

01.05.16 в 15:20

**Управление Федеральной антимонопольной службы по республике Крым и
городу Севастополю**

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 48
тел. (3652) 544-638, (3652) 252-431, to92@fas.gov.ru

заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИКТОРИЯ К»

юридический адрес: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84
ИНН/КПП 9204016936/920101001
ОГРН 1149204034770

представитель заявителя:

Гладнева Нина Юрьевна

299011, г. Севастополь, ул. Очаковцев, 19 офис, 308 А
Email: ninagladneva@list.ru
тел. +79787453277

заинтересованное лицо, чьи действия обжалуются:

Правительство г. Севастополя

Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 2

Жалоба

на бездействия должностных лиц

в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006
"О защите конкуренции"

18.03.2014 между Российской Федерацией и Республикой Крым заключен Договор о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

В силу статьи 2 Закона №6-ФКЗ в составе Российской Федерации образуются новые субъекты - Республика Крым и город федерального значения Севастополь.

Статьей 34 Устава города Севастополя закреплено, что Правительство Севастополя управляет и распоряжается собственностью города Севастополя в соответствии с законами города Севастополя.

В соответствии со статьей второй Закона города Севастополя от 30.04.2014 №5-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя является высшим постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом государственной власти города Севастополя, обладающим общей компетенцией и обеспечивающим согласованную деятельность подведомственных ему органов исполнительной власти города Севастополя.

Правительство в пределах своих полномочий организует и осуществляет управление и распоряжение собственностью города Севастополя и контроль за ее эффективным использованием, наделяет полномочиями по управлению и распоряжению собственностью города Севастополя соответствующие органы исполнительной власти (пункт второй статьи 25 Закона №5-ЗС).

В соответствии с Положением о Главном управлении имущественных и земельных отношений, утвержденным распоряжением Правительства Севастополя от 15.08.2014 №129, непосредственно последнему делегированы исполнительно-распорядительные функции по управлению и распоряжению имуществом, в том числе и землями, являющимся собственностью города федерального значения Севастополя.

ООО «Виктория К» 27.05.2016 г. от вх/ 15157/2016 обратилось в Правительство города Севастополя Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя с заявлением об утверждении Плана границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, пл. Ластовая, 7.

Согласно пункта 3.1. Постановления Правительства Севастополя № 227-ПП от 10.04.2015 года об утверждении порядка подготовки согласования и утверждения границ земельного участка.

В целях утверждения Плана работ заказчик обращается в Главное управление имущественных и земельных отношений Правительства Севастополя с соответствующим заявлением в соответствии с административным регламентом представления государственной услуги.

Уполномоченное Правительством должностное лицо в 30-дневный срок со дня поступления заявления утверждает План после его согласования Управлением земельного контроля города Севастополя и Управлением градостроительства и архитектуры города Севастополя.

Севимущество выдает заявителю утвержденный План или уведомление об отказе в утверждении Плана с указанием причин отказа.

Однако по состоянию на сегодняшний день, план границ по вышеуказанному заявлению в 30-дневный срок не утвержден и уведомления об отказе в утверждении Плана ООО «Виктория К» не направлено.

В соответствии с п.2, ч.1 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции", на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

Согласно Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 (ред. от 29.05.2015) "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" в перечень входят Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство.

Считаю, что бездействием Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Управления земельных отношений, а именно – оставления без реагирования заявления об утверждении Плана границ земельного участка и в принципе отсутствием отказа утверждении Плана, были нарушены права и законные интересы ООО «Виктория К».

Все документы, представленные заявителем в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Управления земельных отношений, соответствуют требованиям действующего законодательства и отражают необходимую информацию.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции", жалобы на действие (бездействие) федерального органа исполнительной власти рассматриваются в антимонопольном органе.

Считаю, что действия (бездействия) Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя по заявлению об утверждении плана границ земельного участка от 27.05.2016 г., являются незаконными.

На основании вышесказанного и в соответствии ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции",-

Прошу:

Жалобу удовлетворить.

Признать незаконными действия (бездействия) Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя по рассмотрению заявления ООО «Виктория К» от 27.05.2016 г. об утверждении Плана границ земельного участка.

Обязать Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя осуществить процедуру, включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, по заявлению ООО «Виктория К» от 27.05.2016 г. об утверждении Плана границ земельного участка.

Приложение:

- ✓ Копия доверенности;
- ✓ Копия заявления;
- ✓ Копия выписки из ЕГРЮЛ;
- ✓ Копия свидетельства ЕГРЮЛ ;
- ✓ Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- ✓ Копия Устава;
- ✓ Копия приказа;
- ✓ Копия решения № 3;
- ✓ Копия решения № 4;
- ✓ Копия договора аренды земельного участка;

01.09.2016 г.



**представитель заявителя по доверенности
Гладнева Н.Ю.**