

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Арт Фэктори Групп Продакшен» (ООО «АФГ Продакшен»)**
ОГРН 1115034000157, ИНН 5034041639
Адрес местонахождения: 142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Стачки 1885 года, д. 6а
Почтовый адрес: 142602, Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 15в
Телефон/факс: (496) 416-16-13
Адрес электронной почты (e-mail): info@afg24.ru

Организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются:
Комитет по имуществу и земельным отношениям
Администрации Талдомского муниципального района
ОГРН 1025007832090, ИНН 5078007586
Адрес местонахождения и почтовый адрес: 141900, Московская область,
г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
Телефон: (496) 203-33-27

Жалоба
на действие (бездействие) организатора торгов (аукциона) на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций
(в порядке ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)

Комитетом по имуществу и земельным отношениям Администрации Талдомского муниципального района (Организатор торгов) 02 сентября 2016 года проведены торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в форме открытого аукциона (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона и документация по проведению аукциона (далее – Аукционная документация) размещены на официальном сайте Администрации Талдомского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <http://www.талдом-район.рф/torgy-zakupki/>. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12, телефон 8 (496) 203-33-27, адрес электронной почты: kui.taldom@mail.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Фэктори Групп Продакшен» (ОГРН 1115034000157, ИНН 5034041639, адрес государственной регистрации: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Стачки 1885 года, д. 6а) полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке и проведении Аукциона: на торги выставлено место, не освобожденное от ранее установленной рекламной конструкции, срок действия разрешения на установку и эксплуатацию которой истек (лот № 33).

Согласно ч. 5.6. ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч. 10 ст. 19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч. 21 ст. 19 Закона о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а

также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1 ст. 19 Закона о рекламе, если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч. 21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч. 21.2 ст. 19 Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

По смыслу вышеуказанных норм на аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Организатор должен был обеспечить демонтаж такой конструкции, предоставив возможность победителю реализовать свое право по договору.

Однако в нарушение вышеуказанных норм на Аукцион в лоте № 33 было выставлено место, не освобожденное от ранее установленной рекламной конструкции, срок действия разрешения на установку и эксплуатацию которой истек (фотоматериалы прилагаются).

Таким образом, в результате нарушения требований законодательства, допущенного Организатором торгов при подготовке и проведении Аукциона, нарушены права и законные интересы его участников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» и статьей 19 Федерального закона «О рекламе», ООО «АФГ Продакшен»

просит:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать протокол аукциона по лоту № 33 недействительным.
3. Выдать Организатору Аукциона обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства, допущенных при организации и проведении Аукциона.

Приложение:

1. Копия аукционной документации.
2. Фотоматериалы.
3. Фотоматериалы на электронном носителе.

Генеральный директор
ООО «Арт Фэктори Групп Продакшен»



«06» сентября 2016 года

А.М. Елисов