

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 44, эт. 2, комн. 39
ИНН 6319722971, КПП 631801001, ОГРН 1096319019060

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. За

Заявитель:

ООО «Альфа»
443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 44, эт. 2, комн. 39.
Тел. +79277473814,
e-mail: oooalfa2016@bk.ru
Факс отсутствует

Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов: ООО «АГАТ» (ИНН 6321292892, ОГРН 1126320010167)

Адрес (согласно извещению на сайте www.fabrikant.ru):
445026, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Революционная, д. 44, оф. 2А
Контактное лицо: Кандаков Юрий
Телефон, электронный адрес (согласно извещению в газете «Коммерсант»):
+ 79277512840, agattl163@gmail.com

2. ЗАО «Бетось» (ОГРН 1136382001601, ИНН 6382066033)

Место нахождения (согласно извещению в газете «Коммерсант»): 445147, Самарская обл.,
Ставропольский р-н, с. Верхние Белозерки, переулок Восточный, 1А

3. Конкурсный управляющий ЗАО «Бетось» Жидков Виталий Викторович

(ИНН 730208271664, СНИЛС 11710394523, гос. рег. № 11028 от 08.04.2011 г.,
член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191,
г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», оф. 315, гос. рег. № 0037 от 19.01.2012 г.)
Почтовый адрес (согласно извещению в Газете «Коммерсант»):
445054, г. Тольятти, а/я 2070
(Информация об электронном адресе, телефоне и факсе отсутствует).

4. АО «Тольяттихимбанк»

445009, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 96
Телефон (8482) 71-81-71, Факс (8482) 25-05-33
Электронный адрес: info@thbank.ru.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На сайте в сети интернет - электронной площадке www.fabrikant.ru было размещено сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Бетось» (номер аукциона № 1394560). Аналогичное сообщение размещено в сети интернет на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (номер сообщения 1277638), а также в печатном издании «Коммерсант» (№ 77031970770).

Организатором торгов является ООО «АГАТ» (место нахождения: Россия, 445026, Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 44, оф. 2А, ИНН 6321292892, ОГРН 1126320010167)

Согласно решению Арбитражного суда Самарской области от 15.04.2016 г. по делу № А55-22332/2015 ЗАО «Бетось» признано банкротом, открыто конкурсное производство. В соответствии

с Определением Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2016 г. конкурсным управляющим должника утвержден Жидков Виталий Викторович, член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние».

Дата и время начала подачи заявок – 05.09.2016 г. – 00:00. Дата и время окончания подачи заявок – 07.10.2016 23:59.

В соответствии с извещением о проведении торгов, объектом торгов является:

1) Лот №1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 105 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, в 100 м северо-восточнее перекрестка ул. Льва Яшина и Южного шоссе. Кадастровый номер: 63:09:0303063:0006. Имущество является предметом залога АО «Тольяттихимбанк» на основании договора купли продажи недвижимого имущества б/н от 17.09.2013 г. в силу ст. 69.1 № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Имущество обременено договором аренды земельного участка до 01.04.2017 г.

Начальная цена продажи 12 454 000,00 руб. без НДС.

Размер задатка 100 000 рублей. Срок для внесения задатка с 00:00 05.09.2016 г. до 10:00 09.10.2016 г.

ООО «Альфа» полагает, что действия организатора торгов и размещенная документация не соответствуют требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

В соответствии с извещением о проведении торгов к участию в торгах, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие задаток по реквизитам: р/с 40702810100000088613 в АО «Тольяттихимбанк» г. Тольятти, к/с 301018000000000838, БИК 043678838, ИНН получателя 6321292892, получатель ООО «АГАТ».

ООО «Альфа» было принято решение об участии в вышеуказанных торгах, для чего им, как добросовестным участником гражданских правоотношений, была получена аккредитация на электронной площадке www.fabrikant.ru, а также подана заявка с приложением надлежащим образом оформленного пакета документов, в том числе платежного поручения об оплате задатка от 05.10.2016 г. на сумму 100 000 рублей.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом.

