



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.10.2016 № 18264/04

На № _____ от _____

ИП Румынский В.И.

ул. Кирова, 63 А, п. Красноармейский,
Орловский район, Ростовская область,
347500

**Администрация
Красноармейского сельского поселения
Орловского района Ростовской области**
пер. Красноармейский, 22,
п. Красноармейский,
Орловский район,
Ростовская область,
347500
e-mail: sp29309@donpac.ru

РЕШЕНИЕ № РНУА61-15/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

07.10.2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

| | |
|------------------------|---|
| Председатель Комиссии: | Частников В.Л. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля государственного оборонного заказа; |
| Члены Комиссии: | Хребиков Р.Р. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти; |
| | Нефедова В.Н. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти; |
| | Изварина О.А. – специалист 3 разряда отдела контроля органов власти, |

рассмотрев обращение Администрации Красноармейского сельского поселения Орловского района Ростовской области о включении сведений в отношении ИП Румынского Василия Ивановича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам

проведения аукциона от 05.08.2016 г. по лоту № 1 и лоту № 4, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 (далее – Приказ ФАС России № 247/15),

в присутствии представителя Администрации Красноармейского сельского поселения Орловского района Ростовской области по доверенности Мороз Л.В.;
в отсутствие ИП Румынского В.И.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 28.09.2016 г. (вх. № 14561) Администрации Красноармейского сельского поселения Орловского района Ростовской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении ИП Румынского В.И. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам проведения аукциона от 05.08.2016 г. по лоту № 1 (площадь земельного участка - 135000 кв.м., КН 61:29:0600008:251, расположен по адресу: Ростовская область, Орловский район, примерно в 2,5 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Красноармейский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование) и лоту № 4 (площадь земельного участка – 252000 кв.м., КН 61:29:0600008:15, расположен по адресу: Ростовская область, Орловский район, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Красноармейский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование) (далее – Торги).

В обращении указано, что согласно Протоколам о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05.08.2016 г. № 1 и № 4, победителем признан ИП Румынский В.И. как предложивший наивысшую цену за приобретение права на заключение договоров аренды земельных участков – размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 – 521003,41 рублей, по лоту № 4 – 400000,60 рублей.

16.08.2016 г. Администрация направила проекты договоров аренды земельных участков ИП Румынскому В.И. на подпись. 19.09.2016 г. в Администрацию поступило письмо (вх. № 699) ИП Румынского В.И. об отказе от подписания договоров аренды по итогам Торгов.

В этой связи, Ростовским УФАС России 30.09.2016 г. вынесено уведомление № РНУА61-15/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр. Рассмотрение назначено на 07.10.2016 г.

07.10.2016 г. на заседание Комиссии явился представитель Администрации Мороз Л.В., который в полном объеме подтвердил суть требования о включении в Реестр, изложенного в обращении. ИП Румынским В.И. было направлено ходатайство о рассмотрении дела № РНУА61-15/2016 в его отсутствие.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о ИП Румынском В.И. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения ИП Румынским В.И. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что ИП Румынский В.И. уклонился от заключения договоров аренды земельных участков, о чем свидетельствует его письменный отказ от подписания договоров аренды по итогам Торгов.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о ИП Румынском В.И.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

Р.Р. Хребтиков

В.Н. Нефедова

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.