

Московское УИАС  
Рег.номер 36911  
Зарегистрирован: 05.09.2016

Общество с ограниченной ответственностью  
**ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»**

5

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2  
почтовый адрес: 125057, Чапаевский пер., д.3  
ОГРН: 1147746456770  
ИНН/КПП: 7734723398/773401001  
Email: gkdos@bk.ru  
тел: +7 (905) 5048573

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

От ООО Группа Компаний «ДОС», генеральный директор, Лембик Сергей Анатольевич,  
юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2, почтовый адрес:  
125057, Чапаевский пер., д.3; gromovps@gmail.com, тел:+7(495)225-30-78; факс:  
+7(495)225-30-78

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 260716/6924273/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 27.07.2016, дата окончания приема заявок на участие 26.08.2016, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА САВЕЛКИ ГОРОДА МОСКВЫ (6924273), ИНН: 7735566290, ОГРН: 1107746057913, адрес регистрации: 124482, г МОСКВА, г ЗЕЛЕНОГРАД, ул ЮНОСТИ, корп. СТР.311, местоположение: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп.311, номер контактного телефона: 8-499-762-36-21, факс: 8-499-762-36-21.

27 июля 2016 года управой района Савелки города Москвы, был объявлен открытый конкурс на право управления многоквартирным домом по адресу:

Лот № 1 - г. Москва, г. Зеленоград, корп.534.

Данный конкурс объявлен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила). В соответствии с п.п. 4, 4.1 Правил перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг;

Информация об изменениях:

перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности

каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

При этом в конкурсной документации содержится перечень работ, в котором помимо годовой платы содержатся сведения о стоимости исходя из 1 кв.м. общей площади в год. Однако общая площадь применена неверно.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО Группа Компаний «ДОС» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

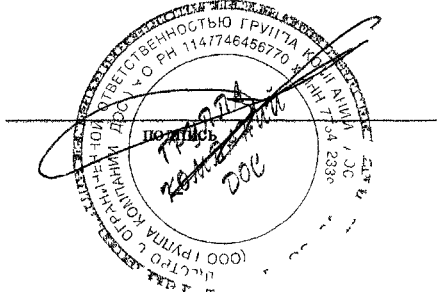
Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течении 10 дней со дня проведения торгов.

**На основании изложенного, прошу:**

1. Признать недействительным открытый конкурс от 31 августа 2016 года на право управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп.534.

Приложение:

1. Доверенность на право представления интересов на 1 л.



*Представитель по доверенности*

— Генеральный директор П.С. Громов

03.09.2016