



Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

**ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»**

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2  
почтовый адрес: 125057, Чапаевский пер., д.3  
ОГРН: 1147746456770 ИНН/КПП: 7734723398/773401001  
Email: gkdos@bk.ru тел: +7 (905) 5048573

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

От ООО Группа Компаний «ДОС», генеральный директор, Лембик Сергей Анатольевич,  
юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2, почтовый адрес:  
125057, Чапаевский пер., д.3; gromovps@gmail.com, тел:+7(495)225-30-78; факс:  
+7(495)225-30-78

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 210716/3202277/01 лот № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21.07.2016, дата окончания приема заявок на участие 22.08.2016, организатор торгов ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ (3202277), ИНН: 7727777459, ОГРН: 1127746320173, адрес регистрации: 117042, г МОСКВА, ал ВИТТЕ, д. 5, местоположение: 117042, Москва, аллея Витте, д.5, номер контактного телефона: 8-499-652-61-07, факс: 8-499-652-61-07.

21 июля 2016 года Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, был объявлен открытый конкурс на право управления многоквартирными домами по адресам:

Лот № 1 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 1, 3, 5;

Лот №2 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дом 2;

Лот №3 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 4, 6, 8;

Лот №4 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 10, 12;

Лот №5 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 11, 13, 15, 17, 23, 27, 29;

Лот №6 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дом 9;

Лот №7 г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, дома 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13;

Лот №8 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, дома 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14;

Лот №9 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 2;

Лот №10 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 8;

Лот №11 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 14;

Лот №12 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 43;

Лот №13 г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, дом 27.

Данный конкурс объявлен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

МОСКОВСКОЕ ГУЛАЧ

Рег.номер: 36910

Зарегистрирован: 05.09.2016



Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила). В соответствии с п. п. 2 п. 4 Правил конкурс проводится, в частности, на основе принципа добросовестной конкуренции. Согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ в договоре управления многоквартирным домом должен быть указан состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

В нарушение требований п. п. 16 п. 41 Правил и ч. 3 ст. 162 ЖК РФ, сведения о составе общего имущества многоквартирного дома в конкурсной документации отсутствуют.

На основании вышеизложенного следует, что организатор торгов неправомерно составил конкурсную документацию, чем нарушил п. п. 16 п. 41, п. 76 Правил проведения конкурса, ч. 3 ст. 162 ЖК РФ. В силу действия положений п. п. 16 п. 41 Правил конкурсная документация должна включать в себя проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со ст. 162 ЖК РФ. Статьей 162 ЖК РФ установлены обязательные к указанию сведения к договору управления многоквартирным домом, к которым относится требование о наличии информации о составе общего имущества многоквартирного дома.

Вышеуказанное обстоятельство свидетельствует о невозможности объективной оценки состояния имущества многоквартирного дома, в отношении которого проводился конкурс.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО Группа Компаний «ДОС» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки. Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течение 10 дней со дня проведения торгов.

#### На основании изложенного, прошу:

1. Признать недействительным открытый конкурс от 24 августа 2016 года на право управления многоквартирным домом по адресу:

Лот №1 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 1, 3, 5;

Лот №2 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дом 2;

Лот №3 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 4, 6, 8;

Лот №4 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 10, 12;

Лот №5 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дома 11, 13, 15, 17, 23, 27, 29;

Лот №6 г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, дом 9;

Лот №7 г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, дома 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13;

Лот №8 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, дома 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14;

Лот №9 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 2;

Лот №10 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 8;

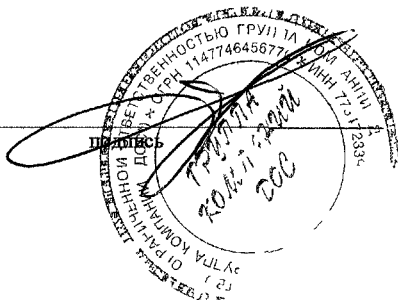
Лот №11 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 14;

Лот №12 г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 43;

Лот №13 г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, дом 27.

#### Приложение:

1. Доверенность на право представления интересов на 1 л.



*Представитель по доверенности*  
Генеральный директор П.С. Громов

03.09.2016