

РЕШЕНИЕ
о жалобе № 14825
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270716/14490168/01 лот № 4 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.07.2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.10.2016 № 198, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов обязан отказаться от проведения Конкурса, так как собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), выбран способ управления общим имуществом и

управляющая организация – Заявитель.

Организатор торгов не отрицает факт получения от Заявителя документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления Многоквартирным домом собственниками помещений.

Вместе с тем, Организатор торгов уточнил, что указанные документы поступили после проведения торгов, что не соответствует требованиям пункта 39 Правил.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Комиссией осмотрен протокол № 3 Конкурса от 23.09.2016.

Согласно указанному протоколу, время и дата проведения Конкурса – 10:00, 23.09.2016.

Как следует из пояснений Организатора торгов, Конкурс был завершен до 12 часов.

Документы, которые указывают на выбор и реализацию способа управления Многоквартирным домом собственниками помещений, были представлены 23.09.2016 в 12:03.

Таким образом, документы о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом поданы после подведения итогов Конкурса и после подписания протокола № 3 Конкурса.

Заявитель не отрицает факт представления документов, которые указывают на выбор и реализацию способа управления Многоквартирным домом собственниками помещений, после подведения итогов Конкурса.

Заявителем не соблюдены требования пункта 39 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.