

Исх. № 178

дата: «06» октября 2016 года

Куда: Федеральная антимонопольная служба  
Руководителю Московского УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр.1.

От кого: ООО «ДК Сервис»,  
142603, МО, г. Орехово-Зуево,  
ул. Дзержинского, д. 34.

## Жалоба на действия комиссии по закупкам Заказчика.

### 1. Участник размещения заказа (Заявитель):

Общество с ограниченной ответственностью «ДК Сервис» (ООО «ДК Сервис»),  
Место нахождения: 142603, МО, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34.  
Юридический адрес: 142603, МО, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34.  
ИНН 5034038643, ОГРН 1105034000202  
E-mail: [dkservis2010@yandex.ru](mailto:dkservis2010@yandex.ru)

Контактное лицо: Замай Татьяна Сергеевна  
Телефон/факс: 8 (495) 741 88 83

### 2. Наименование организации, действия (бездействие) которых обжалуются:

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Офис Рент Менеджер».  
ИНН 7707750995, ОГРН 1117746424454.

Место нахождения Заказчика: 127055, г. Москва, Лесная, д. 43.

Почтовый адрес Заказчика: 127055, г. Москва, Лесная, д. 43.

Адрес электронной почты Заказчика: [tender@orentm.ru](mailto:tender@orentm.ru)

Контактное лицо: Усов Михаил Викторович

Номер контактного телефона: 8 (499) 2501656

Факс: информация отсутствует.

### Комиссия по закупкам Заказчика:

Председатель комиссии: Арбеков Александр Викторович

Заместитель председателя комиссии: Трубачева Екатерина Николаевна

Член комиссии: Курандикова Елена Вадимовна

Член комиссии: Усов Михаил Викторович

### 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении закупки:

Извещение о проведении открытого запроса предложений в электронной форме размещено  
21.09.2016 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о закупках  
отдельными видами юридических лиц <http://zakupki.gov.ru>

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://vtb.roseltorg.ru>

Номер извещения: № 31604118741

Наименование предмета открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на хозяйственное обслуживание офисного здания; техническое обслуживание инженерных систем и помещений офисного здания по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 43.

Начальная (максимальная) цена договора: 43 906 200,90 (Сорок три миллиона девятьсот шесть тысяч двести) рублей 90 копеек.

### Обжалуемые действия Заказчика который, по мнению Заявителя нарушил:

- основные принципы (ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») в сфере закупок.

- Основные положения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью «Офис Рент Менеджмент» 21.09.2016 года на официальном сайте Российской Федерации [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (реестровый номер открытого запроса предложений в электронной форме 31604118741) объявило открытый запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на хозяйственное обслуживание офисного здания; техническое обслуживание инженерных систем и помещений офисного здания по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 43.

Общество с ограниченной ответственностью «ДК Сервис» принимало участие в открытом запросе предложений в электронной форме и разместило заявку на электронной площадке в сети «Интернет»: <https://vtb.roseltorg.ru> 21.09.2016 года в 15:18 час. до окончания срока подачи заявок и в порядке, изложенном в Информационной карте открытого запроса предложений в электронной форме в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства в сфере размещения заказа.

Согласно Разделу 2 «Информационная карта запроса предложений», а именно пункт 12 содержит, установленные Заказчиком требования, предъявляемые к участникам запроса предложений:

12.1. быть правомочным заключать договор;

12.2. не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

12.3. не являться лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которого приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством;

12.4. не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе на день рассмотрения Заявки на участие в процедуре закупки не принято;

12.5. сведения об участнике должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

12.6. иметь опыт работы в области технического и хозяйственного обслуживания административных зданий (помещений) не менее 2 (двух) лет;

12.7. наличие не менее 2 (двух) объектов, находящихся на обслуживании у Участника в соответствии с предметом закупки общей (суммарной) площадью не менее 12 000 м<sup>2</sup>.

12.8. Наличие полиса страхования гражданской ответственности Участника запроса предложений, на сумму не менее 10 млн. руб. в год (либо гарантийного письма о заключении договора страхования гражданской ответственности на сумму не менее чем 10 млн. рублей, в случае заключения договора на проведение работ по хозяйственному и техническому обслуживанию);

12.9. весь обслуживающий персонал должен либо иметь Российское гражданство, либо (иностранцы граждане) должен иметь разрешение на работу в Российской Федерации;

12.10. наличие достаточного для исполнения договора количества кадровых ресурсов соответствующей квалификации, в том числе:

- руководителя службы эксплуатации;

- инженера-энергетика;

- не менее 4 (четырёх) электриков-лифтовщиков;

- не менее 4 (четырёх) сантехников-теплотехников;

- электрика-телефониста (поддержание работоспособности внутренней местной телефонной сети, сантехнического оборудования, замена электрических ламп, мелкий ремонт помещений и мебели, бытовой техники);

- не менее 8 (восьми) техников (уборщиц);

- менеджера по клинингу;
- специалиста, отвечающего за технику безопасности;
- круглосуточную аварийную бригаду (в составе электрика и сантехника-теплотехника)

12.11. наличие сотрудника ответственного за организацию безопасного производства работ и своевременность обучения по охране труда, проверку знаний по охране труда работников своей организации.

