

# Общество с ограниченной ответственностью



ИНН 0264066910 КПП 026401001 ОГРН 1130280060426

Адрес: 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Магистральная, д.2М

Тел. Факс (34783) 2-00-25, 2-07-36, e-mail: [stroimir-7@mail.ru](mailto:stroimir-7@mail.ru)

Исх. №48/ж  
От «14» октября 2016г.

В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан,  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «ЭкоСтрой»  
Юридический и почтовый адрес:  
452683, Республика Башкортостан, г.  
Нефтекамск, ул. Магистральная, д. 2 «М»  
Контактный телефон: 8 (34783)2-00-25  
Факс: 8 (34783) 2-07-36  
Электронная почта: [stroimir-7@mail.ru](mailto:stroimir-7@mail.ru)

Заказчик (организатор торгов): Некоммерческая организация Фонд  
«Региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Башкортостан»  
Место нахождения: 450001, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А  
Почтовый адрес: 450001, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А  
Контактные телефоны: 8 (347) 216-32-43,  
216-32-49  
Электронная почта: [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru)

Обжалуемый акт: Протокол №2857-2017-С/2 Заседания  
Конкурсной комиссии НОФ  
«Региональный оператор РБ» по оценке и  
сопоставлению заявок и выбору  
Победителя конкурса от 21.09.2016г.

14 10 16  
14402

## ЖАЛОБА на действия конкурсной комиссии

19.08.2016г. Некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» было размещено

извещение о проведении конкурса №2857-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: МР Калтасинский район, с. Кутерем, ул. Нефтяников, д. 1а.

15.09.2016г. было произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах. Протокол №2857-2017-С/1.

Согласно п. 1 указанного протокола на конкурс поступило 5 заявок в запечатанных конвертах.

Каждый из полученных конвертов на момент его вскрытия опечатан, целостность не нарушена. В конвертах обнаружены заявки следующих Участников конкурса:

№ п/п	Наименование Участника, город, ИНН	Процент уступки, %	Начальная (максимальная) цена
1	ООО «Региональная строительная компания», г. Янаул, ИНН 0271009575	0,01	1 892 800,00
2	ООО «РемСтройМонтаж», г. Янаул, ИНН 0271006687	1	
3	ЗАО «Нефтекамскстройсервис», г. Нефтекамск, ИНН 0264020289	0,5	
4	ООО «ЭкоСтрой», г. Нефтекамск, ИНН 026066910	10	
5	ООО «АспектСтройСервис» г. Нефтекамск, ИНН 0264069661	1	

21.09.2016г. Конкурсная комиссия при ранжировании заявок нарушила п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013г. №626.

Согласно п. 14 указанного Порядка Заявке, в которой содержатся лучшие условия договора, присваивается первый номер.

При прочих равных условиях исполнения договора предпочтение отдается той заявке, в которой предлагается наименьшая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Согласно приложениям №1 и №2 к протоколу №2857-2017-С/2 от 21.09.2016г. Заявки 4 участников соответствуют условиям конкурса и набирают три 100 баллов, один 80 баллов, при этом согласно п. 1 протокола №2857-2017-С/1 от 15.09.2016г. в заявке ООО «ЭкоСтрой» содержатся лучшие условия, поскольку предлагается наименьшая стоимость работ по капитальному ремонту рулонной кровли в МКД по адресу: МР Калтасинский район, с. Кутерем, ул. Нефтяников, д. 1а, предложено снижение стоимости работ от начальной (максимальной) цены на 10%, против 0,01%, 0,5% и 1% у других участников.

В нарушение п. 14 указанного Порядка, конкурсная комиссия при ранжировании заявок не учла лучшие условия по цене, предложенные ООО «ЭкоСтой» и присвоила ООО «Региональная строительная компания» первый номер, сославшись на то, что данная заявка была подана ранее других заявок. ООО «Региональная строительная компания» определена Конкурсной комиссией Победителем конкурса, при том, что данный участник предложил наихудшие условия по цене – снижение от начальной (максимальной) цены на 0,01%.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики



Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013г. №626, ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Республике Башкортостан:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. В действиях Конкурсной комиссии признать нарушение пункта 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013г. №626;
3. Признать незаконными и отменить п. 4 и п. 5 описательной и резолютивной части Протокола №2857-2017-С/2 Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса от 21.09.2016г.;
4. Обязать Конкурсную комиссию произвести повторное ранжирование заявок и определение победителя данного Конкурса в соответствии с пунктом 14 Порядка привлечения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013г. №626.

Приложение:

- копия решения о назначении на должность директора;
- копия приказа о вступлении в должность директора;
- копия Протокола №2857-2017-С/1 Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по вскрытию поступивших конвертов (заявок) на конкурс от 15.09.2016г.;
- копия Протокола №2857-2017-С/2 Заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса от 21.09.2016г.;
- копия Извещения о проведении конкурса №2857-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: МР Калтасинский район, с. Кутерем, ул. Нефтяников, д. 1а от 19.08.2016г. с конкурсной документацией.

Директор