



ВК КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

+7 (495) 510-68-16

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1**

**Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.**

АО ВК «КОМФОРТ»
ИСК. № 2001 ЦО
ОТ «11» 10 2016

**Организатор торгов: Управа
Бескудниковского района города Москвы
Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.
16А**

**Жалоба
на незаконные действия Управы Бескудниковского района города
Москвы при организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 16А, Тел/факс: 8 (499)481-26-68/8 (499)489-00-15
Адрес электронной почты: beskudnikovo-1@mail.ru, контактное лицо Волков Александр Сергеевич (+7 917 530-52-51)

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 290816/2628247/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 10.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
29.08.2016 в 23:59

Московское УФАС
Рег.номер 43511
Зарегистрирован: 12.10.2016



Управой Бескудниковского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 10. (далее – Конкурс).

Номер торгов: 290816/2628247/01 (Лот 1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно протокола №2 от 05.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению 290816/2628247/01 участник АО «ВК Комфорт» не допущен до участия в открытом конкурсе.

Согласно п.4.1 Протокола № 2 от 05.10.2016 г. Причиной отказа в допуске АО «ВК Комфорт» указано «Нарушение подпункта 1 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75), подпункта 1 пункта 3.3.1 Конкурсной документации, а именно: предоставлены не должным образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Согласно п. 4.2 решением комиссии единственным участником конкурса признан ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Таким образом, в адрес ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района» будет направлен проект договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Согласно п.53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявителем, в свою очередь заявка была подана в строгом соответствии с Приложением № 4 к Правилам. Документы, указанные в пункте 53 Правил были представлены в полном объеме. В частности в составе заявки имелись документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (Приказ №79 «О Генеральном директоре» от «16» апреля 2015, протокол №16/04/15 заседания совета директоров Акционерного общества «ВК Комфорт» от «16» апреля 2015 г.). Данные документы были надлежащим образом заверены (прошиты, скреплены печатью организации, подписаны уполномоченным лицом, имелась расшифровка подписи).

Ссылка Организатора торгов на пункт Правил, который якобы был нарушен Заявителем, является необоснованной, поскольку подпункт 1 пункта 53 Правил устанавливает состав сведений и документов о претенденте, а не требования к оформлению таких документов. Между тем, как было указано выше, заявка содержала все предусмотренные указанным пунктом документы и сведения. Организатор торгов, в силу пункта 54 Правил, не в праве требовать от претендента документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил. Так же, в силу пункта 16 Правил, Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Считаем, что Заявитель не допущен до участия в открытом конкурсе по формальным основаниям. Каких-либо нарушений действующих Правил, конкурсной документации Заявителем в действительности допущено не было.

В результате не допуска и другого участника конкурса (ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами»), единственным участником признано бюджетное учреждение соответствующего района города Москвы. Безусловно, такой порядок проведения открытого конкурса ограничивает добросовестную конкуренцию, поскольку очевидно, что не допуск всех участников за исключением ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района» влечет безоговорочную победу последнего и заключение с ним договора управления многоквартирным домом в силу пункта 71 Правил.

Таким образом, победитель Конкурса, Организатором торгов был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.

Генеральный директор



А.И. Яценко