12.12. Полный список требования к исполнителю см. Приложение №1 к Техническому заданию «Требования к исполнителю».

Согласно документации по запросу предложений, Заказчиком к участникам размещения заказа предъявлены требования по предоставлению документов, которые подтверждают соответствие требованиям, предъявляемым участникам запроса предложений, и включаемые участником в состав заявки на участие в запросе предложений. Одним из таких требований было «количество действующих (исполненных) договоров по ТО и ХО административных зданий».

Заявитель по жалобе (ООО «ДК Сервис») утверждает, что Победителем признан участник закупки, не обладающий требуемым количеством договоров. Доказательством данного факта является анализ информации с официального сайта Российской Федерации <https://focus.kontur.ru/?state=f81077917> о заключенных контрактах Победителя данного запроса предложений в электронной форме. Данный анализ проведен с помощью Контур-Фокус-веб-сервис для быстрой проверки контрагентов (прилагается к жалобе).

Факт заинтересованности Заказчика в выбранном им Победителе говорит и следующее обстоятельство: Заказчик учитывал порядок поступления заявок на ЕЭТП и указал так называемый рейтинг с учётом порядка поступления заявок на ЕИТП (номера заявки на ЕИТП). Заявка Победителя заняла согласно данному рейтингу 1 место. Но! Просим обратить внимание уполномоченного органа, что данная заявка была размещена **мгновенно** после размещения данной торговой процедуры Заказчиком. Учитывая количество требуемых Заказчиком документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым участникам запроса предложений, и включаемые участником в состав заявки на участие в запросе предложений и общее количество критериев оценки заявок, данное обстоятельство объективно НЕВОЗМОЖНО без ранней подготовки. Так, Заказчик разместил данную процедуру на официальном сайте в сети интернет 21.09.2016 г. в 11:53 часов, заявка Победителя – ООО «АльфаКом» была размещена участником размещения заказа 21.09.2016 года в 12:06 часов. Возникает резонный вопрос: зачем проводить закупку, если Победитель пред-решен!!!

Данное обстоятельство наводит на мысль о наличии коррупционной составляющей... Хочется обратить внимание уполномоченный в сфере заказа орган, что в последнее время руководство Российской Федерации уделяет огромное внимание вопросу пресечения заинтересованности со стороны Заказчиков при определении победителей между участниками закупки, а также созданию равных условий, способствующих здоровой конкуренции. Подчеркиваем, что основными принципами закупок, согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» являются:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

На основании изложенного и руководствуясь частью 1, статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОСИМ:**

1. С целью исключения коррупционной составляющей просим провести проверку представленных участниками открытого запроса предложений в электронной форме документов в составе заявок на предмет соответствия требованиям документации.
2. Признать решение Комиссии по закупкам Заказчика по выбору Победителя по открытому запросу предложений в электронной форме при проведении процедуры рассмотрения заявок и подведения итогов, незаконным.
3. До рассмотрения нашей жалобы по существу, просим приостановить подписание Договора с Победителем открытого запроса предложений в электронной форме – ООО «АльфаКом».
4. Отменить Протокол № 31604118741/2 от 05.10.2016 года рассмотрения заявок и подведения итогов открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на хозяйственное и техническое обслуживание офисного здания по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 43, опубликованный на официальном сайте 05.10.2016 года [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и вновь провести процедуру рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в открытом запросе предложений в электронной форме.

**Приложение:**

1. Копия Приказа о вступлении в должность директора на 1 стр.:
2. Копия Протокола о назначении директора на 1 стр.:
3. Копия Протокола № 31604118741/2 от 05.10.2016 года рассмотрения заявок и подведения итогов открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на хозяйственное и техническое обслуживание офисного здания по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 43 на 9 стр.:
4. Копия информации по договорам «количество действующих (исполненных) договоров по ТО и ХО административных зданий» на 3 стр.

Директор  
ООО «ДК Сервис»



А.А. Поспехов