

Исх. № 0609

дата: 06.09.2016 г.

**Куда:** Федеральная антимонопольная служба  
123995, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

**Куда:** государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района  
Крылатское"  
121614, г. Москва, Крылатские холмы, д.27, корп.1

**От кого:** ООО «ГРАФИТ», 105203, г. Москва, ул. Нижняя Первомайская д. 43, офис. 16

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по  
осуществлению закупок**

**1. Заказчик:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ"

**ИНН:** 7731483613, **КПП:** 773101001, **ОГРН** 5147746311323

**Адрес места нахождения:** 121609, г МОСКВА, б-р ОСЕННИЙ, дом 17

**Почтовый адрес:** 121614, г. Москва, Крылатские холмы, д.27, корп.1

**телефон:** +7 (495) 4132614

**e-mail:** dez-krylatskoe@mail.ru

**контактное лицо:** Ротанова Светлана Дмитриевна

**2. Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «ГРАФИТ»

**ИНН:** 7719820527, **КПП:** 771901001, **ОГРН** 1127746670886

**Адрес места нахождения и почтовый адрес:** 105203, г. Москва, ул. Нижняя Первомайская  
д. 43, офис. 16;

**телефон:** 8 (495) 290 34 05;

**e-mail:** i@grf.su;

**контактное лицо:** Челобитченко Егор Владимирович

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

**4. Номер извещения:** № 31603998313

**5. Наименование открытого аукциона:** «Аукцион в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики в многоквартирных домах района Крылатское г. Москвы. Проводится среди СМП/СОНО»

**6. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 16.08.2016 г.

**7. Обжалуемые действия Заказчика:** не предоставление полной информации в конкурсной документации, непрозрачное обоснование НМЦК.

**8. Доводы жалобы:**

Согласно Приложению 2 к протоколу согласования начальной (максимальной) цены контракта Расчет составлен в соответствии с приложением №8 к Распоряжению Департамента ЖКХиБ города Москвы № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015 г., которое устанавливает предельные расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города Москвы. В соответствии с этим приложением эти *расценки устанавливаются за секцию (подъезд) в месяц.*

Однако, в приложении 2 к протоколу согласования начальной (максимальной) цены контракта расценка берется не по количеству подъездов, а по количеству систем ДУ и ППА, а именно по адресам № 48 и 50:

1	Адрес	Год	Этажность	Подъездов	ДУ и ППА	Расценки без НДС (с сигнализацией, типовой проект П-3, П-44, ПД-4/КОПЭ)*	Итого сумма в месяц	Итого сумма с 01.10.16-31.12.16
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	Рублевское ш. д.34 корп 2	1989	16	3	6	8 732,67	52 396,02	157 188,06
50	Рублевское ш. д.36 корп 2	1989	16	2	3	8 732,67	26 198,01	78 594,03
	Рублевское ш. д.36 корп 2 (Глав УП ДК)	1989	16	1	3	8 732,67	26 198,01	78 594,03

Так же НМЦК установлена с учетом понижающего коэффициента – 0.75, **не предусмотренного** Распоряжением Департамента ЖКХиБ города Москвы № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015 г. Что является основанием для его применения в конкурсной документации не сказано.

Работы, учитываемые расценками в соответствии с приложением №8 к Распоряжению Департамента ЖКХиБ города Москвы № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015 г. описаны в Регламенте на техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности от 8 июня 2004 года, а именно:

**для систем в 16 и 17-этажных зданиях (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) и для 22-х этажных зданий (типовой проект - КОПЭ) с сигнализацией регламент предусматривает работы:**

- Текущий ремонт выключателей автоматических щита электроснабжения.
- Текущий ремонт вентиляторов подпора воздуха, щитов управления вентиляторами.
- Текущий ремонт вентилятора дымоудаления, щита управления вентилятором.
- Текущий ремонт приемного воздушного клапана.
- Текущий ремонт поэтажного дымового клапана.
- Текущий ремонт поэтажного щитка автоматики.
- Текущий ремонт поэтажных кнопок управления.
- Текущий ремонт щита управления и сигнализации.
- Текущий ремонт шлейфа пожарной сигнализации с извещателями.
- Комплексная проверка работоспособности систем в автоматическом режиме.
- Частичная замена постов управления кнопочных.
- Частичная замена пускателей магнитных на ток до 40 А.
- Частичная замена выключателей автоматических однополюсных на ток до 25 А.
- Частичная замена выключателей автоматических трехполюсных на ток до 100 А.

