



**Заявитель:**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

12.10.2016 № 5/12755

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

ООО «Девар»  
450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3  
тел/факс. 8 (347) 299-47-77  
E-mail: [devar2014@gmail.com](mailto:devar2014@gmail.com)

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62  
тел/факс. 8 (347) 251-18-19  
E-mail: [tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)

**Уведомление № 459 -18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

12.10.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 07.10.2016 вх.№14514 на действия ООО «Девар» (450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту №12 (информационное сообщение № 28601 от 04.10.2016),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от  
от 07.10.2016 вх.№14514.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 17.10.2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

0098430

5. «Девар» (450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от  
07.10.2016 вх.№14514 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «Девар» (ОГРН 1030204454147)  
450064, г.Уфа, ул. Мира д.3  
тел.8(347)299-47-77

Заинтересованное лицо: Территориальное управление Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в РБ  
450076, г.Уфа, ул.Аксакова, 62  
тел.8(347)251-18-19

07 октября 2016 года

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке**  
**ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»**

04.10.2016 года в газете «Республика Башкортостан» №116 (28601) Организатор торгов (продавец) - ООО «Девар» (ОГРН 1030204454147), тел.8 (347)299-47-77, опубликовало информационное сообщение о проведении 25.10.2016 года в 14 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова д.99/3, на втором этаже в актовом зале, публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества лота №: 3, 4, 5, 10, 11 (далее – информационное сообщение 04.10.2016 года №116 (28601)).

В информационное сообщение 04.10.2016 года №116 (28601) также указано о продаже лота №12, квартира №10, общей площадью 42,3 кв.м., этаж – 3, комнат – 2, адрес – РБ, г.Уфа, пр. Октября, д.127, собственник (правообладатель) – \_\_\_\_\_ основание для реализации – исп. лист Орджоникидзевского районного суда г.Уфы серии ФС №013079663 от 12.06.2016г., обременение: арест, залог, зарегистрированные лица (далее – лот №12).

В информационном сообщении от 04.10.2016 года №116 (28601) указано, что к участию в торгах по продаже лота №: 3, 4, 5, 10, 11 допускаются лица, представившие с 04.10.2016 года по 21.10.2016 года по рабочим дням с 9.00 час. до 13.00 час. и с 15.00 час. по 17.30 час. местного времени, по адресу: г. Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №13, оформленные надлежащим образом документы, следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом в двух экземплярах с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью организатора торгов.

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

14814  
07 10 16  
14-25

В нарушение требований ст.448 ГК РФ день, время и место проведения торгов по лоту №12 организатором торгов ООО «Девар» в информационном сообщении от 04.10.2016 года №116 (28601) не указано.

Не указание организатором торгов дня, времени и места проведения торгов по лоту №12 недопустимо в силу положений ч.1 ст.17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

В нарушение положений ч.1 ст.17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов ООО «Девар» в информационном сообщении от 04.10.2016 года №116 (28601) не указан день, время и место проведения торгов по лоту №12, что ведет к ограничению прав претендентов на участие в торгах, созданию участникам торгов преимущественных условий в торгах.

При этом целью проведения публичных (открытых) торгов по реализации арестованного, заложенного имущества является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества, что будет способствовать соблюдению прав заинтересованного лица – должника по исполнительному производству в реализации имущества по наибольшей цене, достаточной для погашения задолженности по исполнительному производству.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу ч.11 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 448 ГК РФ, ст.ст.17, 18.1 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст.56, 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости),

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием
2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества: – лот №12, квартира №10, общей площадью 42,3 кв.м., этаж – 3, комнат – 2, адрес – РБ, г.Уфа, пр. Октября, д.127, собственник (правообладатель) –

основание для реализации – исп. лист Орджоникидзевского районного суда г.Уфы серии ФС №013079663 от 12.06.2016г., обременение: арест, залог, зарегистрированные лица, до рассмотрения жалобы по существу.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Девар» предписание обязывающее Общество с ограниченной ответственностью опубликовать в газете «Республика Башкортостан» информационное сообщение о проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества: – лот №12, квартира №10, общей площадью 42,3 кв.м., этаж – 3, комнат – 2, адрес – РБ, г.Уфа, пр. Октября, д.127, собственник (правообладатель) –

основание для реализации – исп. лист Орджоникидзевского районного суда г.Уфы серии ФС №013079663 от 12.06.2016г., обременение: арест, залог, зарегистрированные лица, с указанием дня, времени и места проведения торгов.

Приложение: Копия газеты «Республика Башкортостан» с информационным сообщением от 04.10.2016 года №116 (28601).