



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКС"

Юр. адрес: 443028, г. Самара, ул. Мира, д. 49

Фактический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-Проектируемая, д. 110Е

ИНН 6313549921 КПП 631301001 ОГРН 1156313081980
р/с 40702810454400020008, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607
Самарское отделение №6991 ПАО «Сбербанк»,

☎ 8(846)200-17-27

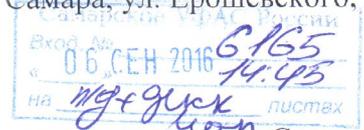
e-mail: komplekssamara@gmail.com

Исх. № 27 от «06» сентября 2016 г.

*Ильинский К.В.
Клиент 06.09.16*

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а



Жалоба

на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара,
как организатора открытого конкурса

«29» июля 2016 г. ответчиком (Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара) как организатором конкурса путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение 290716/13192959/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Солнечная, д. 8, д. 16.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Истцом, 26 августа 2016 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная, д.8, д. 16, о чем Ответчиком была выдана Расписка № 25 от 26.08.2016 г.

29.08.2016 г. в 10 ч. 00 мин. Ответчиком, как организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 290716/13192959/01, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов (ООО «КОМПЛЕКС», ООО «Экохаус», ООО «Городская управляющая компания», о чем свидетельствует Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.08.2016 г.).

В соответствии с п. 66 Правил ООО «КОМПЛЕКС» проводило видеозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками претендентов.

После сделанного со стороны ООО «КОМПЛЕКС» замечания конкурсной комиссии о том, что в соответствии с п. 63 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановления 75 от 06.02.2006 г. Правительства РФ, должны быть объявлены сведения и информация о наличии документов претендентов, предусмотренных конкурсной документацией, были озвучены документы, входящие в состав заявок всех трех претендентов.

На вопрос представителя ООО «КОМПЛЕКС» конкурсной комиссии о наличии в составе заявки ООО «Городская управляющая компания» в соответствии с п. 15 Правил справок:

- об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

- об отсутствии кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, членом конкурсной комиссии (секретарем Зотовой О.Ю.) было пояснено, что в составе заявки ООО «Городская управляющая компания» имеется декларация, а данные справки отсутствуют, что подтверждается видеозаписью процедуры вскрытия конвертов.

Согласно п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановления 75 от 06.02.2006 г. Правительства РФ «Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил».

Таким образом, отсутствие справок, определенных п. 15 Правил в составе заявки претендента, является основанием для недопущения данного претендента к участию в конкурсе.

Не смотря на данный факт, 05.09.2016 г. на процедуре рассмотрения заявок, конкурсной комиссией единственным участником было признано ООО «Городская управляющая компания», а ООО «Экохаус» и ООО «КОМПЛЕКС» было отказано в допуске к участию в конкурсе.

При чем ООО «КОМПЛЕКС» было незаконно отказано в допуске к участию в конкурсе, а именно:

1. Конкурсной комиссией было указано, что в п. 4 заявки ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе был указан документ «Копия Устава ООО МУП «КОМПЛЕКС – 6 (шесть) листов», хотя заявка ООО «КОМПЛЕКС» была представлена на фирменном бланке организации ООО «КОМПЛЕКС» с банковскими реквизитами ООО «КОМПЛЕКС» и заверенная печатью организации ООО «КОМПЛЕКС», в описи документов данный документ указан верно «Нотариальная копия Устава ООО «КОМПЛЕКС» - 1 экз. на 6 л.», и в составе документов заявки так же приложен документ ООО «КОМПЛЕКС», а именно нотариальная копия Устава ООО «КОМПЛЕКС» на 6 (шесть) листах.

О незаконном отстранении претендента от участия в конкурсе по основаниям технической ошибки (опечатки) в тексте заявки придерживается Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа (Постановление от 25.07.2011 г. по делу №А32-35364/2010 «Сама по себе допущенная в тексте заявки ошибка (техническая опечатка) в наименовании, при том, что заявка оформлена на фирменном бланке, заявка заверена печатью, содержащих полное наименование, никоим образом не влияла на действительность сведений»).

Такая же позиция высказан в Решении Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2011 г., дело №А32-35364/2010 «Заявителем (в данном случае конкурсной комиссией) не учтено, что конкурсная документация участника может считаться допустимой в том случае, если из указанных документов ясно следует необходимая для участия в конкурсе информация.

Отдельные опечатки, в том числе в наименовании организации или по другим вопросам, не являются безусловными основаниями к отклонению заявки, если не влияют на возможность установить волеизъявление участника, сведения о нем, об объеме и характере контракта (в данном случае – договора), который он готов заключить с заказчиком (в данном случае – с организатором торгов»).

2. Доводы конкурсной комиссии о том, что в составе заявки указаны не полные реквизиты для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, так же считаем необоснованными в виду того, что полные реквизиты банковского счета ООО «КОМПЛЕКС» указаны в бланке организации, а также прописываются в квитанциях на оплату ЖКУ, выставяемых ООО «КОМПЛЕКС» в настоящее время.

Так же Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса был нарушен п. 70 Правил – Ответчиком на официальном сайте torgi.gov.ru в день рассмотрения заявок не был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, что подтверждается скриншотом с сайта torgi.gov.ru.

В соответствии с п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

Заявитель считает, что Администрация Октябрьского района г. Самара, как организатор конкурса, нарушила антимонопольное законодательство, что выразилось в незаконном отказе ООО «КОМПЛЕКС» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная, д.8, д. 16 и одновременно незаконном допуске ООО «Городская управляющая компания» до участия в конкурсе.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- провести проверку правомерности и обоснованности действий конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара по определению победителя в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная, дома № 8, 16;

- выдать предписание о приостановлении заключения договора управления между Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и ООО «Городская управляющая компания»;

- выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Октябрьского района по адресам: г. Самара, ул. Солнечная, дома № 8, 16 от 05.09.2016 г., составленного в процедуре рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Октябрьского района по адресам: г. Самара, ул. Солнечная, дома № 8, 16;

- выдать предписание о признании проведенного открытого конкурса недействительным;

Приложения:

1. Копия Извещения 290716/13192959/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Солнечная, д. 8, д. 16 - на 17 л.
2. Копия расписки № 25 о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 8, д. 16 – на 1 л.
3. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Солнечная, д. 8, д. 16 – на 2 л.
4. Скриншот с сайта torgi.gov.ru – на 1 л.
5. Копия Протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Солнечная, д. 8, д. 16 – на 2 л.
6. Копия Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2011 г. по делу №А32-35364/2010 – 3 л.;
7. Копия Постановления Федерального Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 25.07.2011 г. по делу № А32-35364/2010 – на 2 л.
8. Оригинал заявки ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором допущена техническая ошибка (опечатка) – на 2 л.
9. Диск с видеозаписью процедуры вскрытия конвертов и процедуры рассмотрения заявок – 1 шт.
10. Доверенность на имя Зылева С.И. – на 1 л.

Директор

ООО «КОМПЛЕКС»



О.В. Висящева