- Частичная замена выключателей (переключателей) пакетных на ток до 25 А.
- Частичная замена реле времени, промежуточных электромагнитных.
- Частичная замена соленоидов электромагнитных

Заказчик в спецификации **Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики в многоквартирных домах района Крылатское г. Москвы** указывает на количество поставляемых материалов и оборудования, которое Победитель аукциона обязуется поставить и смонтировать, а именно:

	<b>Спецификация ЩСДУ-3М</b>	<b>100</b>
	<b>Спецификация ШУ электродвигателями вентиляторов</b>	<b>200</b>
	<b>Станция тип 1</b>	<b>5</b>
	<b>Станция тип 2</b>	<b>1</b>
	<b>Станция тип 3</b>	<b>1</b>
	<b>Оцинкованный лист (для ремонта приточных клапанов)</b>	<b>100 м2</b>
	<b>Сталь черная (для ремонта воздуховодов)</b>	<b>50 м2</b>
	<b>Реле времени программное</b>	<b>10</b>
	<b>Этажный клапан дымоудаления</b>	<b>50</b>
	<b>Электромагнит однофазный переменного тока</b>	<b>100</b>
	<b>Катушка клапана этажного с повышенной защитой</b>	<b>150</b>
	<b>Провод установочный ПВ1</b>	<b>10 км</b>
	<b>Провод монтажный НВМ</b>	<b>10 км</b>
	<b>Силовой кабель ВВГнг</b>	<b>3 км</b>
	<b>Провод АПВ</b>	<b>1 км</b>
	<b>Кабель для систем пожарной сигнализации</b>	<b>3 км</b>
	<b>Извещатель пожарный ручной</b>	<b>100 шт</b>
	<b>Извещатель пожарный дымовой</b>	<b>20 шт</b>
	<b>Болты с шестигранной головкой (М10)</b>	<b>200 шт</b>

Как можно видеть почти все **работы** по замене и поставке этого оборудования **не учитываются регламентом** на техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности от 8 июня 2004 года.

**Учитывая большой объем дополнительных работ по поставке и монтажу оборудования и материалов, метод определения НМЦК**, основанный на Распоряжении Департамента ЖКХиБ города Москвы № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015 г. **НЕ ПРИМЕНИМ** к данным видам работ, без дополнительного сметного расчета, учитывающего поставку и установку материалов и оборудования, указанных в спецификации.

Так же Заказчик не указывает конкретные модели оборудования, подлежащие техническому обслуживанию и ремонту, которое установлено на объектах заказчика, что не даёт возможности определить стоимость этих работ участником закупки и тем самым ограничивает конкуренцию. Участник закупки должен догадываться, что же он в случае победы в аукционе будет обслуживать и ремонтировать. Кроме вышеупомянутой Спецификации, в которой нет указания на конкретные модели оборудования и их количество, в конкурсной документации ссылок на обслуживаемое оборудование и количество так же нет.

Нами был составлен запрос на разъяснения документации.

**Текст запроса:**

В составе аукционной документации есть файл Спецификация.docx Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики в многоквартирных домах района Крылатское г. Москвы. Где представлен перечень оборудования и материалов.

1-й вопрос: участнику закупки требуется закупить эти материалы для проведения ТО и ТР?

2-й вопрос: где смета на установку этого оборудования и материалов с учетом стоимости ресурсов, на основании, которой выполнен расчет НМЦК? Распоряжение Департамента ЖКХиБ города Москвы № № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015г вкпе с регламентом на техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности не учитывает частичную замену кабелей, клапанов, приборов управления, впрочем как и поставку оцинковки.

**Текст ответа:**

Данный перечень оборудования и материалов необходим для проведения ремонтно-восстановительных работ и планово-предупредительного ремонта систем ДУ и ППА на объектах Заказчика. Закупка и проведение работ будут осуществляться в рамках заключенного договора на техническое обслуживание, без дополнительного финансирования со стороны Заказчика. Все материалы, описанные в закупке, являются объектом закупки, входят в стоимость контракта. Участнику необходимо предоставить значения в соответствии с требованиями документации.

Т.е. вместо того, чтобы внести изменения в конкурсную документацию, Заказчик отписался, что будет поступать так, как ему заблагорассудится. Зачем тогда вообще использовался нормативный метод определения НМЦК, если финансирование значительной доли работ не предусмотрено?

В связи с этим, просим Вас:

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку содержания конкурсной документации;
4. Обязать Заказчика предоставить обоснованный корректный расчёт НМЦК;
5. Обязать Заказчика предоставить перечень оборудования, установленного на объектах, с указанием конкретных моделей.

**9. Приложения**

- [Ссылка на аукцион на сайте www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)
- [Ссылка на конкурсную документацию](#)
- Распоряжение Департамента ЖКХиБ города Москвы № 05-01-06-187/5 от 30.06.2015 г.
- Регламент на техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности

Генеральный директор ООО «ГРАФИТ»



Челобитченко Е.В.