



Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
Тел./факс +7 495 225 30 78, email info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции
в недвижимость

**Руководителю Московского УФАС России
Ханян А.Э.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр.1

Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»

125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3
info@kp-invest.ru
тел: +7(495)225-30-78

**Организатор торгов: УПРАВА
ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
МОСКВЫ**

Телефон: +7(495) 615-67-68

129515, г. Москва, ул. Академика Королева,
д.10

Специализированная организация:

ОАО «Аудинок»

101000, г. Москва, Милютинский пер., д. 16,
стр. 2

Тел. (495) 624-27-94

Московское УФАС
Рег.номер. 44096
Зарегистрирован: 14.10.2016



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ЗАО УК «Капитал-Инвест». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495) 225-30-78

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 060916/3562087/01 (лот № 1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Академика Королева д.10.

Дата проведения конкурса: 12 октября 2016 г. УПРАВА ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ, номер контактного телефона: +7(495) 615-67-68.

1. Согласно пункту 76. Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N75 "О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 78. Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа Останкинского района г. Москвы и Специализированная организация ОАО «Аудитор», проводили процедуру торгов игнорируя правила проведения конкурса указанные выше, а именно: первое предложение поступило от участника подавшего первым заявку (ООО «Монолит»). Однако при попытке других участников, в том числе и ЗАО УК «Капитал-Инвест», подать предложение большее по общей стоимости дополнительных работ, организатор приостановил конкурс ссылаясь на то, что выбор победителя будет проходить по правилам организатора торгов, а именно конкурсная комиссия решает, чье предложение на их взгляд лучше по качеству и иным предпочтениям, а не по большей стоимости дополнительных работ и услуг, как того требует 75 ПП РФ от 06.02.2006 г. После чего был избран победителем участник, по сути предложивший меньшую стоимость.

Тем самым организатор торгов грубо нарушил правила проведения открытого конкурса и лишил права участников подать свои предложения, которые по общей стоимости превышали предложение поданное участником (ООО «МОНОЛИТ»).

2. Согласно конкурсной документации средства для обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть внесены на счет организатора конкурса по реквизитам указанным в извещении к конкурсу и в конкурсной документации. Однако указанные реквизиты являются не

правильными. Организатор конкурса указывал в изменениях к конкурсной документации информацию, о том, что реквизиты изменены, но сами реквизиты так и не были исправлены, ни в конкурсной документации, не на сайте torgi.gov.ru.

Тем самым организатор торгов лишил потенциальных участников законного права участвовать в конкурсе.

3. Дополнительные работы и услуги заявленные в конкурсной документации совпадают в периодичности и стоимости с Обязательными работами и услугами, что является грубым нарушением. Раз жители получают услугу входящую в перечень обязательных работ, за которую уже платят по тарифу, такая услуга не может быть включена в перечень дополнительных услуг повторно.
4. Участник конкурса ООО «Монолит», не должен был быть допущен до участия в конкурсе, так как по размещенному на сайте для раскрытия информации reformagkh.ru кредиторская задолженность составляет 70% и размещена на сайте в день вскрытия конвертов. Согласно правилам конкурсной документации, участник имеющий кредиторскую задолженность 70% и более не может быть допущен до участия в конкурсе. И конкурсную комиссию должен был насторожить тот факт, что Бухгалтерский баланс на сайте меняется в день вскрытия конвертов.

ПРОШУ:

1. Отменить результаты конкурса в связи с грубым нарушением организатора конкурса, правил Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", а так же иных нарушений связанных с конкурсной документацией;
2. Признать Конкурс недействительным;
3. Назначить новую дату проведения конкурса;
4. Провести повторно рассмотрение заявок.

Приложения:

1. Доверенность № 243 на Бабанова К.А.
2. Копия Бухгалтерского баланса ООО «Монолит» с сайта reformagkh.ru

Генеральный директор



Т.М. Киров