

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15178
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 170816/6987935/04 (далее – Аукцион), в

присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.10.2016 № 27-09-01/80; в

присутствии Заявителя; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный

центр торгов» – <...>, по доверенности от 03.10.2016 № 24, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 17.10.2016 до 19.10.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе. Заявитель утверждает, что им представлены все документы, необходимые для участия в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка на участие в Аукционе, поданная Заявителем (далее – Заявка) не соответствуют форме, установленной приложением № 7 к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 7.2 Извещения предусмотрен следующий перечень документов, входящих в состав заявки:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан (физических лиц));
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № АЗ-ЭС/16-258 на участие в Аукционе от 03.10.2016 Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзац 1 раздела 8 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ЭС/16-258: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией осмотрены подлинники Заявки и Извещения.

Форма заявки утверждена Извещением.

Согласно пункту 7.1.10 Извещения заявка подается заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении.

В соответствии с пунктом 7.1.11 Извещения заявка с прилагаемыми к ней документами (п.7.2 Извещения) должна быть заполнена по всем пунктам.

Форма заявки содержит список обязательств участника Аукциона, каждому из которых присвоен номер от 1 до 9.

Под номером 4 указано следующее обязательство участника Аукциона: «Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается».

В Заявке указанное обязательство отсутствует, а нумерация обязательств прерывается на № 3 и продолжается на № 5.

Согласно форме заявки на участие в Аукционе, установленной приложением № 7 к Извещению, в нижней строке таблицы строки второй «Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк» раздела «Платежные реквизиты Заявителя» указывается ИНН.

Указанная строка таблицы (ИНН) раздела «Платежные реквизиты Заявителя» в Заявке не заполнена, а список всех обязательств Заявителя отсутствует в Заявке.

Таким образом, Заявка не соответствует форме, установленной Извещением.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе соответствует требованиям подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.