



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-14/2016

14.10.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнетуринского городского округа (624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, далее – КУМИ Администрация Нижнетуринского ГО) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <...> (624222, Свердловская область, <...>), победителе аукциона от 30.08.2016, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым № 66:17:0805002:193, местоположение: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Энергетиков, 1, площадь земельного участка 1192 кв.м.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение КУМИ Администрации Нижнетурунского ГО (вх. № 01-15123 от 23.09.2016) о внесении в Реестр сведений о <...>, победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым № 66:17:0805002:193.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством направления уведомления по электронной почте (исх. № 13102 от 12.10.2016), а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено путем направления уведомления по электронной почте (исх. № 13102 от 12.10.2016), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 14.10.2016 в 14 часов 00 минут, однако уполномоченное лицо в своем обращении просит рассмотреть материалы и документы в их отсутствие, а лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, на заседание не явилось.

Обращение рассмотрено 14.10.2016 в 14 часов 00 минут Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении КУМИ Администрации Нижнетурунского ГО, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, а именно: о <...>, проживающим по адресу: 624222, Свердловская область, <...>.

К обращению приложены следующие документы:

- 1) копия заявки <...> на участие в аукционе по продаже земельного участка от 18.08.2016 (на 1 л. в 1 экз.);
- 2) копия Протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка (Протокол приема заявок) от 29.08.2016 (на 1 л. в 1 экз.);
- 3) копия Протокола об итогах проведения аукциона по продаже земельного участка от 30.08.2016 (на 7 л. в 1 экз.);
- 4) копия письма, подтверждающего направление победителю аукциона проекта договора купли-продажи и расписка победителя аукциона в их получении (на 1 л. в 1 экз.);
- 5) копия письма победителя аукциона об отказе от заключения договора (на 1 л. в 1 экз.).

Как следует из представленных документов, аукцион по продаже земельного участка с кадастровым № 66:17:0805002:193, разрешенное использование – под индивидуальную жилую застройку, фактическое использование – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населённых пунктов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Энергетиков, 1, площадь земельного участка 1192 кв.м., протоколом от 30.08.2016 был признан состоявшимся.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 12.09.2016 был направлен проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах победителю аукциона - <...>. Уполномоченный орган так же представил расписку, которая подтверждает, что проекты договора купли-продажи были получены победителем 12.09.2016.

КУМИ Администрации Нижнетуринского ГО 13.09.2016 получило письмо от победителя аукциона об отказе от заключения договора, в связи с чем аукционная комиссия признала победителя аукциона <...> уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <...> ИНН <...> (624222, Свердловская область, <...>; дата проведения аукциона 30.08.2016) в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора

купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<...>

члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.