

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЮС»

ИНН/КПП 6330063313/633001001 р/сч. 40702810600000125522 в ОАО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»
Кор/сч. 30101810800000000706 БИК 043601706 e-mail: ooo-polus@list.ru
446115 Самарская область, г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 78-37 тел: (846) 275-2-275

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

ООО «ПОЛЮС»

446115, г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 78-37
тел. (846) 275-2-275

Организатор аукциона:

Администрация муниципального района
Волжский Самарской области
443045 г. Самара, ул. Дыбенко, 12-б
тел. (846) 2678059, e-mail: umizo@yandex.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

На основании статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «ФЗ «О защите конкуренции»), устанавливающей функции антимонопольного органа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства, предупреждению монополистической деятельности, а также по принятию мер по прекращению нарушения антимонопольного законодательства,

просим создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Администрации муниципального района Волжский Самарской области (Далее – «Организатор торгов»).

Суть указанных правонарушений сводится к следующему.

На сайте <http://torgi.gov.ru> Организатор торгов разместил извещение № 230816/3409115/02 от 23.08.2016 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) для строительства комплекса придорожного сервиса, сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 63:17:0517002:193, площадью 5 000,00 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе автодороги «Обход г. Самары», участок б/н.

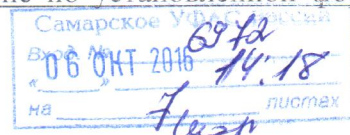
Согласно части 1 статьи 447 Гражданского кодекса РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Статьей 448 Гражданского кодекса РФ регламентирован общий порядок организация и проведения торгов.

В части 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ законодатель установил минимальный перечень необходимой информации, которая должна быть опубликована в извещении о проведении торгов. В частности, в извещении должна содержаться информация об оформлении участия в торгах.

Пунктом 2.3 организатор торгов установил, что к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем сообщении, обеспечившие поступление на текущий счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Из пункта 3.1 извещения следует, что одним из документов, представляемых для участия в аукционе, является заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.



Косыгина И.С.
Исследовано 04.10.16

Между тем, в аукционной документации, расположенном на сайте, являющемся официальным источником публикации, *форма заявки на участие в аукционе не опубликована.*

Необходимо отметить, что организатор торгов, в пункте 3.1 извещения установил, что форма (образец) заявки *выдается* в МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области», по адресу: г. Самара, улица Авроры, дом 122.

За несколько дней до окончания срока подачи заявок представитель ООО «ПОЛЮС» обратился к Организатору торгов по указанному в извещении телефону с просьбой разместить форму заявки на официальном сайте. Однако форма заявки так и не была размещена. Организатор торгов предложил приехать по указанному в извещении адресу в установленное время и получить образец заявки.

Отсутствие формы заявки в аукционной документации, прямо противоречит требованиям, установленным в пункте 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Такое грубое нарушение законодательства при размещении аукционной документации препятствовало подаче заявки, как ООО «ПОЛЮС», так и иных потенциальных участников аукциона, что нарушает требования ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, указанный выше земельный участок предоставляется «для строительства комплекса придорожного сервиса», то есть предполагает строительство на земельном участке зданий, сооружений, с возможностью подключения построенного объекта к инженерным сетям (электроснабжения и газоснабжения).

Между тем, согласно пункту части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

На основании вышеизложенного, ООО «ПОЛЮС»

ПРОСИТ:

1. Отменить результаты проведенного аукциона и обязать Организатора торгов совершить следующие действия:
 - разместить на официальном сайте форму заявки на участие в аукционе;
 - определить предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке;
 - продолжить процедуру проведения аукциона.
2. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение:

1. Информационное сообщение на 4 листах;
2. Доверенность на 1 листе.

Представитель ООО «ПОЛЮС»
по доверенности



Е.Л.Андрианов