

**В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Челябинской области**

От Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилищное ремонтно-эксплуатационное  
управление № 1 (ООО «ЖРЭУ № 1»)  
Директо  
Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Н. Шишка д. 11 корпус 1,  
ireuba@mail.ru.  
Телефон 22-07-21, факс 20-66-91

**ЖАЛОБА**

На проведение торгов по извещению № 300816/0027592/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.08.2016, дата окончания приема заявок на участие 28.09.2016, организатор торгов Администрация города Магнитогорск (27592), ИНН: 7446011940, ОГРН: 1027402226830, адрес регистрации: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, д. 72, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина д. 72, номер контактного телефона: 8 (3519) 49-85-51.

Согласно извещению № 300816/0027592/01 о проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Парковая, д.21, размещенного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.08.2016, управляющей организацией ООО «ЖРЭУ № 1» была подана заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Заявка зарегистрирована УЖКХ 12.09.2016 в 15-44 часов за номером 1.

Дата и время вскрытия конвертов была назначена на 28.09.2016, дата проведения конкурса 03.10.2016.

10 10 15987 2016

28.09.2016 в адрес управляющей организации ООО «ЖРЭУ № 1» поступило информационное письмо № 01-24/3098 за подписью начальника УЖКХ об отмене конкурса по отбору управляющей организации со ссылкой на п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании протокола № 21 от 28.09.2016 об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: жилой дом № 21 по ул. Парковая, размещенном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), конкурс по отбору управляющей организации был отменен, так как собственниками (дольщиками) данного дома была выбрана управляющая организация ООО УК «СЕВЕР».

Считаю что, в действиях Администрации города Магнитогорск усматривается нарушение требований ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в принятии решения об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Парковая.

Пунктом 39 Правил № 75 установлено, что в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Из анализа положений ст. 44, 45, 47 и 48, а также ст. 161, ст. 162 ЖК РФ следует, что правом на принятие решения по выбору способа управления многоквартирным домом и его реализацию наделены только собственники помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2-1.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые

принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно акту о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме № 21, расположенном по адресу г. Магнитогорск ул. Парковая, утвержденному начальником УЖКХ от 30.08.2016, общая площадь жилых помещений составляет 3841,4 кв.м.

По состоянию на 03.10.2016 согласно сведениям, полученным из информационного ресурса ЕГРП, зарегистрировано право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме по ул. Парковая д. 21, квартиры №№: 33, 8, 24, 5, 30, 56, 12, 67 – общей площадью 279,9 кв.м., что не соответствует количеству голосов, необходимых для участия в голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома.

На момент принятия решения Администрацией города Магнитогорска, об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Парковая от 28.09.2016, собственники не обладали документами, подтверждающими право собственности на жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме в количестве 51% голосов, что составляет 1959, 114 кв.м.

Считаю, что у Администрации города Магнитогорска отсутствуют правовые основания для принятия решения об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Парковая.

Действия Администрации противоречат требованиям ЖК РФ и пункту 39 Правил N 75, что свидетельствует о нарушении части 1 статьи 15 закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», так же нарушая права ООО «ЖРЭУ № 1», как единственного претендента на участие в конкурсном отборе.

На основании ст. 18.1, 23, 39, 44 закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу возбудить в отношении Администрации города Магнитогорска дело о нарушениях антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 300816/0027592/01 (предоставлен с информационного ресурса [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).
2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Парковая, г. Магнитогорск (приложение № 1 к конкурсной документации размещенный на сайте

torgi.gov.ru).

3. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.09.2016.
4. Информационное письмо об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Парковая (предоставлено с информационного ресурса torgi.gov.ru).
5. Протокол № 21 от 28.09.2016 (предоставлен с информационного ресурса torgi.gov.ru).
6. Копия информационного письма № 01-24/3092 от 28.09.2016.
7. Информация об отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Парковая от 28.09.2016 (скриншот страницы информационного ресурса rosreestr.ru).
8. Выписки из ЕГРП от 03.10.2016 о зарегистрированных правах на жилые помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Парковая (предоставлены с информационного ресурса rosreestr.ru).

« \_ \_ »

\_\_\_\_\_