



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 116/18.1 - 2016

06 сентября 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказ от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

организатор торгов – Администрация Верх-Исетского района г. Екатеринбурга (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 27), представитель – <...> (доверенность № 35/05/62/01 от 15.09.2015);

заявителя – ООО «Уральская жилищная компания» (620050, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 5, корп. 2), представитель - <...> (доверенность б/н от 01.03.2016); рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Уральская жилищная компания» (далее – ООО «УЖК») на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга (далее – Администрация Верх-Исетского района), совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5 (извещение № 250716/4096259/01) (опубликованного 25.07.2016 на сайте torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 1131 от 05.09.2016), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 06.09.2016 в 16 час. 30 мин. о времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен по электронной почте – viadm@convex.ru.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Орган местного самоуправления в силу ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома обязан разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения провести этот конкурс.

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдан ООО «Карасьезорск-2» разрешения от 30.06.2016 № RU 66302000-5219-2015 на ввод в эксплуатацию трех МКД по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Карасьезорский-2, пер. Шамарский, д. 5.

Главой Администрации Верх-Исетского района вынесено Распоряжение от 15.07.2016 № 370/46/02 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5».

Администрация Верх-Исетского района 25.07.2016 разместила извещение № 250716/4096259/01, лот № 2 на сайте torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5.

Период приема заявок с 24.08.2016 по 29.08.2016.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На участие в конкурсе 26.07.2016 была подана 1 заявка от ООО «УЖК».

Конверт с заявкой на участие в конкурсе не был вскрыт, так как 17.08.2016 в адрес Администрации Верх-Исетского района поступило письмо от управляющей компании ООО «Карасьезорск-Сервис» с копией протокола общего собрания «собственников» помещений, согласно которому был выбран способ управления – управляющая организация, а также выбрана управляющая организация ООО «Карасьезорск-Сервис».

Комиссией Администрации Верх-Исетского района на основании п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, далее – Правила № 75) принято Распоряжение от 19.08.2016 № 435/46/62 «Об отказе в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5».

ООО «УЖК» считает действия Администрации Верх-Исетского района, незаконными и просит:

- признать необоснованным решение об отмене конкурса;
- возобновить проведение конкурса, путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе.

Администрация Верх-Исетского района считает жалобу необоснованной (вх. № 01-14159 от 06.09.2016), с её доводами не согласна.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, а в случае, если в ходе рассмотрения жалобы

комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Способ управления многоквартирным домом согласно п. 4 ч. 2 ст. 44 и ч. 3 ст. 161 ЖК РФ выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе любого из данных собственников (ч. 1 и ч. 2 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ). Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Причём количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ), а доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 4 и ч. 6 ст. 161 ЖК РФ, ст. 18 ФЗ от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» орган местного самоуправления в установленном Правилами № 75 порядке проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. При этом орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия указанного договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

В соответствии с п. 3 и п. 39 Правил № 75 конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом,

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Таким образом, именно на орган местного самоуправления возложена обязанность устанавливать юридический факт выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления этим домом и реализации принятого ими решения. Причём выяснить степень реализации собственниками помещений в многоквартирном доме своего права по выбору способа управления этим домом, а так же решить вопрос о проведении конкурса по отбору управляющей организации, орган местного самоуправления может не иначе, как путем созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дела № А60-31644/2007 и № А60-4202/2016).

Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ ограничен тремя способами:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным (жилищным или жилищно-строительным) кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Согласно протоколу от 16.08.2016 № 1 общего собрания «собственников» помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5, общая площадь помещений в данном МКД, в том числе жилых и нежилых без МОП, составляет 2611,3 кв. м. Кворум составляет 1305,6 кв. м. Общая площадь помещений, «собственники» которых приняли участие в собрании – 1858 кв. м. (что составляет 71,15 % от общей площади дома).

На повестке дня собрания ставилось 13 вопросов, в том числе из которых:

№ 6. Поручение управления многоквартирным домом управляющей организации. Поручить управление многоквартирным домом управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1858 кв.м. (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

№ 7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Карасьезерск-Сервис». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Карасьезерск-Сервис».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1858 кв.м. (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

К протоколу от 16.08.2016 № 1 прилагаются приложения «Решение, собственника помещения на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по

адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5 в форме очного голосования на 22 страницах. В данных приложениях прописаны ФИО «собственника» помещения, паспортные данные, номер помещения (квартиры), общая площадь помещения, размер доли на праве собственности, варианты голосования по каждому из вопросов, обозначенному в протоколе от 16.08.2016 № 1.

В соответствии с п. 20 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр (далее – Требования к оформлению протоколов) все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

В данном протоколе общего собрания «собственников» помещений не указана ссылка на приложения к протоколу, приложение не обозначено как «приложение к протоколу от 16.08.2016 № 1», а также не пронумеровано.

Комиссия Свердловского УФАС России отмечает, что в приложениях к протоколу от 16.08.2016 № 1 в строке «документ о праве собственности, реквизиты (дата выдачи, номер)» только у одного из восьми «собственников» указан документ о праве собственности и его реквизиты.

