



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОМПЛЕКС"**

Юр.адрес: 443028, г. Самара, ул. Мира, д. 49

Фактический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-Прoseка, д.110Е

ИНН 6313549921 КПП 631301001 ОГРН 1156313081980
р/с 40702810454400020008, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607
Самарское отделение №6991 ПАО «Сбербанк»,



8(846)200-17-27

e-mail: komplekssamara@gmail.com

Исх. № 28 от «06» сентября 2016 г.

*Кашниковой М.С.
Всехи 06.09.16*

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ершовского, 3а

Жалоба

на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара,
как организатора открытого конкурса

«13» июля 2016 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru были размещены следующие извещения:

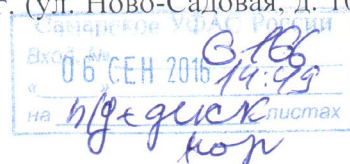
- Извещение 130716/13192959/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106О (далее – Конкурс № 1);
- Извещение 130716/13192959/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Н (далее – Конкурс № 2);
- Извещение 130716/13192959/03 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106М (далее – Конкурс № 3);
- Извещение 130716/13192959/04 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Л (далее – Конкурс № 4);

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Истцом, 19 августа 2016 года были поданы заявки на участие в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4),

о чем Ответчиком были выданы Расписки № 5 от 19.08.2016 г. (ул. Ново-Садовая, д. 106О); № 6 от 19.08.2016 г. (ул. Ново-Садовая, д. 106Н); № 7 от 19.08.2016 г. (ул. Ново-Садовая, д. 106М); № 8 от 19.08.2016 г. (ул. Ново-Садовая, д. 106Л);



23.08.2016 г. в 10 ч. 00 мин. Ответчиком, как организатором конкурса, в соответствии с Извещениями № 130716/13192959/01, 130716/13192959/02, 130716/13192959/03, 130716/13192959/04, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

При этом Ответчиком, как организатором конкурса был нарушен п. 63 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановления 75 от 06.02.2006 г. Правительства РФ, а именно не были объявлены сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией и не были занесены в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

26.08.2016 г. в 10 ч. 00 мин. Ответчиком, как организатором конкурса, были озвучены результаты рассмотрения заявок на участие в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4).

ООО «КОМПЛЕКС» было отказано в допуске к участию в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4).

Решение об отказе ООО «КОМПЛЕКС» в допуске к участию в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4) председатель

конкурсной комиссии аргументировал тем фактом, что в составе всех поданных ООО «КОМПЛЕКС» заявок по Конкурсу № 1, Конкурсу № 2, Конкурсу № 3, Конкурсу № 4, в перечне дополнительных видов работ и услуг, предлагаемых ООО «КОМПЛЕКС» к перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106О, 106Н, 106М, 106Л указанному в составе конкурсной документации, с целью улучшения обслуживания вышеуказанных многоквартирных жилых домов, литеры домов не соответствовали литерам домов, указанным в описи и заявках.

ООО «КОМПЛЕКС» в составе всех 4-х (четырёх) заявок на участие в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4), также было

приложен Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106О*
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Н*
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106М*
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Л*, полностью соответствующий

перечню дополнительных работ и услуг, заявленному в составе конкурсной документации по Извещениям № 130716/13192959/01, 130716/13192959/02, 130716/13192959/03, 130716/13192959/04, размещенным на официальном сайте torgi.gov.ru, в которых адреса МКД указаны в соответствии с заявкой и описью документов.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по Конкурсу №1, 2, 3, 4, ООО «КОМПЛЕКС» не допущен к участию в конкурсе по причине: несоответствие адресов в заявке и приложенных перечня дополнительных услуг, предложение включает в себя адрес другого МКД (п. 18.3, п. 52, п.2 прил. 4 ПП РФ № 75 от 06.02.2006 г.).

В соответствии с п. 18 Правил «Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктам 52-53 настоящих Правил».

П. 52 Правил гласит «для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам».

П. 2 приложения 4 ПП РФ № 75 от 06.02.2006 г. (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок) предусматривает «Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом», что согласно заявки подразумевает под собой «способ внесения собственниками помещений ... платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги», а также реквизиты банковского счета претендента.

Так же в п. 2 Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом указаны документы, приложение которых обязательно в составе Заявки и данный пункт Заявки ООО «КОМПЛЕКС» соблюден и замечаний со стороны конкурсной комиссии не было.

ООО «КОМПЛЕКС» было разъяснено конкурсной комиссией, что данный перечень не является обязательным в составе конкурсной документации и является перечнем, составленным претендентом самостоятельно как дополнение к перечню дополнительных работ и услуг, включенных в состав конкурсной документации, а перечень дополнительных работ и услуг (наименование адреса МКД) по Конкурсу № 1, 2, 3, 4, приложенный ООО «КОМПЛЕКС» в составе Заявки и полностью соответствующий Извещениям о проведении конкурса и конкурсной документации, соответствует заявке и описи документов по Конкурсу № 1, 2, 3, 4. Данное разъяснение конкурсной комиссией не было принято во внимание (доказательство – видеозапись конкурса от 26.08.2016 г.).

Так же хочется обратить внимание на тот факт, что в перечнях дополнительных видов работ и услуг, предлагаемых ООО «КОМПЛЕКС» к перечням дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106О, 106Н, 106М, 106Л указанных в составе конкурсной документации, с целью улучшения обслуживания вышеназванных многоквартирных жилых домов, полностью идентичны в составе всех четырех заявок как по наименованию предлагаемых работ и услуг, так и по стоимости данных видов работ и услуг.

В соответствии с п. 20 Правил «Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается».

В соответствии с п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

Заявитель считает, что Администрация Октябрьского района г. Самара, как организатор конкурса, нарушила антимонопольное законодательство, что выразилось в незаконном отказе ООО «КОМПЛЕКС» на участие в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4), по основанию, не предусмотренному п. 18 Правил и одновременно незаконном допуске ООО «Рембыт» до участия в конкурсе, т.к. данный претендент не соответствовал требованиям п. 15; п. 53 Правил.

Данный факт прослеживается отсутствием документов в составе заявок ООО «Рембыт» для участия в открытых конкурсах на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4), а также видеозаписью процедуры вскрытия конвертов с заявками, произведенной ООО «КОМПЛЕКС».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- провести проверку правомерности и обоснованности действий конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара по определению победителя в открытых конкурсах № 1, 2, 3, 4 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4)

- выдать предписание о приостановлении заключения договора управления между Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и ООО «Рембыт»;

- выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола № 1 открытых конкурсов № 1, 2, 3, 4 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4)

- выдать предписание о признании проведенного открытого конкурса недействительным;

Приложения:

1. Копия Извещения 130716/13192959/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106О (далее – Конкурс № 1) – на 17 л.
2. Копия Извещения 130716/13192959/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Н (далее – Конкурс № 2) - на 17 л.
3. Копия Извещения 130716/13192959/03 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106М (далее – Конкурс № 3); - на 17 л.
4. Копия Извещения 130716/13192959/04 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 106Л (далее – Конкурс № 4) – на 17 л.