Вместе с тем, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1394560» от 09.10.16 г. поданная ООО «Альфа» заявка не была допущена к дальнейшему участию в аукционе, по основанию того, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.10.2016 года в соответствии с итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1394560» комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником АО «АГРОПРОМ» (ИНН 6382059501, ОГРН 1106382002209, заявка № 1394560-02).

Вышеизложенные действия Организатора торгов по не допуску к участию в аукционе добросовестного участника гражданских правоотношений ООО «Альфа» свидетельствуют о нарушении порядка проведения торгов (т.к. информация размещена недостоверная), а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов, гарантируя потенциальным участникам торгов осуществление присма заявок, фактически отказал в допуске к участию в аукционе ООО «Альфа», своевременно подавшему заявку с приложением необходимого пакета документов, и оплатившему задаток в сумме и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, с учетом своевременной оплаты ООО «Альфа» задатка в установленном размере у Организатора торгов оснований для принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах ООО «Альфа» - не имелось.

Предполагаемая цель проведения торгов имущества должника при банкротстве – это защита интересов кредиторов, для восстановления прав которых объявляются торги и реализуется имущество должника.

При размещении организатором торгов таких несоответствующих требованиям законов сведений, а также недопуске к участию в торгах добросовестного участника гражданских правоотношений цель торгов не будет достигнута, права кредиторов не будут восстановлены, а наоборот, процедура банкротства затянется, права потенциального победителя и добросовестных кредиторов нарушатся, и, как следствие, погашение требований кредиторов в связи с ростом текущих расходов на процедуру банкротства не произойдет.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Альфа» полагает, что действия Организатора торгов по продаже имущества ЗАО «Бетось», не соответствуют требованиям законодательства, являются незаконными, а также существенно нарушают права ООО «Альфа», как участника торгов.

На основании вышеизложенного, просим:

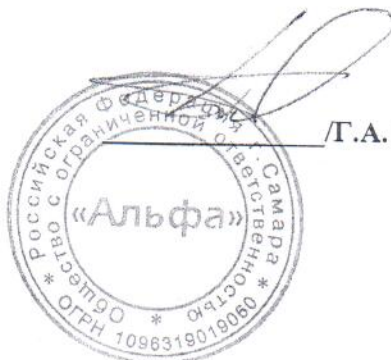
1. Признать жалобу ООО «Альфа» обоснованной;
2. Признать действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе к допуску ООО «Альфа» к участию в торгах по продаже имущества ЗАО «Бетось», противоречащими законодательству о несостоятельности (банкротстве);
3. Выдать предписание УФАС Организатору торгов о запрете на заключение договора по результатам торгов, запрете на регистрацию перехода права собственности и аннулировании торгов.

О дате и времени рассмотрения настоящей жалобы прошу уведомить ООО «Альфа», в том числе, по тел. +79277473814.

Приложение:

1. Копия решения ООО «Альфа» об избрании директора от 22.02.13 г. на 1 листе;
2. Копия протокола осмотра доказательств от 07.10.16 г., заверенного нотариусом Быстревской М.В. на 10 л.;
3. Копия платежного поручения от 05.10.2016 г. на сумму 100 000 руб. на 1 л.;
4. Копия протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1394560» от 09.10.2016 г. с сайта www.fabrikant.ru на 1 л.;
5. Копия итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца» на 1 л.;
6. Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1394560» с сайта www.fabrikant.ru на 3 л.;
7. Распечатка объявления о проведении торгов (№ сообщения 1277638) с сайта www.bankrot.fedresurs.ru на 3 л.;
8. Извещение из Газеты «Коммерсант» № 77031970770 на 2 л.;
9. Копия решения Арбитражного суда Самарской области от 15.04.2016 г. по делу № А55-22332/2015 на 1 л.;
10. Копия Определения Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2016г. по делу № А55-22332/2015 на 1 л.

ООО «Альфа» в лице директора



/Г.А. Белобородова/