

3

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Территория"**

443051 г. Самара, ул. Олимпийская, 33-40

ИНН/КПП 6312162664/631201001, ОГРН 1166313104682

тел. 8-917-168-90-50, e-mail: 63radiance@gmail.com

Исх. № 2-10/16 от "13" 10 2016 г.

*Михайловой Г.О.  
Коробову А.А.  
Этот расселен - ф  
дл. 10.16*

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области  
440000 г. Пенза ул. Урицкого, 127  
Тел. 8 (8412) 55-14-02  
to58@fas.gov.ru

*Коробов А.В.*

**Заявитель:**  
ООО "Территория"

**Организатор аукциона (торгов):**  
Администрация Дубровского сельсовета Спас-  
ского района Пензенской области  
442610, Пензенская область, Спасский район,  
с. Дубровки, ул. Новая, 13.  
Тел. 8 (84151) 72322  
adm\_dub@sura.ru

**Жалоба  
на действия организатора аукциона (торгов)**

Организатором аукциона 6 октября 2016 года в информационно-телекоммуникационной сети интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 061016/11186590/02 о проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель – «Земли населенных пунктов».

Предмет торгов:

- Лот № 1: земельный участок категории земель «Земли населенных пунктов» общей площадью 300,00 кв.м. с кадастровым номером 58:02:0280201:456. Местоположение: Российская Федерация, Пензенская область, Спасский район, с. Дубровки, ул. Новая, разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Общество с ограниченной ответственностью "Территория" намерено принять участие в вышеуказанном аукционе, однако в связи с допущением нарушений действующего законодательства созданы серьезные препятствия для участия заявителя в торгах.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

"о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощ-

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
№ 3633 от 10.10.16



ность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)".

Однако в нарушении вышеуказанных требований ЗК РФ, Организатор аукциона в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование земельного участка: «магазины», которые могут относиться к объектам капитального строительства, не указал информацию о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч. 3 ст. 39.12 ЗК РФ - Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Однако в нарушении вышеуказанных требований ЗК РФ, Организатором аукциона в информационном сообщении установлены требования для претендентов для участия в аукционе:

"Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Индивидуальные предприниматели дополнительно к заявке прилагают:

- нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о индивидуальном предпринимателе."

Таким образом, Организатором аукциона были грубо нарушены требования действующего земельного законодательства при составлении аукционной документации.

Создается впечатление, что Организатор аукциона намеренно утаивает значимую информацию о земельном участке и пытается избавиться от неудобных ему претендентов при проведении вышеуказанного аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### Прошу:

1. Приостановить до рассмотрения жалобы по существу прием заявок на участие в аукционе и процедуру проведения аукциона.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения действующего законодательства.
4. Продлить срок приема заявок на участие в аукционе.
5. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Директор Общества

А.Б. Топорков

