



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.10.2016 № 19211/04

На № _____ от _____

Заявитель

Отрошко В.В.
ул. Победы, 222, кв. 30,
г. Славянск – на – Кубани,
Краснодарский край, 353560,
e-mail: v.otroshko@bk.ru

Организатор торгов

Администрация Персиановского
сельского поселения Октябрьского района
Ростовской области
ул. Мира, 19, п. Персиановский,
Октябрьский район, Ростовская область,
346493
e-mail: sp28303@mail.ru

**Муниципальное автономное
учреждение Октябрьского района
«Многофункциональный центр по
предоставлению государственных и
муниципальных услуг»**
ул. Дзержинского, 67, р.п. Каменоломни,
Октябрьский район, Ростовская область,
346480
e-mail: oktmfc@mail.ru

**Уведомление № 2119 /04 о поступлении жалобы Отрошко В.В. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.10.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Отрошко В.В. (вх. № 15834) на действия организатора торгов – Администрацию Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, допущенные при проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, площадь – 114772 кв.м., КН: 61:02:0600022:55, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, северо-западнее п. Кадамовский (лот № 4), извещение № 070916/0093613/01 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.11.2016 г. в 16 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 31.10.2016 г. до 12 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Отрошко В.В.

Муниципальному автономному учреждению Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - МАУ МФЦ Октябрьского района) **в срок до 31.10.2016 г. до 12 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России копии расписок (выписок) о получении документов для участия в аукционе следующих лиц:

1. Кузнецова Александра Семеновича (10.10.2016 г. в 10:03);
2. Блесткина Бориса Павловича (13.10.2016 г. в 13:04);
3. Ивушкина Романа Евгеньевича (13.10.2016 г. в 14:43);
4. Гулько Максима Алексеевича (13.10.2016 г. в 15:32);
5. Отрошко Валентина Вячеславовича (14.10.2016 г. в 10:48);
6. Бугаян Левона Антраниковича (14.10.2016 г. в 15:55).

Явка заявителя, организатора Торгов и МАУ МФЦ Октябрьского района или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Изварина Олеся Александровна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-izvarina@fas.gov.ru

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
Российской Федерации по
Ростовской области

государственному советнику Российской
Федерации 2 класса
Корнееву В. Г.

Корнееву В. Г.
25.10.2016

Отрошко Валентина Вячеславовича,
паспорт серия 0311 № 842747, выдан «12»
сентября 2011г. отделом УФМС РФ по
Краснодарскому краю в Славянском районе.
Код подразделения 230-025.

Адрес проживания:

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Победы, 222, кв. 30.

тел.+7(918)0407922,

Эл.почта v.otroshko@bk.ru

ЖАЛОБА

Ознакомившись с извещением, опубликованным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. от 07.09.2016г. № 070916/0093613/01 (открытый аукцион), лот № 4, о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., цель использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 114 772 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600022:55, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, северо-западнее п. Кадамовский. Стартовый размер годовой арендной платы – 16 070 руб., шаг аукциона 482 руб., задаток для участия в аукционе 3 214 руб., мною была подана заявка для участия в вышеуказанном аукционе (прилагается).

Организатором вышеуказанного аукциона является Администрация Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (далее – организатор аукциона) расположенная по адресу: 346493, Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский, ул. Мира, 19., тел. 8(86360) 3-17-15, эл. почта: sp28303@mail.ru.

В.Г. Корнеев
16.10

Вх №	15834
№	24
от	10
г.	2016

Согласно извещения о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе принимались Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) по адресу: 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67, либо в удаленных центрах доступа МАУ МФЦ на территории Октябрьского района.

Согласно протокола №4Р/А от 18.10.2016г. (прилагается) рассмотрения заявок аукционной комиссией, в сроки установленные в извещении для участия в аукционе поданы заявки от следующих лиц:

- 1) физическое лицо – Кузнецов Александр Семенович.
- 2) физическое лицо – Блесткин Борис Павлович.
- 3) физическое лицо – Ивушкин Роман Евгеньевич.
- 4) физическое лицо – Гулько Максим Алексеевич.
- 5) физическое лицо – Отрошко Валентин Вячеславович.
- 6) физическое лицо – Бугаян Левон Антраникович.

Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе всех вышеперечисленных лиц.

21.10.2016г. состоялся аукцион, итоги аукциона оформлены протоколом заседания аукционной комиссии №4А от 21.10.2016г. Согласно протокола:

- победителем аукциона признать – Гулько Максима Алексеевича (05.05.1985 года рождения), паспорт серия 6006 № 908952, выдан Отделом внутренних дел Октябрьского сельского района Ростовской области 02.02.2007 года, код подразделения 612-054 ,проживающий по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Южная дом № 14, кв.2, цена годовой арендной платы за земельный участок по итогам аукциона составила 172 238 (Сто семьдесят две тысячи двести тридцать восемь) рублей.

- предпоследнее предложение об арендной плате за земельный участок – 171 756 руб. поступило от Кузнецова Александра Семеновича, в лице Дегтярь Владимира Борисовича действующего по доверенности от 20 октября 2016 года № 474 (карточка №1), зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. Российская, дом № 4, кв.55.

Однако организатором торгов – Администрацией Персиановского сельского поселения нарушены требования п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия документов или представление недостоверных сведений, поскольку Администрацией Персиановского сельского поселения незаконно принято решение о допуске к участию в аукционе претендентов:

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.



3. Ивушкина Романа Евгеньевича.

4. Гулько Максима Алексеевича.

5. Бугаян Левона Антраниковича.

Так, согласно требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители (физические лица) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Однако заявителями:

1. Кузнецовым Александром Семеновичем.

2. Блесткиным Борисом Павловичем.

3. Ивушкиным Романом Евгеньевичем.

4. Гулько Максимом Алексеевичем.

5. Бугаян Левона Антраниковичем.

данное требование закона не выполнено, а организатором торгов – Администрацией Персиановского сельского поселения незаконно принято решение о допуске вышеперечисленных заявителей к участию в аукционе.

Как видно из копии расписки (выписки) о получении документов выданной Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) гражданину Блесткину Борису Павловичу (прилагается) для участия в аукционе им представлена лишь копия паспорта и сведения о расчетном счете, что в соответствии с п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ является недостаточным для участия в аукционе.

Копии расписок (выписок) о получении документов остальных участников аукциона я не имею возможности представить, так как имел лишь возможность их обозреть визуально без возможности копирования. Однако, в чем я имел возможность убедиться, г-ми Кузнецовым А.С., Ивушкиным Р.Е., Гулько М.А., Бугаян Л.А. так же не выполнены требования п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. В этой связи, в соответствии с п.2 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу запросить в Муниципальном автономном учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) по адресу: 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67 копии расписок (выписок) о получении документов для участия в аукционе следующих лиц:

1. Кузнецова Александра Семеновича. Выдана 10.10.2016г. Время 10:03.

2. Ивушкина Романа Евгеньевича. Выдана 13.10.2016г. Время 14:43.

3. Гулько Максима Алексеевича. Выдана 13.10.2016г. Время 15:32.



4. Бугаян Левона Антраниковича. Выдана 14.10.2016г. Время 15:55.

Действия организатора аукциона - Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области по необоснованному признанию заявителей

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.
3. Ивушкина Романа Евгеньевича.
4. Гулько Максима Алексеевича.
5. Бугаян Левона Антраниковича.

участниками аукциона повлияли на результаты указанного аукциона, поскольку заявитель Гулько Максим Алексеевич, незаконно допущенный к участию в аукционе, стал победителем аукциона, а заявитель Кузнецов Александр Семенович, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящую жалобу и принять решение об устранении нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона путем совершения следующих действий:

- отмены протокола рассмотрения заявок аукционной комиссией № 4Р/А от 18.10.2016г
- отмены протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 4А от 21.10.2016г.
- повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе с учетом требований п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в аукционе г-на Острошко В.В.
2. Протокол рассмотрения заявок аукционной комиссией № 3Р/А от 18.10.2016г.
3. Копия расписки (выписки) о получении документов выданной 13.10.2016г. в 13:04 Муниципальным автономным учреждением Октябрьского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МАУ МФЦ Октябрьского района) г-ну Блесткину Б.П. для участия в аукционе.

24 октября 2016г.

(дата)

Острошко Валентин Владимирович

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)