

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
по г. Москве**

*107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
тел./факс: (495) 784-75-05; 8 (495) 607-49-29*

**Заявитель (участник торгов):** Дягилев Александр Александрович

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью "АНТИКРИЗИСНАЯ ГРУППА "ПИЛОТ" (ИНН: 7719549233)  
*Адрес почтовый: 117105, город Москва, Москва, Варшавское шоссе, д. 1, к./стр. 1-2*  
*Адрес юридический: 107023, г. Москва, ул. Б.Семеновская, д. 40, оф. 307.*  
*Телефон: 8-495-788-555-4*  
*Адрес электронной почты: [ag-pilot@bk.ru](mailto:ag-pilot@bk.ru)*

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов по реализации имущества должников-банкротов**

На сайте оператора электронной площадки – Закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ОГРН: 1027707000441): <http://utp.sberbank-ast.ru>, была размещена заявка на проведение торгов (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/15/0/0/183728>):

**код торгов:** SBR013-1607220001.

**наименование торгов:** торги по продаже имущества ООО «Альбион» (ОГРН 1045006453469, ИНН 5032100649, КПП 500101001, юр. адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, 24, 2). Конкурсный управляющий Лесников Павел Сергеевич (ИНН 753006104348, СНИЛС 042-308-728-28), Арбитражный суд Московской области, Решение о признании банкротом от 17.06.2015 г., конкурсное производство, дело № А41-239/2015, НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442), в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**форма торгов:** открытое публичное предложение (в соответствии с 432-ФЗ) (по 495 приказу).

**организатор торгов:** ООО "АНТИКРИЗИСНАЯ ГРУППА "ПИЛОТ", действующее на основании договора от 21 января 2016 г. на оказание услуг по организации проведения торгов по продаже имущества ООО «Альбион», заключенного с ООО «Альбион» в лице конкурсного управляющего Лесникова П.С.

Также информация о заявке на проведение указанных торгов была размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: объявление о торгах в ЕФРСБ №1201150 опубликовано 22.07.2016 (<http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=563497>).

Согласно Заявке, проведение торгов должно было производиться на следующих условиях и в следующем порядке:

дата и время начала подачи заявок (предложений) 24.08.2016 09:00

дата и время окончания подачи заявок (предложений) 07.10.2016 18:00

место представления заявок (предложений) <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>

**сроки и порядок внесения и возврата задатка:** сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет 10% процентов от минимальной начальной цены. При этом **задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.** Задаток должен поступить на расчетный счет Должника по указанным реквизитам: ПАО

«АКИБАНК», ИНН 1650002455, КПП 165001001, ОГРН 1021600000839, Кор/счет 30101810100000000803 в Комсомольском РКЦ г. Набережные Челны, БИК 049240803, ОКПО 3001981, ООО «Альбион» (ОГРН 1045006453469, ИНН 5032100649), р/счет 40702810200000006218.

дата и время подведения результатов торгов: **11.10.2016 14:00**

**место подведения результатов:** подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), а также по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, оф. В401 в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.

В предмет торгов входило 3 лота, и в том числе лот № 1: Недвижимое имущество в количестве 1 позиции - объект незавершенного строительства 534 кв.м, инв.№ 1-880-К, лит. К, кадастровый номер 50:15:0010207:87 расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского,24

В период торгов с 05.10.2016 (09:00) по 07.10.2016 (18:00) минимальная начальная стоимость незавершенного строительства (лот № 1) с учетом произведенного снижения на 90% составляла 235198.61 руб.

Сумма задатка для указанного периодов проведения торгов составляла 23519.86 руб. При этом задаток в указанном размере должен был быть зачислен на расчетный счет Должника ООО «Альбион», в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

В случае невнесения задатка на счет, указанный организатором торгов, претендент не мог быть допущен к участию в торгах.

Согласно Протоколу об определении участников торгов к участию в торгах по лоту № 1 были допущены следующие лица:

- 1 Дягилев Александр Александрович
- 2 Акобян Мхитар Асатурович
- 3 Базаев Юрий Михайлович
- 4 Перков Руслан Игоревич

При этом в тексте названного Протокола указывается, что он составлен 11.10.2016 г. в 18.00.

На электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) указанный Протокол размещен **12.10.2016 в 12:09**, то есть не в день рассмотрения заявок.

Согласно Протоколу о результатах проведения торгов победителем торгов признан Базаев Юрий Михайлович, заявка которым была представлена 06.10.2016 21:30.

При этом в тексте названного Протокола указывается, что он составлен 11.10.2016 г. в 19.00.

На электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) указанный Протокол размещен **12.10.2016 в 12:15**, то есть не в день рассмотрения заявок.

Условиями проведения торгов предусмотрено, что датой и временем подведения результатов торгов является: **11.10.2016 14:00**. При этом подведение результатов (итогов) торгов должно производиться на электронной торговой площадке в день рассмотрения заявок, то есть 11.10.2016 г.

По имеющемуся у заявителя сведениям, нарушение сроков подведения результатов торгов (12.10.2016 г. вместо 11.10.2016 г.) произведено организатором торгов по той причине, что на дату и время подведения торгов **11.10.2016 14:00** на расчетный счет ООО «Альбион» не были зачислены задатки от других претендентов: Акобяна М.А., Базаева Ю.М., Перкова Р.И., а значит, указанные лица не могли быть допущены к участию в торгах.

Исходя из изложенного, в действиях организатора торгов усматриваются нарушения пунктов 1 и 2 части 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно: координация деятельности участников торгов, создание некоторым участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя торгов.

Поскольку указанные нарушения в случае их документального подтверждения, заведомо привели к ограничению устранению конкуренции, постольку совершение таких нарушений является основанием для выдачи организатору торгов соответствующих предписаний о об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, об аннулировании торгов.

Изложенные в настоящем заявлении обстоятельство: отсутствие по состоянию на дату и время подведения торгов **11.10.2016 14:00** зачислений на расчетный счет ООО «Альбион» задатков от претендентов: Акобяна М.А., Базаева Ю.М., Перкова Р.И., может быть достоверно подтверждены посредством истребования выписки с расчетного счета ООО «Альбион» (ОГРН 1045006453469, ИНН 5032100649): р/счет 40702810200000006218 в ПАО «АКИБАНК», ИНН 1650002455, КПП 165001001, ОГРН 1021600000839, Кор/счет 30101810100000000803 в Комсомольском РКЦ г. Набережные Челны, БИК 049240803, ОКПО 3001981 (за период с 05 по 11 октября 2016 г.).

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23, 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

***ПРОШУ:***

1. Провести проверку по изложенным в настоящем заявлении фактам нарушений, допущенных организатором торгов - ООО "АНТИКРИЗИСНАЯ ГРУППА "ПИЛОТ" при проведении торгов по продаже имущества ООО «Альбион» на электронной площадке оператора ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (**код торгов: SBR013-1607220001**).

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и законных интересов заявителя.

***Приложение:***

1. Протокол о подведении итогов (о признании торгов состоявшимися) по продаже имущества ООО «Альбион» Лот № 1 (фотокопия с сайта оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>).

2. Протокол об определении участников торгов (о признании торгов состоявшимися) по продаже имущества ООО «Альбион» Лот № 1 (фотокопия с сайта оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>).

**«17» октября 2016 г.**

\_\_\_\_\_ **Дягилев А.А.**