

Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Управление капитального  
строительства  
города Ставрополя»  
355003 г. Ставрополь,  
улица М.Морозова, 38.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

355003, г. Ставрополь,  
ул. Ленина, 384

07.09.2016 № 598 УКС

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 622-О/Д  
07.09.16

Сеншубу ФН  
21.06 Ю  
[Подпись]

### ЖАЛОБА

на действие (бездействие) заказчика и положения конкурсной документации

#### 1. Сведения о заказчике (организаторе конкурса):

Наименование организатора конкурса: некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (НО СК «Фонд капитального ремонта»);

Местонахождение организатора конкурса: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1. Почтовый адрес организатора конкурса: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1;

Адрес электронной почты организатора конкурса: fkr26@ fkr26.ru;

Номер контактного телефона, сведения о должностном лице организатора конкурса, ответственном за проведение конкурса: тел.: 8 (8652) 24-36-74 Квасов Владимир Александрович.

#### 2. Сведения о заявителе:

Наименование заявителя: муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Ставрополя»;

Адрес местонахождения: 355003, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 38;

Адрес электронной почты: mur-uks13@mail.ru;

Номер контактного телефона: 8 (8652) 35-97-48.

#### 3. Сведения о закупке:

Наименование объекта закупки: оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту (ремонтно-реставрационных работ) общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: <http://fkr26.ru/about/zakupki>;

Извещение от 06.09.2016 б/н (утв. приказом Генерального директора некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от 06 сентября 2016 г. № 622-о/д).

Срок, место и порядок подачи заявок: с момента размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте по

4603  
07 10 16

адресу: [www.fkr26.ru](http://www.fkr26.ru) до 07.11.2016 до 13-00. Место подачи заявок: по адресу организатора конкурса: 355004 г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1, каб. 52;

Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 07 ноября 2016, в 15-30.

#### 4. Обжалуемые действия:

Заказчик создал преимущественные условия для конкретного участника, путем включения в конкурсную документацию необоснованных требований о наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, что ограничивает конкуренцию и круг лиц, имеющих право на участие в открытом конкурсе.

Пунктом 1.1.11 Раздела I Конкурсной документации «Инструкция для участников открытого конкурса» и пунктом 3.2.6 Технического задания предусмотрено требование к участникам о предоставлении нотариально заверенной копии действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, для необходимого вида работ.

По информации Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации (<http://mkrf.ru/ais-egrkn>), здания объектов капитального ремонта, предусмотренные лотами открытого конкурса №№ 1-2, 4-5, 7-15, не являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таким образом, при проведении работ на объектах, перечисленных в указанных лотах, необходимость в наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

В связи с возникновением разногласий в обоснованности требований Заказчика и положений конкурсной документации, МУП «УКС города Ставрополя» был направлен запрос на разъяснение положений конкурсной документации от 13.09.2016 № 427, в том числе с вопросами о необходимости наличия у участников конкурса лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

На сайте Заказчика было опубликовано разъяснение конкурсной документации, предоставленное на основании запроса МУП «УКС города Ставрополя» от 13.09.2016 № 427. Не получив удовлетворительного ответа, МУП «УКС города Ставрополя» был направлен дополнительный запрос от 20.09.2016 № 439 с просьбой о разъяснении законности и обоснованности положений конкурсной документации требований заказчика, в части предоставления нотариально заверенной копии действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

В ответ на запрос МУП «УКС города Ставрополя» от 20.09.2016 № 439, Заказчиком дано разъяснение о том, что согласно Разделу III «Техническое задание» конкурсной документации, многоквартирные дома, оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту в которых является предметом договора (лоты №№ 1, 2, 4, 5, 7-15), являются объектами культурного наследия.

Однако, в Разделе III «Техническое задание» конкурсной документации отсутствует какая-либо информация о регистрационных номерах, категориях историко-культурного значения и основных типологиях объектов, присущая объектам культурного наследия. Таким образом, обоснованность требования Заказчика о предоставлении нотариально заверенной копии действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия и, непосредственно, о ее наличии у участника конкурса, Заказчиком не подтверждена. Кроме этого, сведения Заказчика о принадлежности объектов капитального ремонта по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 7-15 к объектам культурного наследия противоречат информации из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

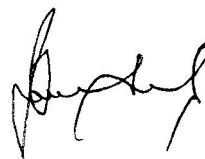
Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий Заказчика; содержания конкурсной документации;
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении закупки.

Приложения:

1. Копия запроса на разъяснение положений конкурсной документации от 13.09.2016 № 427 на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия запроса на разъяснение положений конкурсной документации от 20.09.2016 № 439 на 1 л. в 1 экз.;
3. Разъяснение положений конкурсной документации на 1 л. в 1 экз.

Директор  
МУП «УКС города Ставрополя»



В.А. Зайцев

М.С. Дерябин  
35-97-48