

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег.номер 44877
Зарегистрирован: 19.10.2016



Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис»
(ООО «Сити-Сервис»)

ОГРН 1147746081922, ИНН/КПП 7707825055/770701001
Адрес: 127055, Россия, город Москва, улица Новослободская, дом 18,
тел./факс 8-499-972-08-78 Электронная почта fomina_ira1980@mail.ru

Организатор торгов: Управа Района Соколиная Гора города Москвы
Адрес: Москва, Щербаковская ул., д. 5а Время работы 8-00 до 17-00 Единый телефон 8-495-365-41-29 Факс 8-495-365-23-25 Электронная почта sg-priem@mos.ru

ЖАЛОБА
На действия организатора торгов - Управы Района Соколиная Гора

Управа Района Соколиная Гора города Москвы объявила открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, г. Москва, Борисовская улица, дом 4 (извещение № 130916/2770386/01) и извещение было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис» (ООО «Сити-Сервис») ОГРН 1147746081922, ИНН/КПП 7707825055/770701001 подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, г. Москва, Борисовская улица, дом 4.

Как следует из № 1 от 12.10.2016 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 130916/2770386/01, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки:

1. ООО «Сити-Сервис»;
2. ООО УК «Столица»;
3. ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»

Как следует из Протокола от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», соответствие заявки требованиям конкурсной документации и Правил проведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75.

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1) ООО «Сити-Сервис» - в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 наличие в представленных документах недостоверных сведений, а именно представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность не соответствует бухгалтерской отчетности размещенной на сайте реформы ЖКХ.

В соответствии с п.53 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, а именно не представлены надлежащим образом заверенные копии документов.

2) ООО УК «Столица» - в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 наличие в представленных документах недостоверных сведений, а именно представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность не соответствует бухгалтерской отчетности размещенной на сайте реформы ЖКХ

Считаю, что не допуск ООО «Сити-Сервис» к участию в конкурсе, оформленный Протоколом от 14.10.2016 г. и Протоколом № 2 от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом незаконен по следующим основаниям.

На основании п. 15 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Указанные нормы не обязывают управляющую организацию, в рамках участия в конкурсе, размещать на сайте Реформы ЖКХ бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

На основании п. 16 указанного выше Постановления требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Кроме того, в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, раскрытие информации, организациями осуществляющими управление жилищным фондом, производилось до 1 июля 2016 года на сайте Реформа ЖКХ. Согласно части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2016 года данные организации обязаны размещать информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности и иную информацию в ГИС ЖКХ.

Таким образом, управляющие организации, имеющие в управлении многоквартирные дома не размещают информацию на сайте Реформы ЖКХ с 01.07.2016 г.

В соответствии с п.53 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, все документы представленные на конкурс надлежащим образом заверены.

На основании изложенного

ПРОСИМ:

Принять решение о признании жалобы обоснованной и выдать организатору торгов - Управе Района Соколиная Гора города Москвы предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, г. Москва, Борисовская улица, дом 4 (извещение № 130916/2770386/01) (далее - Конкурс), а именно:

Отменить Протокол от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

Отменить Протокол № 2 от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 130916/2770386/01.

Приложение:

1. Копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 г. № 077 000159 – 1 лист;

2. Протокол № 1 от 12.10.2016 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 130916/2770386/01 – 2 листа;

3. Протокол от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – 2 листа.

4. Протокол № 2 от 14.10.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 130916/2770386/01 – 3 листа.

Итого: 8 листов.

19 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «Сити-Сервис»



И.В. Фомина