требование документации о проведении предварительного противоречит требованиям подпункта п) пункта 23 Порядка, так как в соответствии с ним стоимость ранее выполненных работ должна составлять **не более 10** процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.

**Приложения:**

1. Копия решения единственного участника №9 ООО «Тех-Проект» (о назначении директора) – 1 лист;
2. Документация о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области – 29 листов;
3. Копия запроса о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора – 1 лист;
4. Разъяснения на запрос о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора – 2 листа.

Директор

