



ООО «МОРИОН»

ИНН 7813102139, КПП 780501001

198097, Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.4, корп.2

Тел. 611-11-02, 327-61-68; Факс 784-76-33

Р/с 40702810050000001059

Дополнительный офис «Лиговский»

ПАО «Банк Санкт-Петербург», по СПб

Кор/сч 30101810900000000790

БИК 044030790, ОКОНХ – 85200, ОКПО – 23063813

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю

От ООО «МОРИОН»

197097, Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, корп. 2

Заказчик:

Государственное автономное учреждение Республики Крым
«Управление особо охраняемыми природными территориями
Республики Крым»

ИНН / КПП 9102200076 \ 910201001

Адрес места нахождения:

295022, Респ. Крым, г Симферополь, ул. Кечкеметская, дом 198

Почтовый адрес:

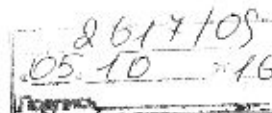
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 77/4

Эл. почта ant8707@mail.ru

Тел. 8 (3652) 594189

Исх. № 499

От « 5 » 10 2016 г.



**Жалоба о нарушении антимонопольного законодательства
при проведении запроса ценовых котировок по проведению кадастровых работ с
целью постановки на государственный кадастровый учет особо охраняемых
природных территорий по закупке № 31604153882**

29 сентября 2016 года Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Заказчик) на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение о проведении запроса ценовых котировок (далее – Извещение), и документация о проведении Запроса котировок (далее – Документация).

Предметом закупки является проведение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков особо охраняемых природных территорий. Состав работ и их результат определен в Техническом задании, являющемся приложением к Документации о закупке.

Заказчиком неоднократно размещал извещение о проведении закупки на выполнение данных работ, которые затем отменял в связи с жалобами участников на положения закупки. При этом, первичным извещением № 31603485230 от 29.03.2016 года установлен срок выполнения работ до 01 декабря 2016 года, т.е. работы должны быть выполнены в течение восьми месяцев.

При размещении извещений о проведении закупок в дальнейшем, срок выполнения работ устанавливался конкретной датой, но не позднее первой половины декабря 2016

Извещением от 05 сентября 2016 года по закупке № 31604065167 срок выполнения работ установлен не позднее 01 декабря 2016 года.

Извещением от 29 сентября 2016 года срок выполнения работ установлен не позднее 5 декабря 2016 года.

В результате, срок выполнения этих же работ сократился с восьми месяцев до одного.

Документацией о закупке не предусмотрено пролонгирование договора, заключенного по итогам рассмотрения заявок участников. При этом, проект договора содержит условия об ответственности подрядчика за нарушение срока выполнения работ. Помимо штрафных санкций, для подрядчика невыполнение срока выполнения работ грозит внесением его в реестр недобросовестных поставщиков, что нанесет непоправимый вред его деловой репутации.

На основании изложенного, ООО «МОРИОН» являясь квалифицированным участником рынка в сфере кадастровых работ, обладая необходимыми материальными и техническими ресурсами для выполнения работ, являющихся предметом закупки, не может принять участие в данной закупке.

Выполнение работ, в объеме, заявленном в Документации, в установленный Заказчиком срок заведомо невозможно в силу объективных причин, в том числе и регламентированных законодательством Российской Федерации сроков предоставления документов (согласно Техзаданию – Заказчик не предоставляет никаких исходных данных, все документы должны быть получены Подрядчиком самостоятельно и за свой счет), согласования схем с уполномоченными органами (согласно Техзаданию – срок согласования схем составляет 20 дней).

При этом Техническим заданием установлено, что работы выполняются в три этапа, и выполнение только подготовительных работ и геодезическая съемка в отношении одного объекта площадью от 100 Га до 1000 Га составляет 30 (тридцать) рабочих дней, а при условии, если площадь объекта более 1000 Га – по письменному согласованию с Заказчиком.

Таких объектов согласно Техзаданию свыше 1000 Га – шесть объектов, и свыше 100 Га – пять объектов.

Таким образом, в рамках срока, установленного Документацией возможно выполнение только подготовительного этапа работ, при условии благоприятных климатических условий и только после получения исходных документов, которые получает Подрядчик самостоятельно, а сроки предоставления документов в уполномоченных органах также являются регламентированными.

Сроки указанные в Техническом задании не соответствуют сроку, указанному в извещении и договоре (до 5 декабря 2016 года), в том числе:

«5.1. Кадастровые работы выполняются в три этапа:

I этап (подготовительные и геодезические работы) – состоит из работ, указанных в п.п.4.1.-4.5. Технического задания;

II этап (формирование Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, организация утверждения Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и выпуск распоряжения) – состоит из работ, указанных в п.п.4.6.-4.7. Технического задания;

III этап (формирование межевого плана земельного участка, составление карты (плана) объектов землеустройства ООПТ, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и сдача Заказчику результата работ) – состоит из работ, указанных в п.п.4.8.-4.12. Технического задания.

По завершении промежуточных этапов работ Исполнитель представляет Заказчику:

Перед предоставлением межевого плана в Орган кадастрового учета, Исполнитель предоставляет межевой план Заказчику для согласования. После проверки Заказчик утверждает промежуточные результаты и передает его Исполнителю для дальнейшего завершения работ.

После исполнения работ III этапа Исполнитель сдает Заказчику по Акту приема-передачи выходные материалы, указанные в разделе 6 Технического задания.

5.2. Срок выполнения работ в отношении 1 (одного) объекта составляет:

5.2.1. Подготовительные работы и геодезическая съемка объекта:

- если площадь объекта от 50 Га до 100 Га – 20 (двадцать) рабочих дней;
- если площадь объекта от 100 Га до 1000 Га – 30 (тридцать) рабочих дней;
- если площадь объекта более 1000 Га – по письменному согласованию с Заказчиком.

5.2.2. Составление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставление Заказчику для организации утверждения в соответствующем органе государственной власти Республики Крым или органе местного самоуправления (при необходимости) составляет не более 5 (пяти) рабочих дней.

5.2.3. Составление межевого плана, согласование межевого плана с Заказчиком и предоставление в Орган кадастрового учета не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, при условии исполнения Заказчиком п. 8.1. Технического задания к Договору.

5.3. Срок утверждения соответствующим органом государственной власти Республики Крым или органом местного самоуправления (при необходимости) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления.

5.4. Кадастровый паспорт объекта сдается в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента его получения в Органе кадастрового учета.

Работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику не позднее 05 декабря 2016 года»

Права и интересы ООО «МОРИОН» как потенциального участника закупки нарушены действиями Заказчика при составлении закупочной документации по закупке № 31604153882, выразившимися:

- в действиях Заказчика, направленных на создание условий по ограничению конкуренции между участниками запроса котировок путем установления срока выполнения работ, заведомо невыполнимого ни для одной организации, выполняющей работы в сфере кадастрового учета земельных участков на территории Российской Федерации.

Данные действия Заказчика могут привести к ограничению или устранению конкуренции, что содержит признаки нарушения части 1,2,3 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Заказчика нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении закупки № 31604153882.
2. Документация запроса ценовых котировок по закупке № 31604153882
3. Извещение о закупке № 31603485230
4. Документация о закупке № 31603485230
5. Извещение о закупке № 31604065167
6. Документация о закупке № 31604065167

Генеральный директор

Бредло О.М.

Исп. Гадина Л.А.
Тел. 611-11-02