

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13752**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.09.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-Эксплуатация» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 020816/14490168/01 (лоты № 1, 3) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.07.2016, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 16.09.2016 по 19.09.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе остальных участников. Как указано в жалобе, претендентам должно быть отказано по основаниям, указанным в пунктах 15 и 18 Правил.

3. Конкурсная комиссия не исполнила пункт 63 Правил, а именно не объявила и не указала в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе сведения и информацию о наличии в составе заявок документов, предусмотренных Конкурсной документацией.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В представленной ООО «ГС-Эксплуатация» заявке на участие в Конкурсе (далее – Заявка) имеются недостоверные сведения, а именно адрес места нахождения и почтовый адрес не совпадают с адресом, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и бухгалтерской отчетности.

2. Претенденты допущены к участию в Конкурсе правомерно. В составе Заявок допущенных претендентов представлены все необходимые документы.

3. С доводом не согласился, пояснил, что пункт 63 Правил полностью соблюден.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1) Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

2) Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

3) Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок от 05.09.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с «пп. 1 п. 18 ППРФ № 75».

По результатам осмотра подлинника заявки установлено следующее.

В заявке ООО «ГС-Эксплуатация» адрес места нахождения указан следующим образом: «119019, г. Москва, Пречистинская набережная, д. 45/1, стр. 1», в выписке из ЕГРЮЛ – «119019, г. Москва, Пречистинская набережная, д. 45/1, стр. 1», в бухгалтерской отчетности – «117218, Москва г, Кржижановского ул, дом №31, строение 1».

Сведения, указанные в бухгалтерской отчетности, приложенной к Заявке, не соответствуют иным документам, приложенным к ней, то есть не являются достоверными.

Заявитель на рассмотрение жалобы по существу не явился, пояснений и документальных опровержений позиции Организатора торгов не представил.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в Конкурсе ООО «ГС-Эксплуатация» основано на нормах Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок от

05.09.2016, в соответствии с которыми к участию в Конкурсе допущены: Муниципальное унитарное предприятие «ДЕЗ г. Подольска», ООО «УК Август ЖКХ» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект».

В силу пункта 17 Правил, решение о допуске к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией.

Конкурсной комиссией принято решение о соответствии допущенных заявок на участие в Конкурсе требованиям Правил.

Заявителем документов, пояснений, подтверждающих несоответствие допущенных заявок требованиям Правил, не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 63 Правил, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрены протоколы вскрытия конвертов с Заявками от 02.09.2016 (Протокол № 1 Конкурса).

Информация о наличии документов, предусмотренных Конкурсной документацией, занесена в Протокол № 1 Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов, на процедуре вскрытия конвертов Конкурсная комиссия озвучила наименования претендентов, сведения и информацию о наличии документов, предусмотренных Конкурсной документацией.

Заявитель на рассмотрение жалобы по существу не явился, опровергающих позицию Организатора торгов доказательств не представил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ГС-Эксплуатация» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.