

Жалоба на организатора торгов  
в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

**Сведения об организаторе торгов:**

Наименование организатора торгов: ООО "Клен" (ИНН 4205258103)  
Место нахождения, почтовый адрес: 650066, Россия, Кемеровская область, Кемерово, проспект Октябрьский 4-406  
ОГРН / ОГРНИП 1134205001171  
ИНН 4205258103  
ОКПО 16357968  
КПП 420501001  
Контактное лицо Федорова Наталья Владимировна  
E-mail [kot\\_bankrupt@mail.ru](mailto:kot_bankrupt@mail.ru)  
Телефон 8(3842) 521375  
Должник Общества с ограниченной ответственностью "Спутник" (ОГРН 1034240000673, ИНН 4240007222),  
Арбитражный управляющий: Алешин Алексей Алексеевич.

**Сведения о заявителе**

Заявитель: ООО «МТС-Лидер»,  
Место нахождения/почтовый адрес:  
400131, г. Волгоград, улица Донецкая, дом 16.  
Эл. почта: [mts-lider@mail.ru](mailto:mts-lider@mail.ru)  
тел./факс +7 (8442) 25-10-77

**Указание на обжалуемые торги и адрес сайта электронной торговой площадки, на которой они проводятся:**

- "Публичное предложение продавца №5007103-1" Лот 13: Комбайн 3/У – JOHN DEERE W650, 2011 г.в.  
<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/qG-PdMSpXy8dmxsllejnFQ>
- "Публичное предложение продавца №5007104-1" Лот 14: Комбайн 3/У – JOHN DEERE W650, 2011 г.в.»  
<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/m938p7cOcajHzMaBCoIYoQ/>

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

26 августа 2016 года ООО «МТС-Лидер» подало заявки на участие в двух торговых процедурах по банкротству, проводимых организатором торгов ООО "Клен" (ИНН 4205258103, Юридический адрес 650066, Россия, Кемеровская область, Кемерово, проспект Октябрьский 4-406) на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>, а именно:

- "Публичное предложение продавца №5007103-1" Лот 13: Комбайн 3/У – JOHN DEERE W650, 2011 г.в. с ценой предложения ООО «МТС - Лидер» 5 500 000,00 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- "Публичное предложение продавца №5007104-1" Лот 14: Комбайн 3/У – JOHN DEERE W650, 2011 г.в.» с ценой предложения ООО «МТС - Лидер» 5 500 000,00 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.



Указанные процедуры торгов посредством публичного были проведены с грубым нарушением действующего законодательства о банкротстве и защите конкуренции, нарушением прав потенциальных покупателей имущества должника, что в конечном итоге привело к необоснованному выбору победителя, предложившего самую низкую цену из всех претендентов. Указанные действия нарушают права и законные интересы кредиторов и уполномоченного органа на наиболее полное удовлетворение их требований, свидетельствуют о наличии коррупционной составляющей при проведении торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (абзац 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве). Согласно абзацу 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцати процентов начальной цены продажи предприятия.

В силу приведенных норм закона продажа имущества путем публичного предложения представляет собой торги на понижение цены реализации.

Согласно статьям 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, задаток за участие в торгах посредством публичного предложения должен снижаться пропорционально уменьшению цены продажи имущества, действующий на данный период проведения торгов.

Подача заявки участником ООО «МТС-Лидер» на указанные процедуры ("Публичное предложение продавца №5007103-1", "Публичное предложение продавца №5007104-1") осуществлялась 26 августа 2016г. В указанный период цена лота составляла 4 056 048,99 руб. Согласно требованиям документации по торгам размер задатка составлял 10% от начальной цены Лота (без НДС).

26 августа 2016г., в день подачи заявки участником ООО «МТС-Лидер» был внесен задаток на указанный в извещении о проведении торговых процедур счет в размере 10 % от начальной цены лота, а именно по 405604,90 руб. по каждому лоту. Указанные средства поступили на счет организатора торгов до момента окончания срока подачи заявок соответствующего периода - до 07-40 27.08.2016г.

