

Корнееву В. Г.
25.10.2016

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
Российской Федерации по
Ростовской области

государственному советнику Российской
Федерации 2 класса
Корнееву В. Г.

Отрошко Валентина Вячеславовича,
паспорт серия 0311 № 842747, выдан «12»
сентября 2011г. отделом УФМС РФ по
Краснодарскому краю в Славянском районе.
Код подразделения 230-025.

Адрес проживания:
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Победы, 222, кв. 30.
тел.+7(918)0407922,
Эл.почта v.otroshko@bk.ru

ЖАЛОБА

Ознакомившись с извещением, опубликованным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. от 07.09.2016г. № 070916/0093613/01 (открытый аукцион), лот № 2, о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., цель использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 495 406 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600022:64, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, северо-западнее п. Кадамовский. Стартовый размер годовой арендной платы – 69 400 руб., шаг аукциона 2 082 руб., задаток для участия в аукционе 13 880 руб., мною была подана заявка для участия в вышеуказанном аукционе (прилагается).

Организатором вышеуказанного аукциона является Администрация Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (далее – организатор аукциона) расположенная по адресу: 346493, Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский, ул. Мира, 19., тел. 8(86360) 3-17-15, эл. почта: sp28303@mail.ru.

В.Г. Корнеев

Вх № 15832
24.10.2016

Согласно извещению о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе принимались Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) по адресу: 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67, либо в удаленных центрах доступа МАУ МФЦ на территории Октябрьского района.

Согласно протокола №2Р/А от 18.10.2016г. (прилагается) рассмотрения заявок аукционной комиссией в сроки установленные в извещении для участия в аукционе поданы заявки от следующих лиц:

- 1) физическое лицо – Кузнецов Александр Семенович.
- 2) физическое лицо – Блесткин Борис Павлович.
- 3) физическое лицо – Ивушкин Роман Евгеньевич.
- 4) физическое лицо – Гулько Максим Алексеевич.
- 5) физическое лицо – Отрошко Валентин Вячеславович.
- 6) физическое лицо – Бугаян Левон Антраникович.

Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе всех вышеперечисленных лиц.

21.10.2016г. состоялся аукцион, итоги аукциона оформлены протоколом заседания аукционной комиссии №2А от 21.10.2016г. Согласно протокола:

- победителем аукциона признать – Гулько Максима Алексеевича (05.05.1985 года рождения), паспорт серия 6006 № 908952, выдан Отделом внутренних дел Октябрьского сельского района Ростовской области 02.02.2007 года, код подразделения 612-054 ,проживающий по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Южная дом № 14, кв.2, цена годовой арендной платы за земельный участок по итогам аукциона составила 523 276 (Пятьсот двадцать три тысячи двести семьдесят шесть) рублей.

- предпоследнее предложение об арендной плате за земельный участок – 521 194 рубля поступило от Кузнецова Александра Семеновича, в лице Дегтярь Владимира Борисовича действующего по доверенности от 20 октября 2016 года № 474 (карточка №1), зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. Российская, дом № 4, кв.55.

Однако организатором торгов – Администрацией Персиановского сельского поселения нарушены требования п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия документов или представление недостоверных сведений, поскольку Администрацией Персиановского сельского поселения незаконно принято решение о допуске к участию в аукционе претендентов:

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.



3. Ивушкина Романа Евгеньевича.

4. Гулько Максима Алексеевича.

5. Бугаян Левона Антраниковича.

Так согласно требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители (физические лица) представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Однако заявителями:

1. Кузнецовым Александром Семеновичем.

2. Блесткиным Борисом Павловичем.

3. Ивушкиным Романом Евгеньевичем.

4. Гулько Максимом Алексеевичем.

5. Бугаян Левона Антраниковичем.

данное требование закона не выполнено, а организатором торгов – Администрацией Персиановского сельского поселения незаконно принято решение о допуске вышеперечисленных заявителей к участию в аукционе.

Как видно из копии расписки (выписки) о получении документов выданной Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) гражданину Блесткину Борису Павловичу (прилагается) для участия в аукционе им представлена лишь копия паспорта и сведения о расчетном счете, что в соответствии с п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ является недостаточным для участия в аукционе.

Копии расписок (выписок) о получении документов остальных участников аукциона я не имею возможности представить, так как имел лишь возможность их обозреть визуально без возможности копирования. Однако, в чем я имел возможность убедиться, г-ми Кузнецовым А.С., Ивушкиным Р.Е., Гулько М.А., Бугаян Л.А. так же не выполнены требования п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. В этой связи, в соответствии с п.2 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу запросить в Муниципальном автономном учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) по адресу: 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67 копии расписок (выписок) о получении документов для участия в аукционе следующих лиц:

1. Кузнецова Александра Семеновича. Выдана 10.10.2016г. Время 10:28.

2. Ивушкина Романа Евгеньевича. Выдана 13.10.2016г. Время 14:21.

3. Гулько Максима Алексеевича. Выдана 13.10.2016г. Время 15:17.



4. Бугаян Левона Антраниковича. Выдана 14.10.2016г. Время 15:54.

Действия организатора аукциона - Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области по необоснованному признанию заявителей

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.
3. Ивушкина Романа Евгеньевича.
4. Гулько Максима Алексеевича.
5. Бугаян Левона Антраниковича.

участниками аукциона повлияли на результаты указанного аукциона, поскольку заявитель Гулько Максим Алексеевич, незаконно допущенный к участию в аукционе, стал победителем аукциона, а заявитель Кузнецов Александр Семенович, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящую жалобу и принять решение направленное на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона путем совершения следующих действий:

- отмены протокола рассмотрения заявок аукционной комиссией № 2Р/А от 18.10.2016г
- отмены протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 2А от 21.10.2016г.
- повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе с учетом требований п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в аукционе г-на Отрошко В.В.
2. Протокол рассмотрения заявок аукционной комиссией № 2Р/А от 18.10.2016г.
3. Копия расписки (выписки) о получении документов выданной 13.10.2016г. в 12:18 Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) г-ну Блесткину Б.П. для участия в аукционе.

24 октября 2016г.

(дата)

Отрошко Валентин Вячеславович

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)