



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-39
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.10.2016 № 18666/04

На № _____ от _____

Заявитель

Агеев И.А.
ул. Рихарда Зорге, д. 96, кв. 52,
г. Казань, Республика Татарстан,
420228,
e-mail: 2969322@mail.ru

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
пр-т Ворошиловский, д. 62, кв. 707 «А»,
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область,
344006,
e-mail: dizainslrostov@gmail.com

ТУ Росимущества в РО

tu61@rosim.ru

**Уведомление № 2049/04 о поступлении жалобы Агеева И.А. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 13.10.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Агеева И.А. (вх. № 15269) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников Черной В.В. и Черного А.В.: жилой дом площадью 83, 40 кв.м.; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дачный дом, площадью 206 кв.м., КН 61:44:0071801:1738, местоположение: ул. Деловая, 57/17, Советский район, г. Ростов - на - Дону, извещение № 210916/4726668/01 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 21.10.2016 г. в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 20.10.2016 г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы,

составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Агеева И.А.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Корнееву В.Г.
13.10.16

Исх.: 220 от 12.10.2016 г.

Руководителю Федеральной
Антимонопольной службы

по Ростовской области Корнееву В.Г.

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону,

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04

Факс: (863) 240-99-59

e-mail: to61@fas.gov.ru

от Агеева Ильи Александровича

420228, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д.96, кв.52;

тел. +7 (987) 296-93-22;

Эл. почта: 2969322@mail.ru

Факс: отсутствует

Организатор торгов: ООО "ДИЗАЙН СЛ"

Юр. Адрес: 344006, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, пр-кт

Ворошиловский, д. 62, кв. 707"А"

Тел.: (83519) 24-72-95

E-mail: dizainslrostov@gmail.com

Факс: отсутствует

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Уполномоченная ТУ Росимущества в Ростовской области ООО «ДИЗАЙН СЛ» (юридический адрес: 344006, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, пр-кт Ворошиловский, д. 62, кв. 707"А") согласно информационному сообщению, опубликованному в газете "Наше Время" № 279 от 22.09.2016. Данная

12.10.16
17-50



информация также была размещена на официальном сайте torgi.gov. В том числе в отношении имущества должников Черной В. В., Чернова А. В.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов — дачный дом, площадью 206 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0071801:1738, начальная цена 3 023 280 рублей (три миллиона двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей, задаток 151 000 рублей (сто пятьдесят одна тысяча) рублей. Данное имущество выставлено на реализацию на основании распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 05.08.2016 № 1438-р/а.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Настоящей жалобой считаем, что в соответствии с частью 2 ст. 18.1 закона о защите конкуренции организатором торгов ООО «ДИЗАЙН СЛ» был нарушен порядок организации и проведения торгов. В связи с чем, торги по продаже арестованного имущества должников Черной В. В., Чернова А. В.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дачный дом, площадью 206 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0071801:1738, являются незаконными и противоречащими закону о конкуренции и действующему законодательству о торгах по продаже арестованного имущества по следующим причинам.

В соответствии с п. 4 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. В соответствии с извещением минимальная начальная цена продажи имущества 3 023 280 рублей (три миллиона двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей, задаток 151 000 рублей (сто пятьдесят одна тысяча) рублей. Размер задатка в соответствии с п. 4 ст. 57 закона об ипотеке должен быть равен 151 164 (сто пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля.

Согласно п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. В извещении, указаны предмет, место, сроки проведения торгов, информация о задатке, но отсутствует информация о форме проведения аукциона и об условиях заключения договора с выигравшим торги лицом, что является обязательным условием для правомерности извещения. Данный факт прямым образом ущемляет мои права и законные интересы, так как не дает возможность в полной мере ознакомиться с настоящим извещением и сделать выводы о правильности участия на торгах, которые должны состояться 17.10.2016 г.

В соответствии с п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» извещение о проведении торгов должно содержать сведения о реквизитах счета. Но в реквизитах, указанных в извещении не содержатся данные о назначении платежа. Эти данные в соответствии с Приложением 1 Положения Центрального Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» являются обязательными для оформления платежного поручения, значит сведения о реквизитах, указанные в извещении, не дают возможность оплатить задаток для участия в торгах, что явно нарушает мои права и права заинтересованных лиц.

В извещении не указано время и место, где потенциальные участники торгов могут ознакомиться с формами документов и с предметом торгов (документами на него). Согласно абз. 2 п.7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» Утвержденное Росимуществом от 11.04.2014 г. общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день. Данный факт также ущемляет права и законные интересы лиц, желающих подать заявку на участие в данных торгах. Также должно быть указано, что сведения о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а в извещении такая информация отсутствует.

Таким образом, организатор торгов ООО «ДИЗАЙН СЛ» нарушил п. 3 ст. 448 ГК РФ, п. 4 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)", п.6.1 и 7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) ООО «ДИЗАЙН СЛ» при организации торгов по лоту земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов— дачный дом, площадью 206 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0071801:1738, начальная цена 3 023 280 рублей (три миллиона двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей, назначенных 17 октября 2016 года.
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «17» октября 2016 года) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать торги недействительными, а также признать недействительным протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 17 октября 2016 года по лоту земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов— дачный дом, площадью 206 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0071801:1738 начальная цена 3 023 280 рублей (три миллиона двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей.
4. В соответствии с ч. 3.1 ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов ООО «Профессиональная группа» предписание об устранении выявленных нарушений

обращении взыскания на имущество» (от 11.04.2014 г. Утвержд.
Росимуществом)

Приложения:

- 1) Извещение о проведении публичных торгов

12.10.2016г.

Агеев И. А. (Подписано ЭЦП)
