

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7379эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.08.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140716/14490168/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.07.2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 12.07.2016 № 179; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» – <...>, по доверенности от 29.08.2016 № 153 и <...>, по доверенности от 29.08.2016 № 154, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявитель не был допущен к

участию в Конкурсе, в связи с тем, что ООО «ПИК-Комфорт» в заявке на участие в Конкурсе указал некорректный адрес многоквартирного дома, являющегося предметом Конкурса (далее – Многоквартирный дом). Так же Заявителем был переведен неверный размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и

нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией рассмотрены протоколы рассмотрения заявок от 18.08.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с: «пп1 п. 18 ППРФ №75».

По результатам осмотра подлинника заявки ООО «ПИК-Комфорт» установлено следующее.

Перевод размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе ООО «ПИК-Комфорт» составил 19632 руб. 43 коп., что на 270 руб. больше требуемой, согласно извещению о проведении Конкурса, суммы – 19362 руб. 43 коп.

Вместе с тем, обязательства по обеспечению заявки на участие в Конкурсе выполнены ООО «ПИК-Комфорт» в полном объеме.

В заявке на участие в Конкурсе ООО «ПИК-Комфорт» был указан адрес Многоквартирного дома: «Московская область, г. Подольск, ул. Давыдова, д. 5»; а в извещении о проведении Конкурса, указан адрес: «Московская область, Г.о. Подольск, ул, Давыдова, д. 5».

Указание в заявке на участие в Конкурсе в строке «адрес многоквартирного дома» «г. Подольск» вместо необходимого «г.о. Подольск» не могло стать причиной для принятия Конкурсной комиссии решения о недопуске Заявителя к участию в Конкурсе, так как данная замена не препятствует идентификации предмета Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Конкурса.

Комиссией рассмотрена заявка допущенного к участию в Конкурсе участника – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Любимый дом».

Согласно пункту 4 Правил, установлены следующие принципы проведения конкурса:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В заявке на участие в Конкурсе ООО «УК Любимый дом» в строке

«адрес многоквартирного дома» указано следующее: «Московская обл., г. Подольск, улица Давыдова, дом 5».

Организатор торгов допустил к участию в Конкурсе ООО «УК Любимый дом», в заявке которого адрес Многоквартирного дома указан так же как у Заявителя.

Организатор торгов при рассмотрении заявок нарушил принцип единообразия подхода к рассмотрению заявок.

Нарушение указанных принципов может указывать на то, что решения Конкурсной комиссии о порядке оценки заявок на участие в Конкурсе зависят от того, кто участвует в торгах.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПИК-Комфорт» обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Подольск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.