

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)
107078

от Жданов Сергей Сергеевич



Для физических лиц: Ф.И.О., адрес
места жительства. По желанию лица,
подающего заявление, для оперативной связи
может быть указана иная контактная
информация: телефон, адрес электронной
почты)

Администрация
Гор.Реутов
143966, Московская область, г. Реутов,
ул. Ленина, д. 27

Организатор торгов:
ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»
105062, Москва, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, пом. 1, телефон: 89637546846,
Эл. почта: mc-center@inbox.ru.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

В документах по аукциону 230916/7124601/01 на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 отсутствуют сведения для подключения к водостоку – максимальная мощность, стоимость, срок подключения, и нагрузка, как это все можно просчитать и понять стоит ли в нем участвовать или нет, ведь для этого в ЗК РФ (39.11) специально и указано на необходимость таких сведений в документации. Нет параметров подключения к сетям канализации (водоотведения), и тем более к газу, в стране он что закончился??? В тех. условиях по электричеству сказано, что на участке располагается электросеть, которая требует выноса, и в документации нет каких-либо сведений о стоимости выноса и других параметрах сети, тем более вообще про это ничего не сказано, а это же обременение (опять нарушение ст. 39.11 ЗК РФ).

На публичной карте видно что на участке находятся здания, а в договоре указано, что при разрушении здания, строения, сооружения, находящегося на участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, сохраняются за Арендатором при условии начала восстановления здания, строения, сооружения в течение шести месяцев. В противном случае договор аренды прекращает свое действие.

То есть земельный участок продается со зданием в нарушение ЗК РФ???

В документации в 5.1.2. сказано, что *«от имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал).*

Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 5.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в аукционе с приложением копии общегражданского паспорта РФ (в соответствии с пунктом 5.1 настоящей документации об аукционе)».

Не совсем понятно в связи с чем требуется оригинал доверенности, если ЗК РФ говорит о конкретном перечне документов, а доверенности там нет. То есть если я как физическое лицо буду подавать заявку, то мне надо что ее оформлять нотариально и за это деньги платить?, то же самое про опись документов, связи с чем требуют, не понятно.

Разъяснения организатор принимает только по своему адресу нахождения (указано в документации), то есть мне необходимо ехать с другого конца Московской области чтобы подать разъяснения, что достаточно затратно по времени и в определенной степени стоимости. Считаю, это противоречить требованиям законодательства не ограничивать конкуренцию и не совершать действий, которые могут ее ограничить.

Прошу согласно 18.1 Закона о конкуренции дать предписание Администрации и Организатору внести изменения в документацию и продлить срок для подачи заявок.

Приложение: фото с публичной кадастровой карты (общедоступный и официальный ресурс в Интернете) 1 лист.

Жданов Сергей Сергеевич