



**ДЕТИНЕЦ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая организация «Детинец»**

« 19 » 10 2016 г. исх. № 4391

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Новгородской области  
173002, г. Великий Новгород, Воскресенский  
бульвар, д. 3

26 октября 2015 года ООО «УО «Детинец» был признан победителем конкурса по управлению многоквартирным домом № 30 корп. 2 по ул. Кочетова в Великом Новгороде.

01 ноября 2015 года между собственниками многоквартирного дома № 30 корп. 2 по ул. Кочетова и ООО «УО «Детинец» был подписан договор управления многоквартирным домом. Настоящий договор заключен на срок — 1 год и вступил в действие с 06 ноября 2015 года (п. 8.1. настоящего договора).

26.09.2016 г. в 17 ч. 16 мин. Администрацией Великого Новгорода на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было размещено извещение об открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом № 30 корп. 2 по ул. Кочетова в Великом Новгороде.

Номер извещения: 260916/2885181/01

Лот № 2: многоквартирный дом № 30 корп. 2 по ул. Кочетова в Великом Новгороде.

Дата окончания приема заявок: 27.10.2016 г.

Дата подведения итогов: 02.11.2016 г.

06 октября 2016 года на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 30 корп. 2 по ул. Кочетова в Великом Новгороде в очно-заочной форме большинством голосов было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в форме управления Управляющей компанией и о заключении с 07 ноября 2016 года договора управления многоквартирным домом с ООО «УО «Детинец», что отражено в п. 6 и п. 7 протокола № 1 общего собрания от 06.10.2016 г.

07 октября 2016 года за исх. № 4328, 12.10.2016 г. за исх. № 4347 ООО «УО «Детинец» направило уведомление в адрес Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода о том, что собственниками многоквартирного дома № 30 корп. 2 по ул. Кочетова большинством

Новгородское УФАС России  
Входящий № 6869  
«10» 10 2006 г.



ДЕТИНЕЦ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая организация «Детинец»**

голосов было принято решение с 07 ноября 2016 года заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УО «Детинец».

Но, несмотря на уведомление ООО «УО «Детинец», по сегодняшний день Администрация Великого Новгорода продолжает прием заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом № 30 корп. 2 по ул. Кочетова в Великом Новгороде, тем самым, своими действиями ущемляя права собственников данного многоквартирного дома на самостоятельный выбор способа управления домом (ч. 5 ст. 161 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, прошу Вас принять меры по недопущению нарушения жилищного законодательства.

Приложения:

1. копия Договора управления от 01 ноября 2015 г. — на 16 л., в 1 экз.;
2. копия Протокола от 26.10.2015 г. - на 2 л., в 1 экз.;
3. копия письма исх. № 4328 от 07.10.2016 г. - на 1 л., в 1 экз.;
4. копия письма исх. № 4347 от 12.10.2016 г. - на 1 л., в 1 экз.;
5. копия Протокола от 06.10.2016 г. с приложениями — на 409 л., в 1 экз.

Директор

Е.В. Петрова

исп.: М.А. Коротина  
тел.: (8162) 22-54-34