

219 - 12/22-16/2
Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» ИНН/КПП 6313550042/631301001
Местонахождение: 443112, Самарская обл, Самара г, Симферопольская ул, дом № 3, оф.5, тел. 8-927-745-04-38

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса): Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
Местонахождение: 443010, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом №20, тел. 8(846) 337-09-84

Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот № 1 ул. Ново-Садовая, 106О, Извещение № 130716/13192959/01

*Комиссаров Е.С.
01.09.2016. К*

Жалоба на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)

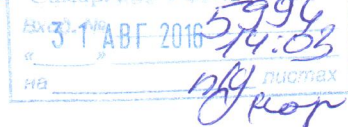
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» была подана заявка на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот № 1 ул. Ново-Садовая, 106О, Извещение № 130716/13192959/01. Организатор конкурса - Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оформлено Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 августа 2016 года.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 августа 2016 года ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" не допущено в связи с приложением неутвержденного бухгалтерского баланса к заявке (п.18.3, п.52, п.2.5 прил. 4 ПП РФ №75 от 06.02.2006). Согласно указанному Протоколу участником конкурса признано ООО "Рембыт".

Считаем Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 августа 2016 года незаконным, необоснованным, нарушающим права ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" на участие в конкурсе, а потому подлежащим отмене.

В качестве основания для недопущения ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" к участию в конкурсе указано приложение неутвержденного бухгалтерского баланса к заявке.



Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

Для участия в конкурсе претендент подает заявку по утвержденной форме (пункт 52 Правил).

Пункт 53 Правил, устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан предоставить в составе своей конкурсной заявки. В составе заявки представляются документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены такие требования; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил претенденту может быть отказано в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, при несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" полагает, что представило все необходимые документы в составе заявки.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен Правилами и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным в соответствии с пунктом 53 Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса, или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 18 Правил.

ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий" представило заявку с приложением полного пакета документов, необходимых для допуска к участию в конкурсе, в составе которых имелись: Бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства ООО Управляющая компания "Служба эксплуатации зданий", отчетный год 2015 с отметкой ИФНС России по Самарской области о принятии (включает листы: местонахождение (адрес), Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) - копия, заверенная директором. **Требование о предоставлении копии бухгалтерского баланса, установленной формы, Общество исполнило.**

Бухгалтерский баланс (отчетность) прошел утверждение на общем собрании Общества (Протокол № 18/01/2016 от 18 января 2016 года). Проставление каких-либо отметок на копиях утвержденных бухгалтерских балансов, ничем не обусловлено. Кроме того, конкурсная комиссия вправе проверять соответствие участника конкурса требованиям, указанным в Правилах. В данном случае, конкурсная комиссия могла запросить у Общества протоколы общего собрания об утверждении финансовой отчетности за соответствующий период.

Указанная позиция общества основана на сложившейся судебной практике: Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 26 марта 2013г. по делу № А56-35406/2012.

ПРОСИМ:

1. Признать недействительным Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 августа 2016 года, расположенным по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая 106О, извещение № 130716/13192959/01;

2. Признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» участником Открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот № 1 ул. Ново-Садовая, 106О, Извещение № 130716/13192959/01;

3. Приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО "Рембыт" по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот №1 ул. Ново-Садовая, 106О, Извещение № 130716/13192959/01 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

4. Для рассмотрения настоящей жалобы истребовать у Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара заявку Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот №1 ул. Ново-Садовая, 106О, Извещение № 130716/13192959/01.

Приложение:

- Извещение о проведении открытого конкурса - копия;
- Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот № 1 ул. Ново-Садовая, 106О от 23 августа 2016 года по извещению № 130716/13192959/01 - копия;
- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары по адресу: Лот № 1 ул. Ново-Садовая, 106О от 26 августа 2016 года по извещению № 130716/13192959/01 - копия;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 5538В/2016 от 15.08.2016г – копия;
- Протокол № 1 общего собрания участников общества от 14.12.2015 г. – копия;
- Приказ о вступлении в должность Директора Общества – копия;

- Устав Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» - копия;
- Протокол № 18/01/2016 Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» от 18 января 2016 года - копия.

С уважением,
директор



Пичулев Ю. В.