Согласно п. 19 Требований к оформлению протоколов, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются, в том числе:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Помимо этого, право собственности на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (п. 1 ст. 131 ГК РФ). Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации, т.е. с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 8.1, ст. 219 ГК РФ). Право собственности на жилые помещения подлежит государственной регистрации в силу ст. 18 ЖК РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 23 ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах

одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

Таким образом, протокол от 16.08.2016 № 1 заведомо сфальсифицирован в части указания на то, что в голосовании принимали участие собственники помещений, которым и только которым принадлежит право общей долевой собственности на общее имущество и пропорциональное ему имущество голосов.

Основанием для отказа от проведения конкурса согласно п. 39 Правил № 75 является не только факт выбора способа управления этим домом, но и факт реализации принятого решения.

В соответствии с п. 14 и п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Предоставление коммунальных услуг обеспечивается посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Документами, подтверждающими наличие у товарищества обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, согласно пп. «а» п. 7 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, далее – Правила № 124) является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом.

Согласно п. 9 Правил № 124 в случае обращения в ресурсоснабжающую организацию 2 и более лиц с заявками (офертами) в отношении одного и того же многоквартирного дома либо представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством РФ, правомочий на заключение договора ресурсоснабжения лиц, обратившихся с заявками

(офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства РФ к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

В свою очередь, порядок осуществления государственного жилищного надзора установлен п. 5 Положения о государственном жилищном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493) и включает порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные ч. 1.1 ст. 165 ЖК РФ, в том числе по созыву собрания собственников помещений для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Вместе с тем, организатор торгов проигнорировал иную возможность взаимодействия с органом государственного жилищного надзора.

Более того, исходя из имеющихся документов, строительство МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5 осуществлялось в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон № 214-ФЗ).

Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства или в случае, если договором предусмотрен срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за 14 рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче. При этом срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства не может быть установлен ранее чем за 14 дней и позднее чем за 1 месяц до установленного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (ч. 4 и ч. 2 ст. 8 Закона № 214-ФЗ).

Застройщик не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию заключает на срок не более чем 3 месяца договор управления многоквартирным домом с выбранной им управляющей организацией и несёт по такому договору обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, которая с момента передачи помещений в данном доме постепенно переходит к принявшим такие помещения лицам, становящихся впоследствии их собственниками (ч. 14 ст. 161, ч. 7.2 ст. 155, ч. 1.1 и п. 3 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).

Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав

собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства не позднее чем через 10 рабочих дней после получения такого разрешения (ч. 3 ст. 16 Закона № 214-ФЗ).

Орган местного самоуправления в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и проводит его не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения. Орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех лиц, принявших от застройщика помещения в данном доме, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом, а указанные лица обязаны заключить на условиях, определенных открытым конкурсом, договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам этого конкурса. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса (ч. 13 ст. 161 ЖК РФ).

Государственная регистрация прав проводится в 10 рабочих дней со дня приема заявления правообладателя и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом (ч. 3 ст. 13 Закона № 122-ФЗ).

Если в течение 2 месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом (ч. 13 ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, обязанность заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, возлагается лишь на лиц, принявших от застройщика помещения в данном доме (указанных в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ), которым предоставлено достаточно времени (более 3-х месяцев) для перехода в категорию собственников путем осуществления государственной регистрации своих прав и последующего активного выбора способа управления многоквартирным домом, либо пассивного согласия с выбранной органом местного самоуправления управляющей организацией.

Кроме того, физические лица, обладающие правом собственности на имущество, расположенное в пределах муниципального образования, в том числе жилое помещение (квартира, комната), согласно ст. 400 и ч. 1 ст. 401 НК РФ признаются налогоплательщиками налога на имущество физических лиц, отнесенного п. 2 ст. 15 НК РФ к местным налогам. Организации, имеющие недвижимое имущество, в том числе жилые дома и жилые помещения, учитываемые либо нет на балансе в качестве объектов основных средств, согласно ч. 1 ст. 373, ч. 1 ст. 374, п. 4 ч. 1 ст. 378.2 НК РФ признаются налогоплательщиками налога на имущество организаций, отнесенного п. 1 ст. 14 НК РФ к региональным налогам.

При этом каждый в силу ст. 57 Конституции РФ и ст. 23 НК РФ обязан платить законно установленные налоги, а в ч. 4 ст. 85 НК РФ установлена обязанность органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, зарегистрированных в этих органах (правах и сделках, зарегистрированных в этих органах), и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года.

Таким образом, распространение норм жилищного законодательства, регулирующих полномочия собственников помещений, на лиц, принявших по передаточному акту от

застройщика помещения в многоквартирном доме, представляется протворечащим ч. 1 ст. 19 и ст. 57 Конституции РФ.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Уральская жилищная компания» признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов в лице Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга нарушившим п. 39 Порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), что выразилось в отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5, (извещение № 250716/4096259/01 на сайте www.torgi.gov.ru), в условиях отсутствия допустимых и достоверных доказательств факта выбора способа управления данным МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шамарский, д. 5, и его реализации.
3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель комиссии <....>

Члены комиссии: <....>

<....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.