



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.10.16 № 57/13181
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью министерства
земельных и имущественных
отношений республики
Башкортостан по
Стерлитамакскому району
453118, г. Стерлитамак,
ул. Худайбердина, д. 85
(3473)25-51-19
kus35@ufamts.ru

**Уведомление №472-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

21.10.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы на действия КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району при проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного производства (извещение №150916/0096638/03),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **27.10.2016 в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан

извещение № 150916/0096638/03

жалоба на действия организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного производства – КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району (г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16)

Я, _____, занимаюсь сельскохозяйственной деятельностью по разведения овец. В 2014 году написал заявление в Администрацию муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о выделении и предоставлении земельного участка площадью 69752 кв.м. расположенного юго-западнее с. Талачево на территории Стерлитамакского района для ведения сельскохозяйственной деятельности, выпас сельскохозяйственных животных.

08 декабря 2014 года на информационное сообщение в газете «Сельские Нивы» от 13.11.2014 № 131 (12270) мной подано заявление о предоставлении в пользование на условиях аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 02:44:060701:130 для ведения сельскохозяйственной деятельности.

15 декабря 2014 года КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району уведомил письмом от 15.12.2014 № ЕР-6/3453, что на данное информационное сообщение подано два и более заявления, в связи с чем, данный земельный участок будет предоставляться в аренду на торгах.

Однако, по истечению 1,5 года аукцион так и не провели.

Мной повторно 01 марта 2016 года было подано заявление в Администрацию сельского поселения Буриказгановский сельсовет Стерлитамакского района о предоставлении данного земельного участка.

Однако письмом КУС от 25.03.2016г. № ЕР – 499 КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району продублировал ответ от 15.12.2014, ссылаясь на то, что на информационное сообщение в газете «Сельские Нивы» от 13.11.2014 № 131 (12270) подано два и более заявления, в связи с чем, данный земельный участок будет предоставляться в аренду на торгах. Извещение о проведении аукциона будет размещено в порядке, предусмотренном законодательством, не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Просматривая официальный сайт www.torgi.gov.ru я нахожу информацию о размещении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного производства (извещение № 150916/0096638/03 от 16.09.2016 (открытый аукцион), лот №1). Подозрение вызвало что площадь и адрес выставяемого земельного участка с кадастровым номером 02:44:060701:139 на аукцион совпадает с земельным участком с кадастровым номером 02:44:060701:130, на который писал заявление о предоставлении земельного участка, и который КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району на протяжении больше 1,5 лет не смог или не захотел выставить на аукцион.

Обратившись к кадастровым инженерам я узнаю, что по заявлению какого – то уполномоченного органа земельный участок с кадастровым номером 02:44:060701:130, который должны были выставить на аукцион, сняли с учета 13.05.2016 года и вместо него в тех же самых границах поставили на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 02:44:060701:139.

При этом данный земельный участок выставлен на аукцион по Земельному кодексу Российской Федерации, который вступил в силу 01 марта 2015 года. Хотя в своем письме от 25.03.2016 №ЕР-499 было указано, что в соответствии с п. 5 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ в случае , если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с п. 2 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков, предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ, но не позднее 1 января 2018 года. То есть продавцом земельного участка или органом, который должен был принять решение о проведении аукциона, должен бы является Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. а не Администрация сельского поселения Буриказгановский сельсовет.

И почему вообще и на каком основании не провели аукцион на земельный участок, а просто сняли его с учета и поставили заново его и проводят аукцион по новым правилам.

Узнав о проведении аукциона на земельный участок с кадастровым номером 02:44:060701:139 в последний день приема заявок, я поспешил сдать заявку и приложенные документы сначала в Администрацию сельского поселения Буриказгановский сельсовет, так как по извещению № 150916/0096638/03 Администрация является продавцом земельного участка и я проживаю на территории данного сельсовета. В сельсовет я сдал указанный пакет документов до 13.00 часов. В Сельсовете мне сказали, что о данном пакете немедленно сообщат и передадут в КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району. И сразу поехал в КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району, чтобы продублировать свою заявку.

Приехав в КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району в 12 ч 55 м. кабинет уже был закрыт на обед. Дождавшись открытия кабинета после в 14.00 мне отказали устно в принятии документов в виду того, что заявки принимались до 13.00. Я объяснил, что я узнал об аукционе незадолго до 13.00 часов и успел подать свою заявку в сельсовет, так как намерен участвовать в аукционе, однако КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району все равно не принял. Тогда я начал просить, чтобы мне отказали в письменной форме (письмо от 17.10.2016 № ЕР-1514).

Полагаю, что действия КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району являются незаконными и направлены на ограничении конкуренции.

В соответствии со ст. 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Устанавливая срок подачи заявок до определенной даты, организатор аукциона должен очевидным образом предполагать и знать, что податели заявок не ограничены в своем праве на выбор дня подачи заявки, хоть то будет первый или последний день. Законодательством не запрещено подавать заявку в последний день, указанный в информационном сообщении. Данный день, как и все остальные, так же является днем принятия заявок, и целесообразность выбора подачи заявки в тот день, когда удобно подателям с учетом срока подачи заявок.

Торги (аукцион) проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов, в данном случае, наибольшей цены за реализуемое право, в связи с чем не предусмотренное законодательством фактическое ограничение в доступе к торгам, выразившееся в данном случае в необеспечении надлежащего приема всех поступивших заявок, ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников.

Все заявки претендентов, явившихся в установленное время, должны быть приняты организатором торгов в соответствии с утвержденной аукционной документацией о сроках приема заявок.

Кроме того, извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней окончания приема заявок. Извещение № 150916/0096638/03 о приеме заявок опубликовано 16.09.2016г. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. То есть начало приема заявок определено 17.09.2016г., таким образом тридцатым днем считается 16.10.2016г., которое приходится на выходной день. Согласно ст. 193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, то есть 17.10.2016, который должен был приниматься целый день, а не до 13.00.

В соответствии со ст. 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

На основании вышеизложенного, прошу действия КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району признать незаконными и обязать зарегистрировать заявку от Шахмаева Фаиля Назимовича.

Приложение:

Копия паспорта;

Копия заявления от 08.12.2014;

Копия письма от 15.12.2014 № ЕР-6/3453;

Копия заявления от 01.03.2016 № 47;

Копия выписки с сайта филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по РБ;

Копия письма от 25.03.2016 № ЕР-499;

Копия письма от 17.10.2016 № ЕР-1514;

Копия заявки на аукцион;

Копия квитанции об оплате задатка;

Копия реквизитов для возврата задатка.