

Исх. № 3/25

Дата: 1 сентября 2016 г.

Московское УФАС
Рег.номер: 36675
Зарегистрирован: 02.09.2016



Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ГРИН»

Местонахождение: 119180 г. Москва, ул. Полянка Б., дом
50/1, стр. 1, ком. 4.

Почтовый адрес: 119180 г. Москва, ул. Полянка Б., дом
50/1, стр. 1, ком. 4.

ИНН 7706433023 **КПП** 770601001

ОГРН 1167746108694

Телефон +79165212325

E-mail 2336642@mail.ru

Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧНОГО
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА В
Г.МОСКВЕ"

Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 8,
корп. 2

E-mail: pprt17@mail.ru

Контактное лицо: Туманов Эльдар Валерьевич

Телефон:

+7 (499) 236-45-53

+7 (977) 811-86-19

Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды части недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Хозяйственное Управление Полномочного представительства Республики Тыва в г. Москве» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Донская д.8 стр.2. Цель использования – организация кафе.

Извещение о проведении торгов: 250716/11807901/01

Дата и время проведения аукциона: «01» сентября 2016 года. в 10 часов 00 минут.

Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) при организации аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Хозяйственное Управление Полномочного представительства Республики Тыва в г. Москве» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Донская д. 8 стр. 2, общей площадью 128,0 кв. м.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН» (ООО ГРИН), ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договоров аренды объекта, закрепленного за ГБУ «Хозяйственное Управление Полномочного представительства Республики Тыва в г. Москве» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Донская д. 8 стр. 2, общей площадью 128,0 кв. м. (Извещение о проведении торгов № 250716/11807901/01). Наше общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

В процессе проведения аукциона организатор нарушил Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" а именно:

Раздел XX «Порядок проведения аукциона» пункт 139 ("Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Организатор аукциона проигнорировал данное правило проведения процедуры и объявил победителем Заявителя с последним предложением о цене. Нашим Обществом было сделано замечание о нарушениях (о чем свидетельствует аудиозапись, проложенная к Жалобе на CD-R диске), после чего организатор торгов продолжил процедуру с понижением, но не от последнего предложения о цене в размере 1 476 200 рублей, а от цены предложенной последним Заявителем, а именно: 1 409 100 рублей, что является нарушением правил проведения аукциона. Снижение шага аукциона должно быть от последнего предложения о цене, а именно с 1 476 000 рублей.

Просим признать решение аукционной комиссии по результатам торгов недействительным.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН», учитывая изложенное нарушение проведения аукциона, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание организатору торгов о проведении повторного аукциона в том же составе, в порядке соответствия Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Приложение к Жалобе:

1. Опись;
2. Жалоба;
3. Копия извещения № 250716/11807901/01;
4. Копия Приказ № 1;
5. Аудиозапись проведения аукциона на CD-R диске.

Генеральный директор ООО «ГРИН»

Решетин В. Ю.

