

Куда: Кемеровское УФАС России
Адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
Телефон/факс: (384 2) 36-42-28, Факс: (384 2) 36-77-83
E-mail: to42@fas.gov.ru

Продавец:
Администрация Промышленновского городского поселения
Адрес: 652380, Кемеровская обл, Промышленная пгт,
Кооперативная, дом 2
E-mail: www. adm-promishl-rn.ru

От кого:

Жалоба
на действия (бездействия) продавца при проведении открытого по форме
подачи предложений аукциона по продаже муниципального имущества

1. **Продавец:** Администрация Промышленновского городского поселения **Адрес:**
Российская Федерация, 652380, Кемеровская обл, Промышленная пгт, Кооперативная, дом 2. **E-**
mail: www. adm-promishl-rn.ru; **Телефон:** 738-442-74542; **Контактное лицо:**

2. **Заявитель:**

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**
www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

4. **Номер извещения:** № 260916/0276316/01 (ссылка на аукцион:
<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=16981153&lotId=16981160&prevPageN=29>).

Наименование аукциона: Продажа недвижимого имущества, входящего в состав
муниципальной казны Промышленновского городского поселения:

1) Здание гаража с пристроем, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общей площадью
1 352,8 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:473, расположенное по адресу: Кемеровская
область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11.

2) Здание проходной, назначение: нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 9.5 кв.м.,
кадастровый номер: 42:11:0116031:472, расположенное по адресу: Кемеровская область,
Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, д. 11 (вспомогательный объект).

3) Земельный участок площадью 8214+/-32 кв.м., с кадастровым номером 42:11:0116031:490,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка
коммунальное обслуживание, расположенным по адресу: Кемеровская область,
Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Строительная, 11 (далее - Аукцион).

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 26.09.2016.

5. **Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм Федерального закона**
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление от 12.08.2002 № 585).

6. Доводы жалобы:

1. Согласно пункту 7 Постановления от 12.08.2002 № 585 прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Согласно сведениям размещенным на Официальном сайте, Извещением о проведении Аукциона размещено Администрацией Промышленновского городского поселения 26.09.2016.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срок, определенный периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Пунктом 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Согласно пункту 6 Информационного сообщения о продаже муниципального имущества прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, каб. № 201., с даты опубликования информационного сообщения до 21.10.2016 г. по рабочим дням с 8.30 час до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00).

Вместе с тем, срок окончания подачи заявок на участие в Аукционе согласно положениям статей 191, 194 Гражданского Кодекса Российской Федерации должен быть установлен не ранее 21.10.2016 в 23.59.

Таким образом, действиями Администрации Промышленновского городского поселения, сократившей срок окончания подачи заявок на участие в Аукционе, нарушен пункт 7 Постановления от 12.08.2002 № 585.

Кроме того, Информационным сообщением о продаже муниципального имущества установлено, что Аукцион состоится 27.10.2016 г. в 10 ч.00 мин.

Согласно подпункту «а» пункта 1 части 15 Постановления от 12.08.2002 № 585 аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Если начало течения трехдневного срока установлен с 21.10.2016, то с учетом положения подпункта «а» пункта 1 части 15 Постановления от 12.08.2002 № 585 дата Аукциона должна быть установлена не позднее 26.10.2016.

Таким образом, действиями Администрации Промышленновского городского поселения, нарушен подпункт «а» пункта 1 части 15 Постановления от 12.08.2002 № 585.

2. Пунктом 19 Постановления от 12.08.2002 № 585 установлено, что по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Согласно пункту 10 Информационного сообщения о продаже муниципального имущества по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Таким образом, действиями Администрации Промышленновского городского поселения, увеличившей срок заключения договора купли-продажи имущества нарушено императивное требование установленное пунктом 19 Постановления от 12.08.2002 № 585.

3. Пунктом 5.2 Информационного сообщения о продаже муниципального имущества установлено, в том числе, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой,

либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Вместе с тем, Федеральным законом от 06.04.2015 № 82-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации согласно которым наличие в обществе печати является правом, а не обязанностью.

Таким образом, действия Администрации Промышленновского городского поселения, установившей обязательное требование к участникам Аукциона о необходимости скреплять печатью заявку участника Аукциона, привели к сокращению участников Аукциона.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (или: бездействие) Администрации Промышленновского городского поселения при проведении Аукциона.
2. Приостановить осуществление закупки до рассмотрения жалобы по существу.
3. Выдать предписания о внесении изменений в документацию об Аукционе.