



ООО УК «Юрибей»
Юридический адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Полярная, д. 7
Почтовый адрес: 629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Зверева, д. 3/2
ИНН/КПП 8901029948/890101001
ОГРН 1158901000653
Тел/факс: 8 (3499) 53-35-20
E-mail: yuribey@bk.ru

24,10.2016 № 83

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Ямало-Ненецкому автономному округу

О.Ю. Печерину

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью управляющая
компания «Юрибей» (ООО УК «Юрибей»)
629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, д. 3/2

Наименование Организатора открытого конкурса:
Департамент муниципального хозяйства
Администрации МО Надымский район
629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20

Жалоба
на действия конкурсной комиссии



Обжалуемые действия конкурсной комиссии:

Неправомерное решение об отказе в допуске ООО УК «Юрибей» к открытому конкурсу на заключение договора управления многоквартирными домами, принятое в нарушение статьи 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в нарушение Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы

09.09.2016 года Департаментом муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район (далее Департамент) как организатором конкурса путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

Извещение № 080916/11278026/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2016 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Заявителем, 07 октября 2016 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18, о чем ООО УК «Юрибей» была выдана Расписка от 07.10.2016 г.

11.10.2016 г. в 10 ч. 00 мин. Департаментом, как организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 080916/11278026/01, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов (ООО УК «Юрибей», ООО «Надымское производственное предприятие», ООО УК «КонсьержЪ»), о чем свидетельствует Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 11.10.2016 г.).

14.10.2016 года конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в составе председателя комиссии: Ачкасова Ю.В., секретаря комиссии: Саржевской Г.П., членов комиссии: Токмаковой И.А., Филонова И.В., Самчук В.Г., Ваталева С.В. проходившего в Департаменте муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

По итогам рассмотрения, ООО УК «Юрибей» не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям, согласно протокола рассмотрения заявок № 08-РЗ/14-10-2016 в электронном виде, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru/>: с указанием нарушения пп. 1 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно непредставлением документов подтверждающих полномочия лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а так же наличие недостоверных сведений в документах – местонахождение (юридический адрес) предприятия согласно уставным документам и выписке из ЕГРП, является ул. Полярная, д. 7, г. Надым, в заявке указан адрес: г. Надым, ул. Полярная, д. 9а.

Согласно п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 «Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

ООО УК «Юрибей» считает действия конкурсной комиссии о недопущении к участию в конкурсе безосновательными, в силу следующего:

В соответствии с п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Согласно п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. Указанными Правилами № 75 не предусмотрено, каким именно документом необходимо подтвердить полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Участником ООО УК «Юрибей» к заявке был приложен договор № 1 от 12.05.2015 года о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Управляющей организации.

Единоличный исполнительный орган ООО (руководитель, генеральный директор) осуществляет руководство текущей деятельностью общества п. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон). Единоличный исполнительный орган общества (директор, генеральный директор) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества. (пп. 1 п. 3 ст. 40 Закона). Лицом, которое действует от имени управляющей и соответственно управляемой организации без доверенности, является генеральный директор управляющей организации.

Следовательно, договор № 1 от 12.05.2015 года о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Управляющей организации включает в себя документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Так же заявителем, в тексте заявки была допущена **техническая ошибка (опечатка)** при написании адреса (дома) регистрации юридического лица, а именно ул. Полярная, д. 9А, а не ул. Полярная д. 7. Указанная ошибка не влияет на полноту и достоверность сведений, представленных в заявке.

Заявка ООО УК «Юрибей» заполнена в соответствии с требованиями конкурсной документации. Так же в составе подаваемых документов для участия в конкурсе имелись учредительные документы и другие документы, в которых отражено верное наименование и место нахождения организации.

Сама по себе допущенная в тексте заявки **техническая опечатка (ошибка)** в адресе, при том, что заявка оформлена на фирменном бланке организации, заявка и документы заверены ее печатью, содержащих полное наименование организации, место нахождения, никоим образом не влияла на достоверность сведений. Данной позиции придерживается Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа Постановление от 25.07.2011 г. по делу №А32-35364/2010, такая же позиция высказана в Решении Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2011 г., дело №А32-35364/2010 «Заявителем (в данном случае конкурсной комиссией) не учтено, что конкурсная документация участника может считаться допустимой в том случае, если из указанных документов ясно следует необходимая для участия в конкурсе информация».

Отдельные опечатки, в том числе в адресе организации, не являются безусловными основаниями к отклонению заявки, если не влияют на возможность установить волеизъявление участника, сведения о нем, об объеме и характере контракта (в данном случае - договора), который он готов заключить с заказчиком (в данном случае - с организатором торгов)».

Поскольку члены комиссии оценивают заявку на соответствие конкурсной документации, отклонение заявки по указанному комиссией основанию не соответствует требованиям, предусмотренным Правилам.

На основании вышеизложенного, представленные к заявке документы на участие в конкурсе по отбору управляющей организации соответствовали требованиям действующего законодательства.

Так же считаем, что Департамент муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район, как организатор конкурса, своим незаконным отказом ООО УК «Юрибей» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18. нарушил антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- провести проверку правомерности и обоснованности действий конкурсной комиссии Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район по принятому решению об отказе в допуске ООО УК «Юрибей» к участию в конкурсе;
- выдать предписание о приостановлении заключения договора управления между Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район и победителем конкурса;
- выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола № 08-РЗ/14-10-2016 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18 от 14.10.2016 г., составленного в процедуре рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- выдать предписание о признании проведенного открытого конкурса недействительным;

Приложения:

1. Копия Извещения 080916/11278026/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Проезд 1, д. 18 - на 3 л.
2. Копия расписки № 25 о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Проезд 1, д. 18 - на 1 л.
3. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Проезд 1, д. 18 - на 2 л.
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - на 2 л.
5. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - на 3 л.
6. Копия Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2011 г. по делу №А32-35364/2010-6 л.;
7. Копия Постановления Федерального Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 25.07.2011 г. по делу № А32-35364/2010 - на 6 л.;
8. Доверенность представителя;

Представитель по доверенности



А.Н. Белоножко