С учетом того, что организатором торгов было установлено требование о размере задатка - размере 10 % от начальной цены лота, а не от начальной цены продажи имущества, участник ООО «МТС-Лидер» своевременно и в полном объеме исполнил обязанность по перечислению задатка на счета организатора торгов.



Не смотря на это, протокол подведения итогов, опубликованный организатором торгов 29 августа 2016 года, содержал информацию об отклонении заявки участника ООО «МТС-Лидер» по причине: Задаток поступил не в полном объеме на момент подведения итогов торгов.

Указанные действия организатора торгов являются нарушением пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве и ограничивают число потенциальных покупателей имущества должника, что нарушает права и законные интересы кредиторов и уполномоченного органа на наиболее полное удовлетворения их требований.

Установление фиксированного размера задатка от начальной цены продажи могло бы привести к тому, что задаток для участия в торгах превысил бы стоимость реализованного на торгах имущества, что противоречит правовой природе задатка и налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения. Указанная позиция подтверждена судебной практикой (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 17 августа 2015 г. N Ф01-2827/15 по делу N А82-13871/2012).

Кроме того, нарушение порядка определения победителя торгов путем совершения действия, которые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции прямо запрещены п.4. ч.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Указанные действия организатора торгов привели к тому, что договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах, по каждому из указанных лотов, будет заключен по стоимости, заниженной на 1 310 110, 72 руб. по каждому лоту, что в конечном итоге, приведет к нарушению прав и законных интересов кредиторов должника на наиболее полное удовлетворения их требований.

Кроме того, в ходе проведения указанных торговых процедур организатором торгов ООО "Клен" были допущены иные грубые нарушения Закона о банкротстве, а именно:

1. Организатор в документации о проведении процедуры установил обязанность не только подать заявку в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) заявку, но и продублировать ее на эл. адрес организатора торгов, что нарушает статью 110 Закона о банкротстве, предусматривающую, что организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах, нарушает положения Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", устанавливающие принцип конфиденциальности сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

2. Организатор в документации о проведении процедуры указал, что задаток должен поступить до 11.00 (время московское) в первый день соответствующего периода проведения торгов, заблаговременно заключив с организатором торгов договор о задатке, размещенный в разделе «Документация по торгам», что является нарушением п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, устанавливающего, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Таким образом, обязывание участника предоставлять задаток в первый день



соответствующего периода является неправомерным и нарушает права и законные интересы должника.

3. Итоги проведения публичных предложений были опубликованы с нарушением даты и времени, указанных в документации. Вместо указанных в документации 27.08.2016 07:50 протоколы подведения итогов были опубликованы 29.08.2016 в 15:15 и 29.08.2016 в 15:27, что нарушает права и законные интересы должника.

Таким образом, указанные факты свидетельствуют о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку деятельности организатора торгов ООО "Клен" и арбитражного управляющего Алешина Алексея Алексеевича на предмет наличия нарушений законодательства о защите конкуренции и о банкротстве.
2. Отменить результаты торгов;
3. Выдать предписание организатору торгов о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.
4. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.
5. Рассмотреть данное заявление в установленном законом порядок и сроки, направить мне письменный мотивированный ответ по результатам проверки.

Приложение к обращению:

1. Заявка участника торгов на процедуру 5007103.
2. Заявка участника торгов на процедуру 5007104.
3. Копия платежного поручения о перечислении задатка – на 2л.
4. Протокол подведения итогов процедуры 5007103.
5. Протокол подведения итогов процедуры 5007104.
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МТС-Лидер» от 09.08.2016г.
7. Копия решения о назначении директора ООО «МТС-Лидер» от 20 июня 2014г.

Директор ООО «МТС-Лидер»



*Кибер* /Киберева С.А.  
«30 августа» 2016 г.