

ООО «УК «КапиталЪ»

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КапиталЪ»,
Юридический адрес: 656067, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Взлетная, 61, офис 101
ИНН/КПП 2222792505/222201001, р/с 40702810520100025770, в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.Москва
к/с 3010181000000000201, БИК 044525201, т.(3852) 53 64 98

Подписано
цифровой
подписью:

Дата: 2016.10.21
12:06:43 +07'00'

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Свердловской области
(Свердловское УФАС России)

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11.

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «УК «КапиталЪ»

Адрес 656067 Алтайский край г. Барнаул, ул. Взлетная, 61,
офис 101.

тел./факс: 8 (3852) 53 64 98

Адрес электронной почты: job-09@mail.ru

Организатор торгов:

Закрытое акционерное общество «ИОФ
«Доктор права»

620109 Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Крауля,
д.9А, оф.507.

Почтовый адрес: 620041, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Маяковского, д.25А, оф.503.;

Адрес электронной почты: es@doctorprava.ru;

Номер контактного телефона

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов.

27 августа 2016 года ЗАО «ИОФ «Доктор права» объявлено о проведении на электронной площадке «Уральская электронная торговая площадка» (адрес сайта: <http://bankrupt.etpu.ru/>) торгов посредством публичного предложения №0003388 по продаже имущества должника ООО «Сибирская молочная компания»: лот № 7 «Молоко сухое обезжиренное (Фелимоново), 220150 кг».

Согласно условиям публичного предложения начальная цена лота установлена в 32 890 410 рублей с последующим поэтапным снижением. На последнем этапе с 10:00 часов 09.10.2016 года по 10:00 часов 11.10.2016 года цена лота установлена в 32 890 рублей 41 копейка. Размер задатка установлен в 20% от начальной цены лота и на каждом интервале приёма заявок составляет 6 578 082 рубля независимо от изменения цены лота.

Вх. № 01-16928
21.10.16

10.10.2016 года ООО «УК «КапиталЪ» подана заявка на участие в торгах. Протоколом об определении участников торгов по лоту №7 (Публичное предложение №3388) от 11.10.2016 года заявка ООО «УК «КапиталЪ» отклонена организатором торгов с формулировкой «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Полагаю, что действия организатора торгов по установлению размера задатка в размере 20% от начальной цены лота, а не от цены лота в каждом интервале приёма заявок, а также решение об отказе в допуске ООО «УК «КапиталЪ» к участию в торгах являются незаконными.

Согласно п. 3 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

10 октября 2016 года ООО «УК «КапиталЪ» платёжным поручением № 500 произвёл оплату задатка в сумме 6578 рублей 8 копеек, что составляет 20% от цены лота № 7 в последнем интервале снижения цены. Оплачивая задаток в указанном размере, заявитель исходил из следующего.

По смыслу пп. 8 - 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее. Таким образом размер задатка на каждом этапе формирования цены публичного предложения должен исчисляться исходя из цены лота на этом этапе.

Задаток являясь средством обеспечения исполнения обязательства кроме того стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги поскольку создаёт что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора. При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое

может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей. Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа. Аналогичная правовая позиция выражена Верховным Судом Российской Федерации в определении от 1 июля 2016 г. N 305-ЭС16-3457 (копия).

В оспариваемых торгах размер задатка 6 578 082 рубля в 200 раз превысил начальную продажную цену имущества в последнем интервале торгов. Согласно п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат задатка участнику, выигравшему торги не предусмотрен законодателем, поскольку сумма задатка зачитывается в покупную стоимость имущества, и, следовательно размер задатка не может превышать цену имущества, поскольку иное противоречит его правовой природе.

Установление задатка в размере, во много раз превышающем цену лота, фактически направлено на ограничение количества конкурентоспособных заявок на участие в торгах ввиду довольно крупной суммы задатка, а также существующей вероятности невозврата задатка в случае победы на торгах.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать действия организатора торгов посредством публичного предложения №0003388 по продаже имущества должника ООО «Сибирская молочная компания»: лот № 7 «Молоко сухое обезжиренное (Фелимоново), 220150 кг» ЗАО «ЮФ «Доктор права» выразившиеся в установлении размера задатка в размере 20% от начальной цены лота, а не от цены лота в каждом интервале приёма заявок, а также решение организатора торгов об отказе в допуске ООО «УК «КапиталЪ» к участию в торгах являющиеся незаконными.

2. Выдать организатору торгов ЗАО «ЮФ «Доктор права» предписание об устранении нарушений закона путём отмены протокола об определении участников торгов и признания заявки ООО «УК «КапиталЪ» соответствующей условиям торгов в форме публичного предложения публичного предложения №0003388.

3. Выдать организатору торгов ЗАО «ЮФ «Доктор права» предписание об устранении нарушений закона путём отмены протокола о результатах торгов в форме публичного предложения публичного предложения № 0003388.

Приложения:

1. Решение учредителя ООО «УК «КапиталЪ» № 4 от 12 января 2015 года о продлении полномочий генерального директора общества (копия).
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №7 (Публичное предложение № 0003388) (копия).
3. Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения публичного предложения №0003388 (копия).
4. Заявка ООО «УК «КапиталЪ» на участие в торгах по лоту №7 (Публичное предложение № 0003388) (копия).
5. Платёжное поручени № 500 от 10 октября 2016 года об оплате задатка (копия).

Генеральный директор